

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

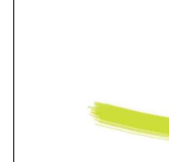
ADRESSE	Avenue Raymond Foucart, 22 1030 Schaerbeek
---------	---

MAITRE DE L'OUVRAGE



LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES



Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleux
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 22

SITUATION EXISTANTE : -PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

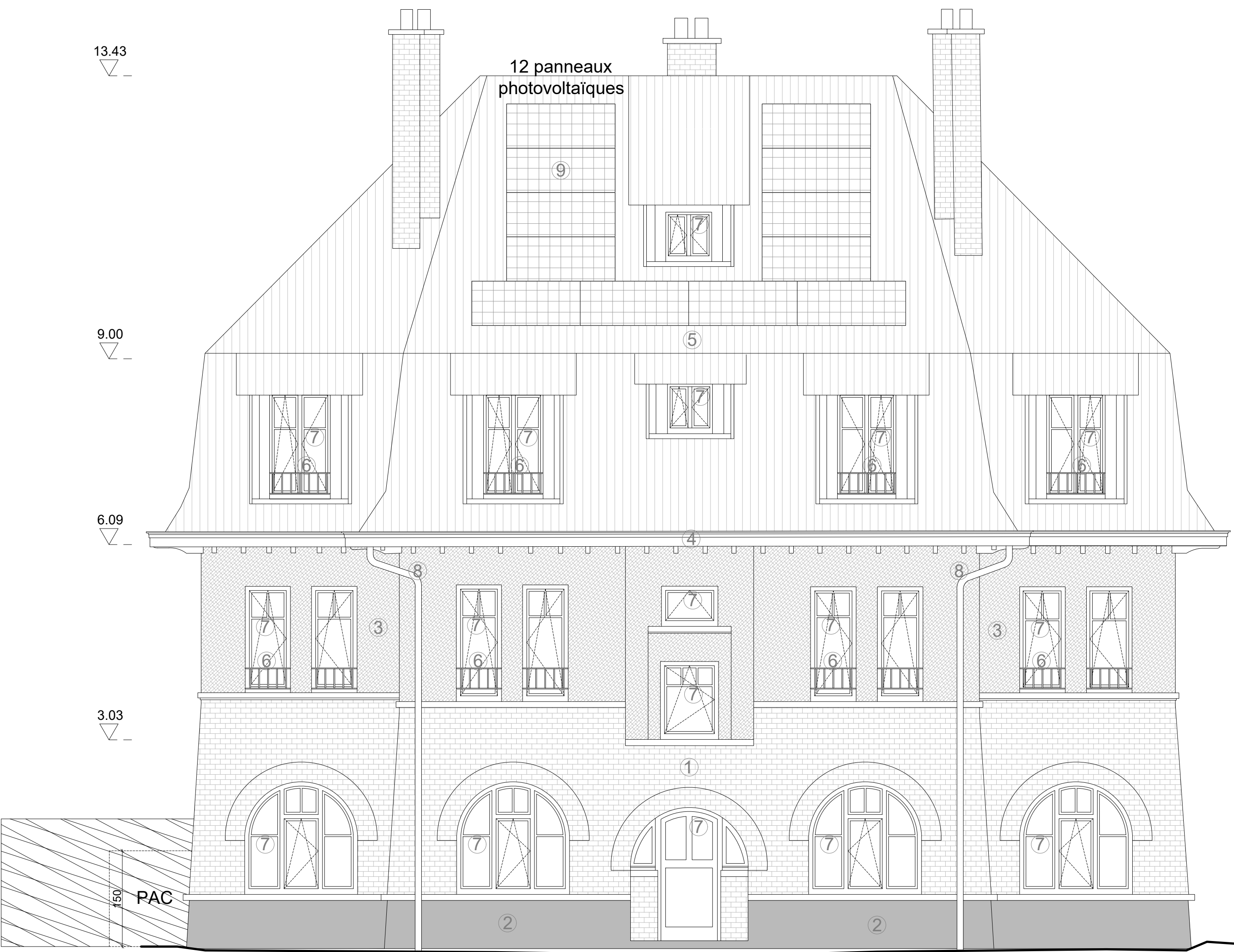
	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Inc.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-22.1	-

- 1 Murs de façade en brique
- 2 Murs de façade en pierre
- 3 Murs de façade en crépis
- 4 Corniche neuve en bois peint
- 5 Toiture neuve en tuiles de teinte rouge



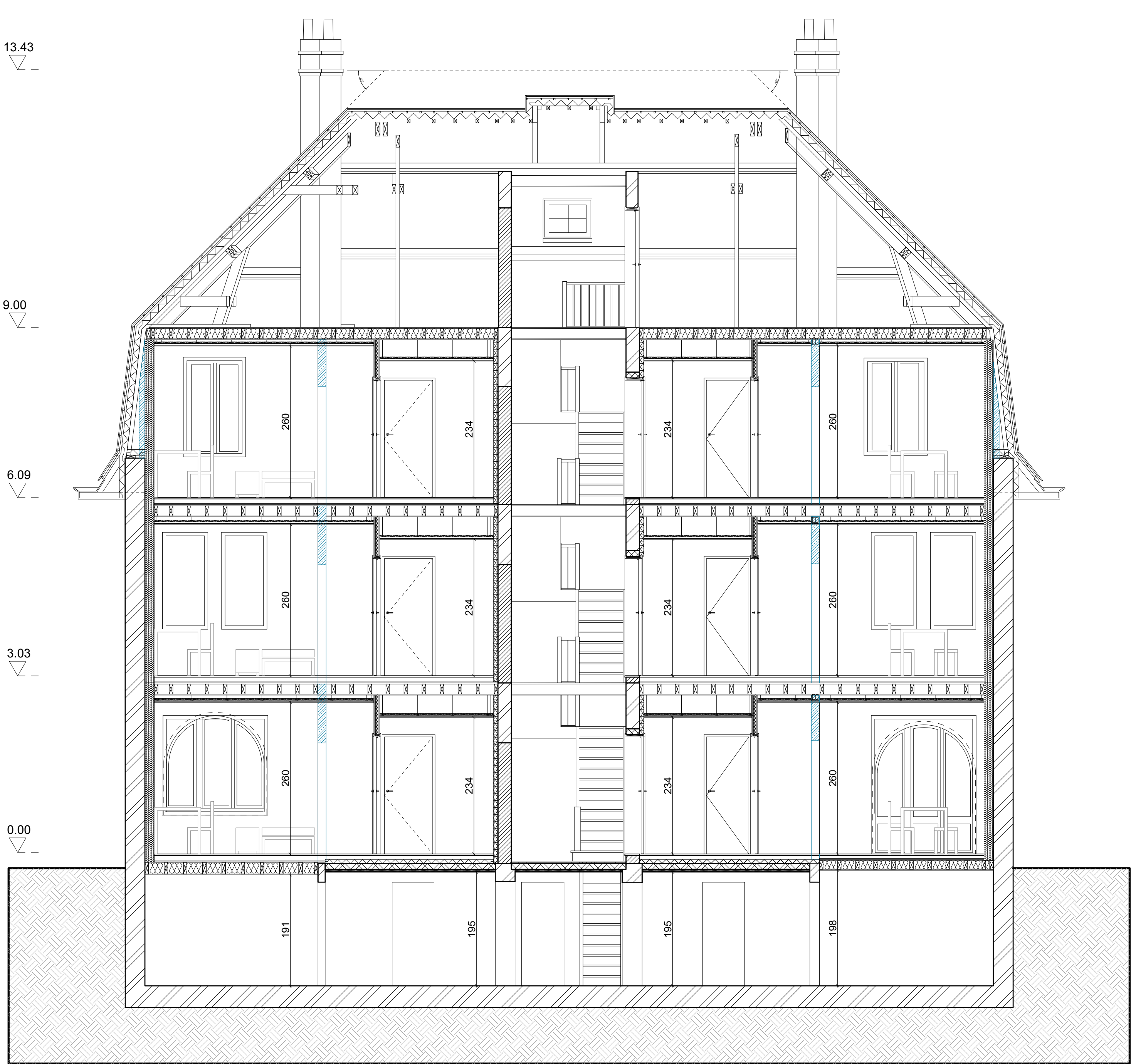
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-22.3	



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

- Démolitions

Maçonnerie existante

Dalle de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison

Contre-cloison isolée

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate
- 1

Murs de façade en brique
- 2

Murs de façade en pierre
- 3

Murs de façade en crépis
- 4

Corniche en bois peint conservée
- 5

Toiture en tuile conservée
- 6

Nouveau garde-corps en acier peint en noir
- 7

Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
- 8

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
- 9

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
- 10

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
**Avenue Raymond Foucart, 22
1030 Schaerbeek**

MAITRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av. Alphonse Allard 24011 à 1420 Braine l'Alleud
Tel : 02 / 343.72.99
info@ja.be

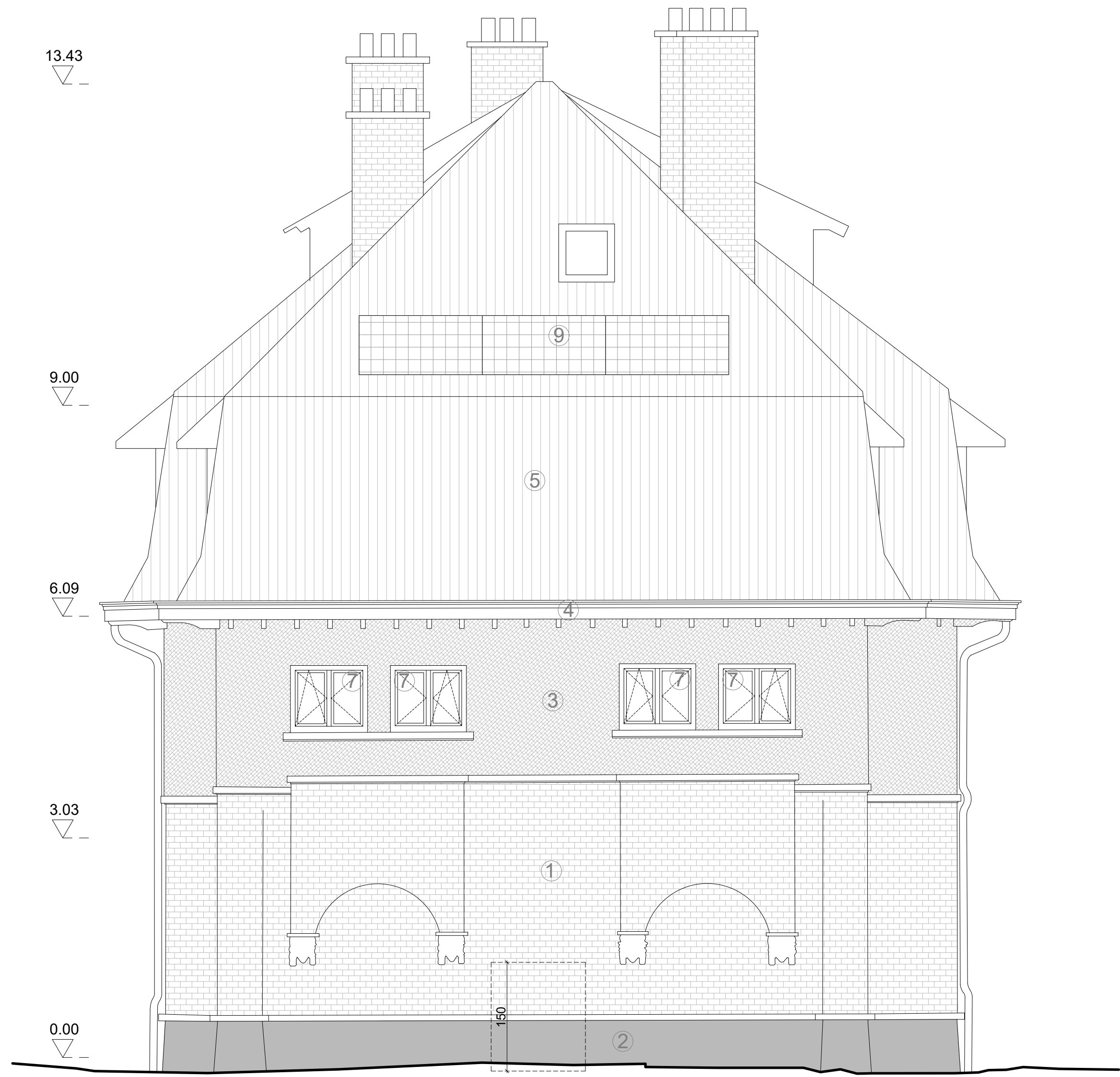
BÂTIMENT FOU CART 22

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS: -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE DD'

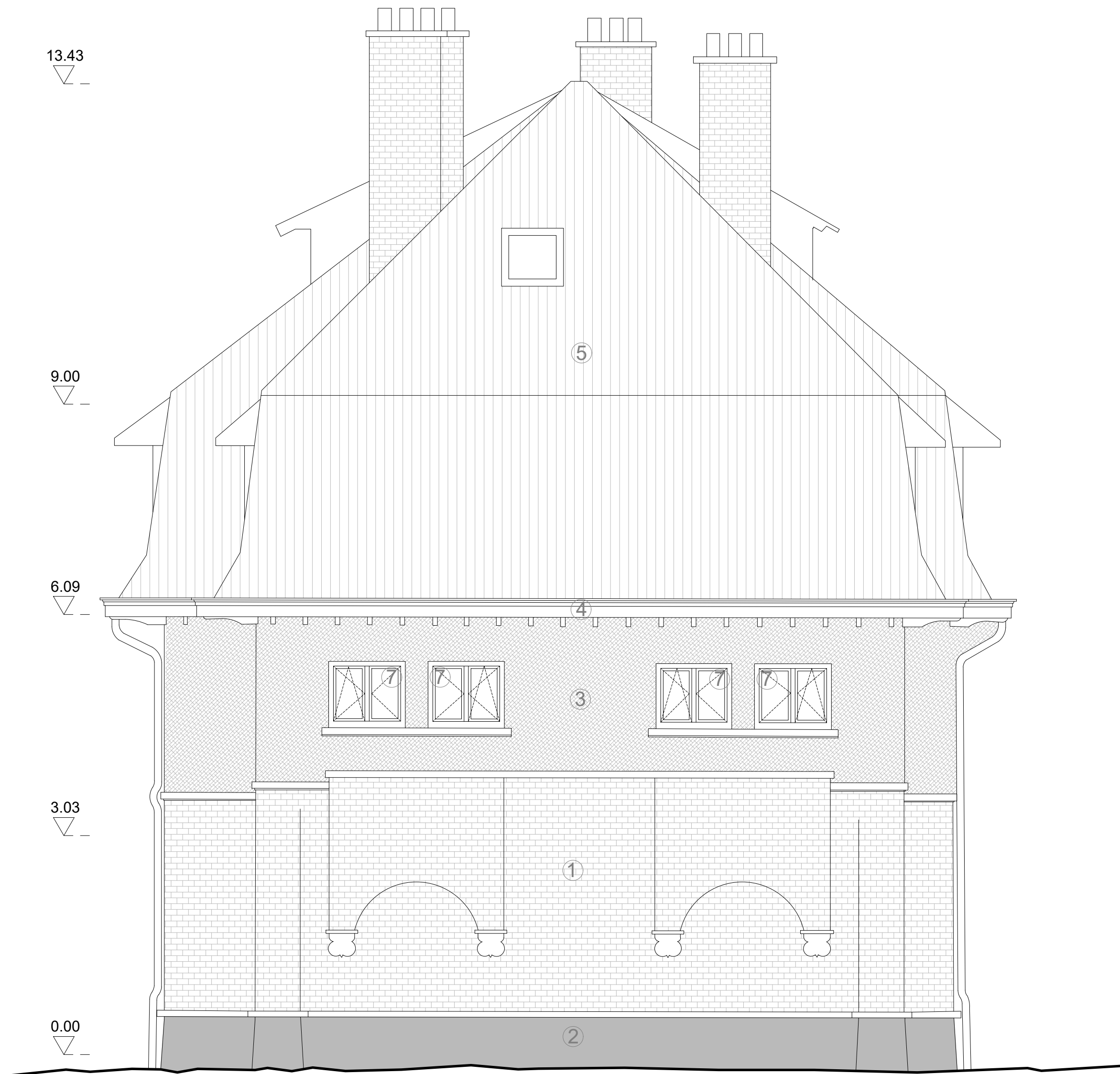
Modifications	Date	Modifications	Date
A. Colation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E.	
B.		F.	
C.		G.	
D.		H.	

State / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-22.5	A

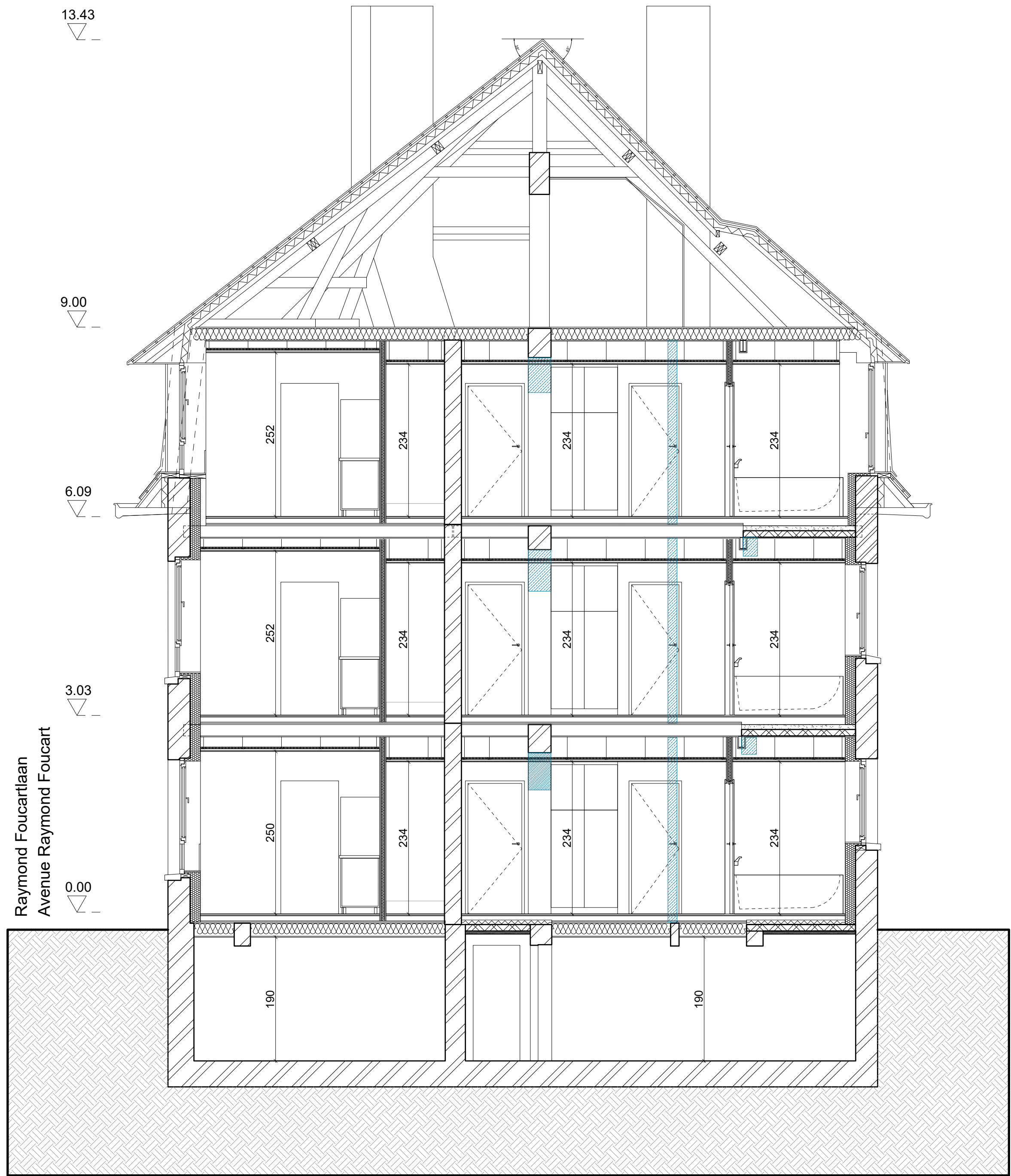
ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'



- Démolitions

Maçonnerie existante

Dalle de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison

Contre-cloison isolée

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate
- ①

Murs de façade en brique
- ②

Murs de façade en pierre
- ③

Murs de façade en crépis
- ④

Corniche en bois peint conservée
- ⑤

Toiture en tuile conservée
- ⑥

Nouveau garde-corps en acier peint en noir
- ⑦

Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
- ⑧

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
- ⑨

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
- ⑩

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
Avenue Raymond Foucart, 22
1030 Schaerbeek

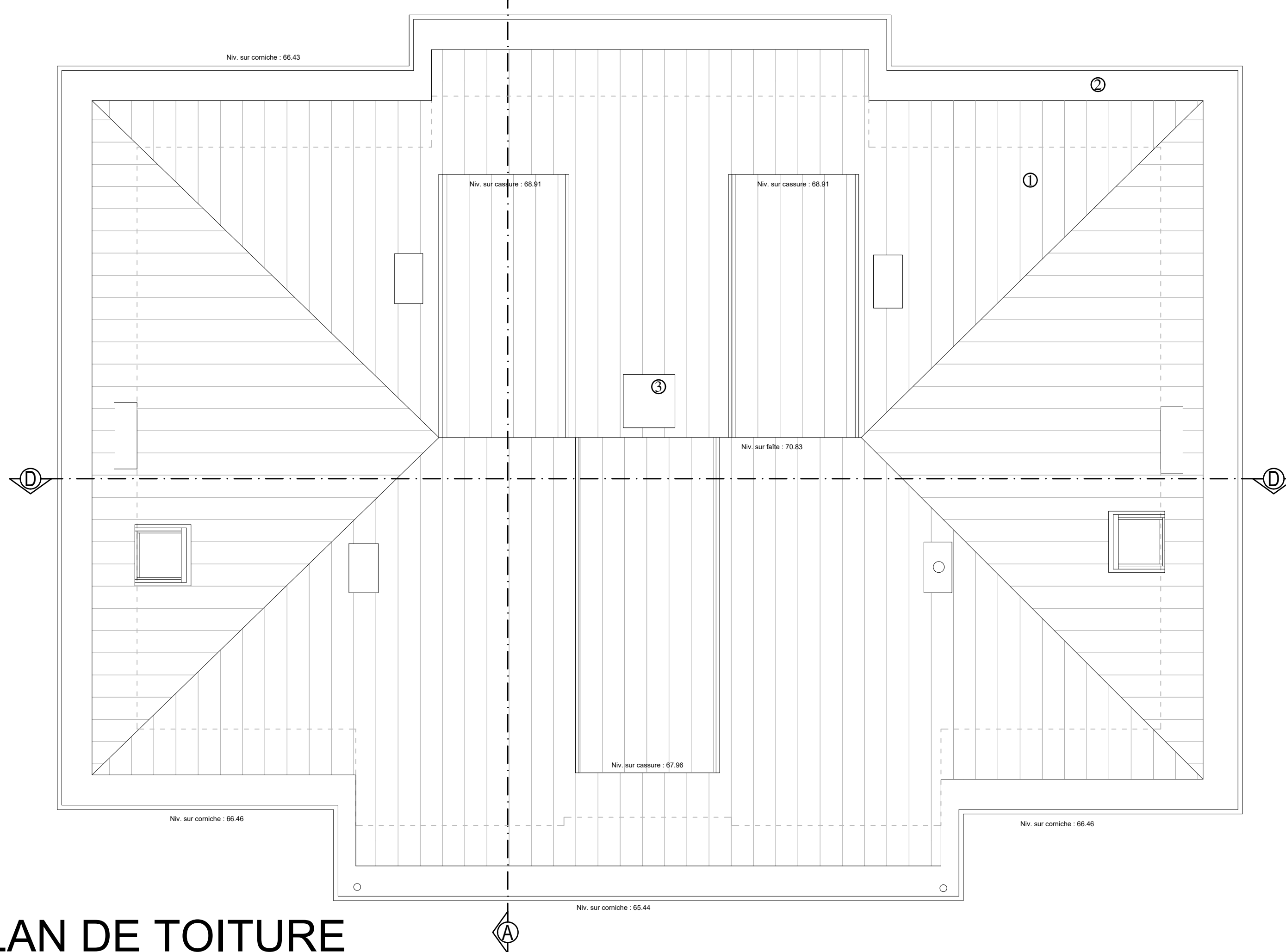
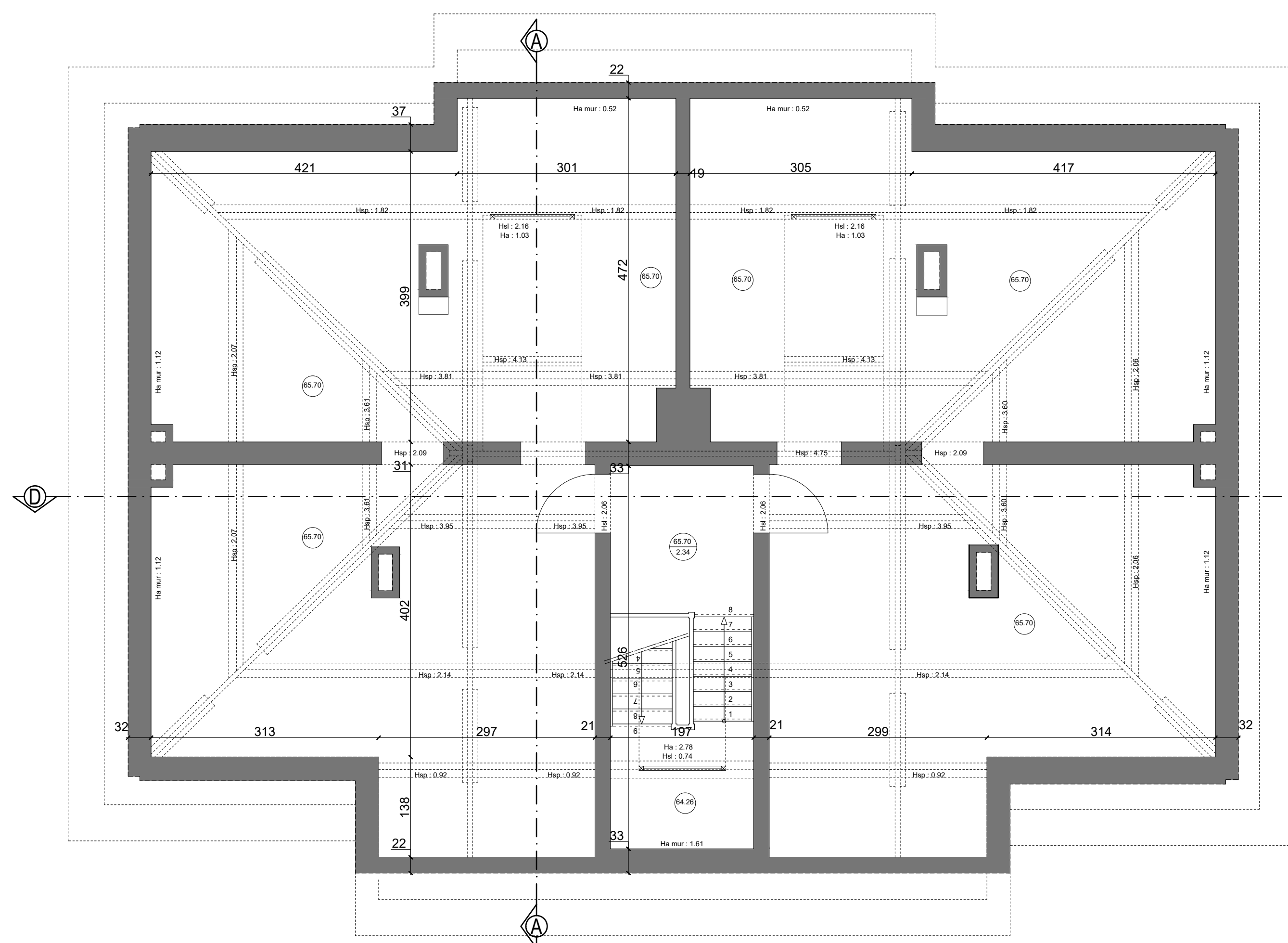
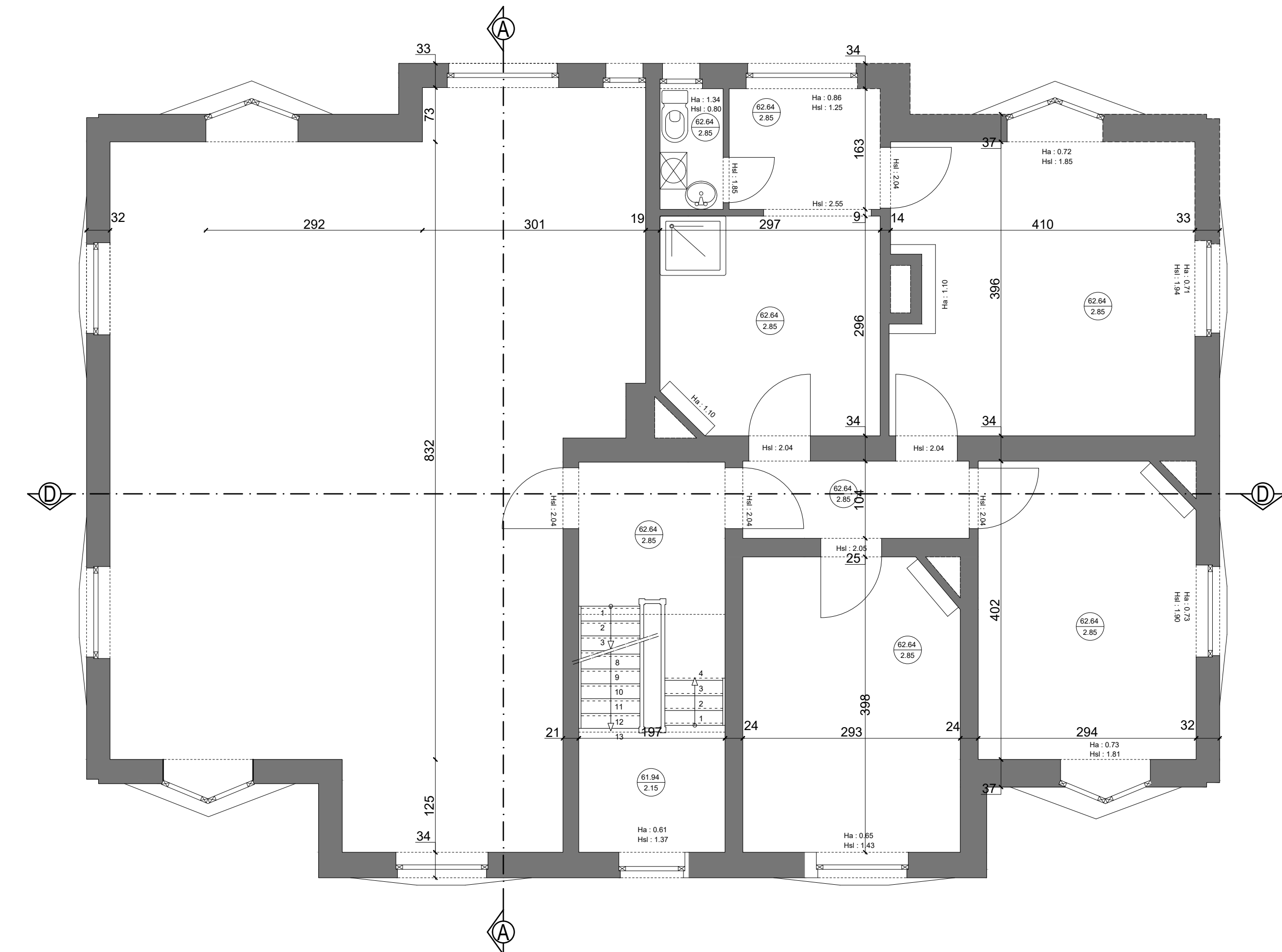
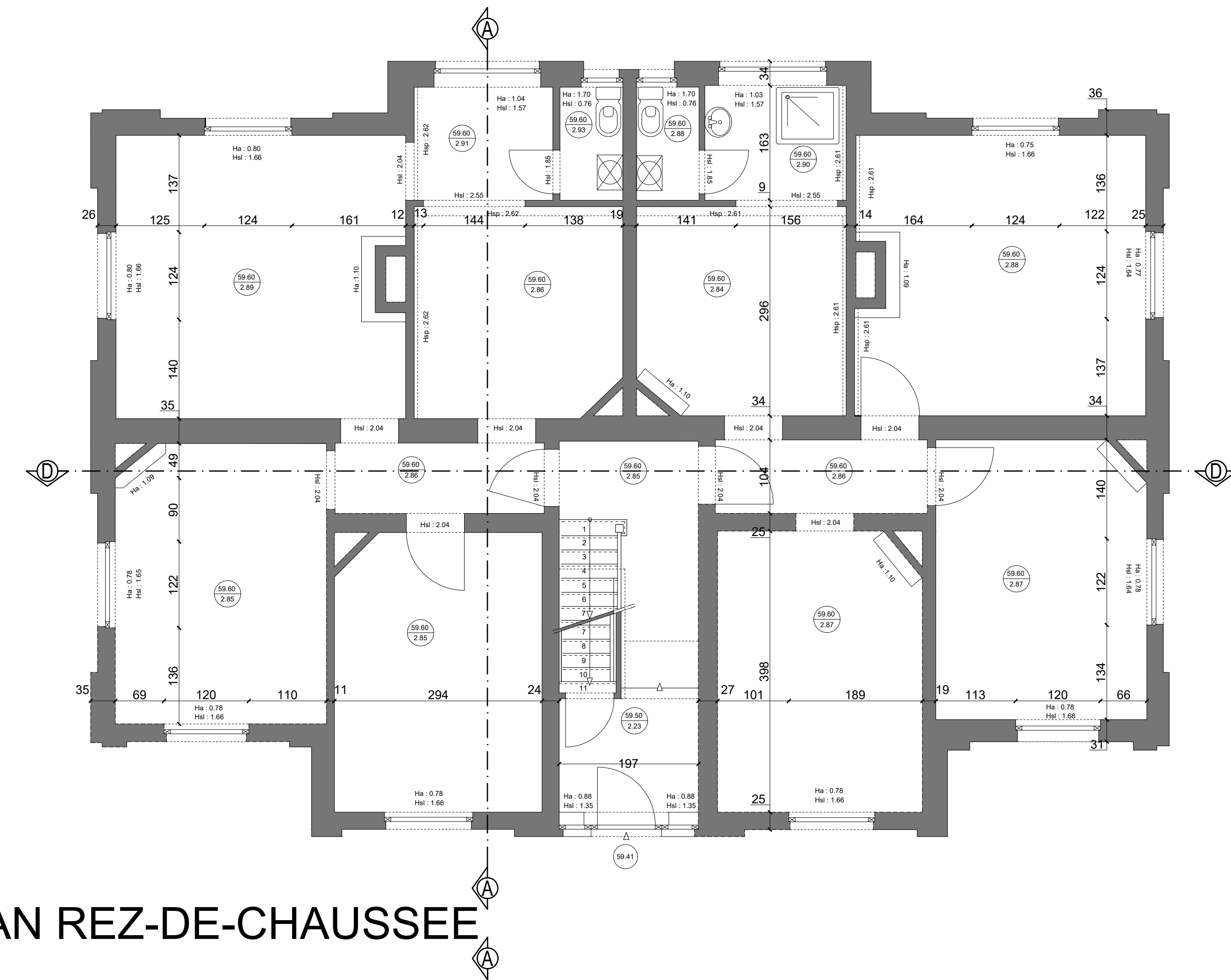
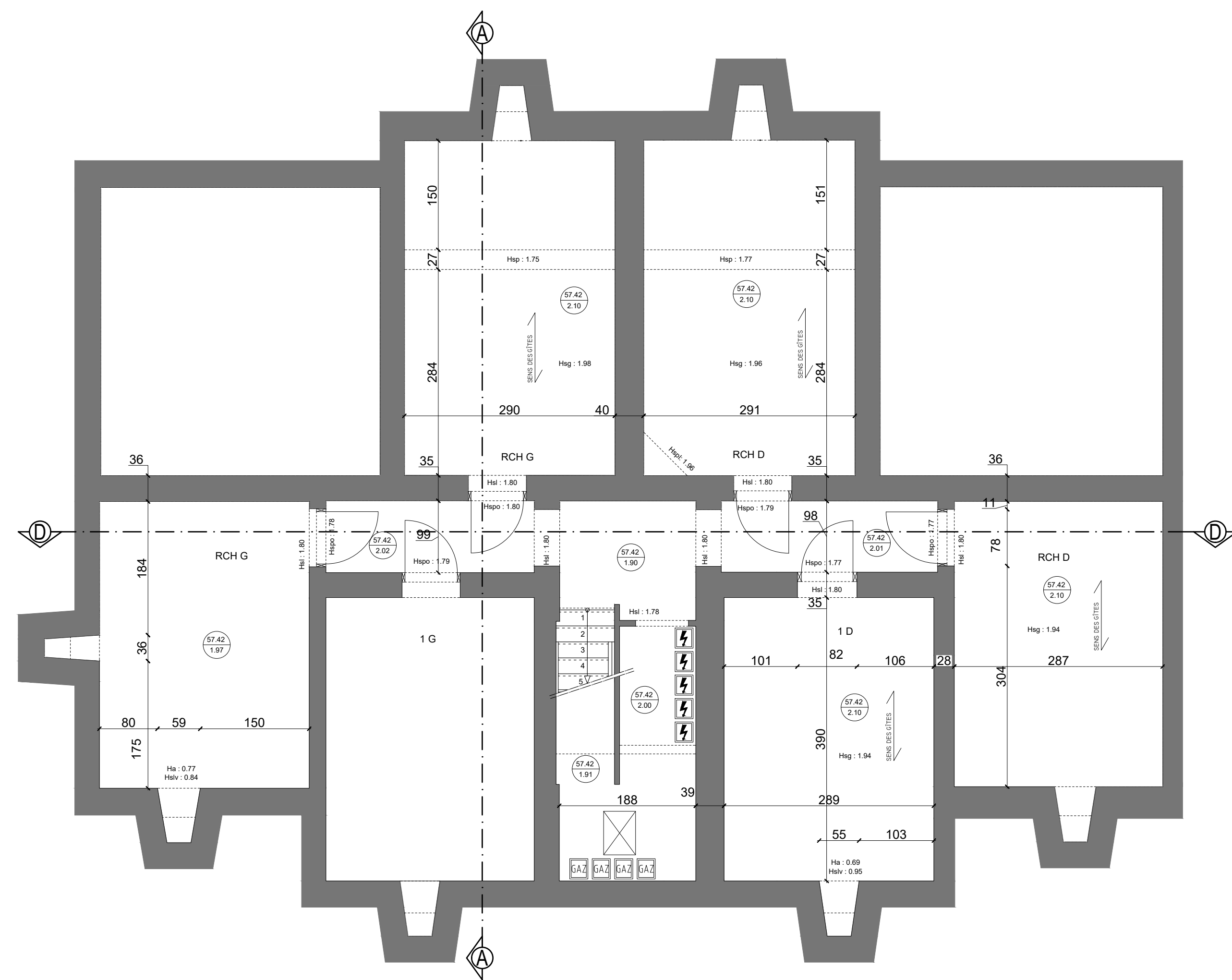
MAÎTRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2k.be

BÂTIMENT FOU CART 22
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

Modifications	Date	Modifications	Date
A	Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E
B			F
C			G
D			H

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-22.6	A




RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

**Avenue Raymond Foucart, 24
1030 Schaerbeek**

MAITRE DE L'OUVRAGE

 **LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL**
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 24

SITUATION EXISTANTE : -PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

Modifications	Date		Modifications	Date
			E	
			F	
			G	
			H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-24.1	-



ADRESSE **Avenue Raymond Foucart, 24**
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

 **LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL**
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

 **Jourdain Architectes Associés srl**
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2a.be

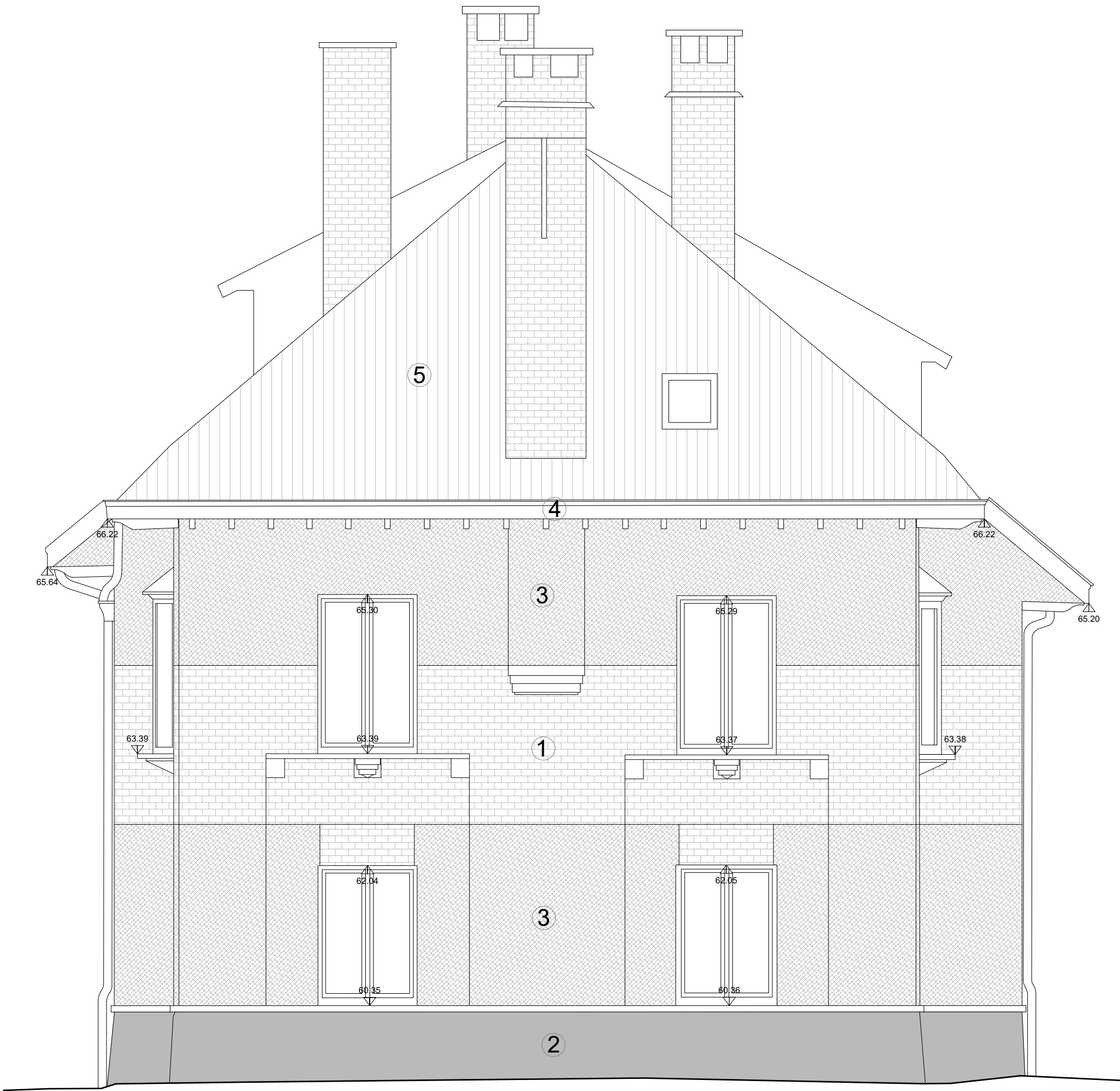
SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE BB'

Modifications		Date	Modifications		Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-24.2	-

LEGENDE

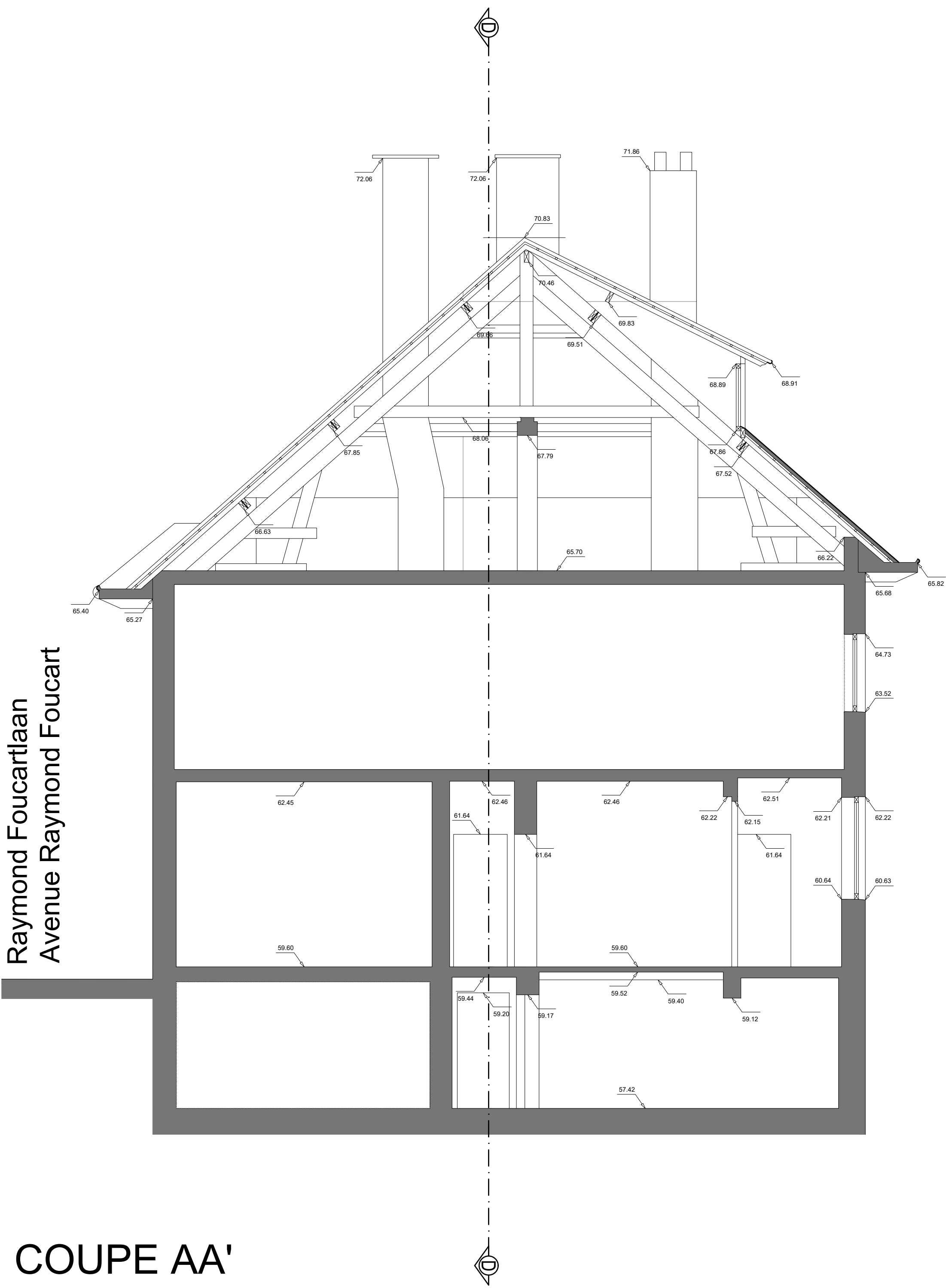
- 1Murs de façade en brique
- 2Murs de façade en pierre
- 3Murs de façade en crépis
- 4Corniche neuve en bois peint
- 5Toiture neuve en tuiles de teinte rouge



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
**Avenue Raymond Foucart, 24
1030 Schaerbeek**

MAITRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOU CART 24
SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-24.3	-

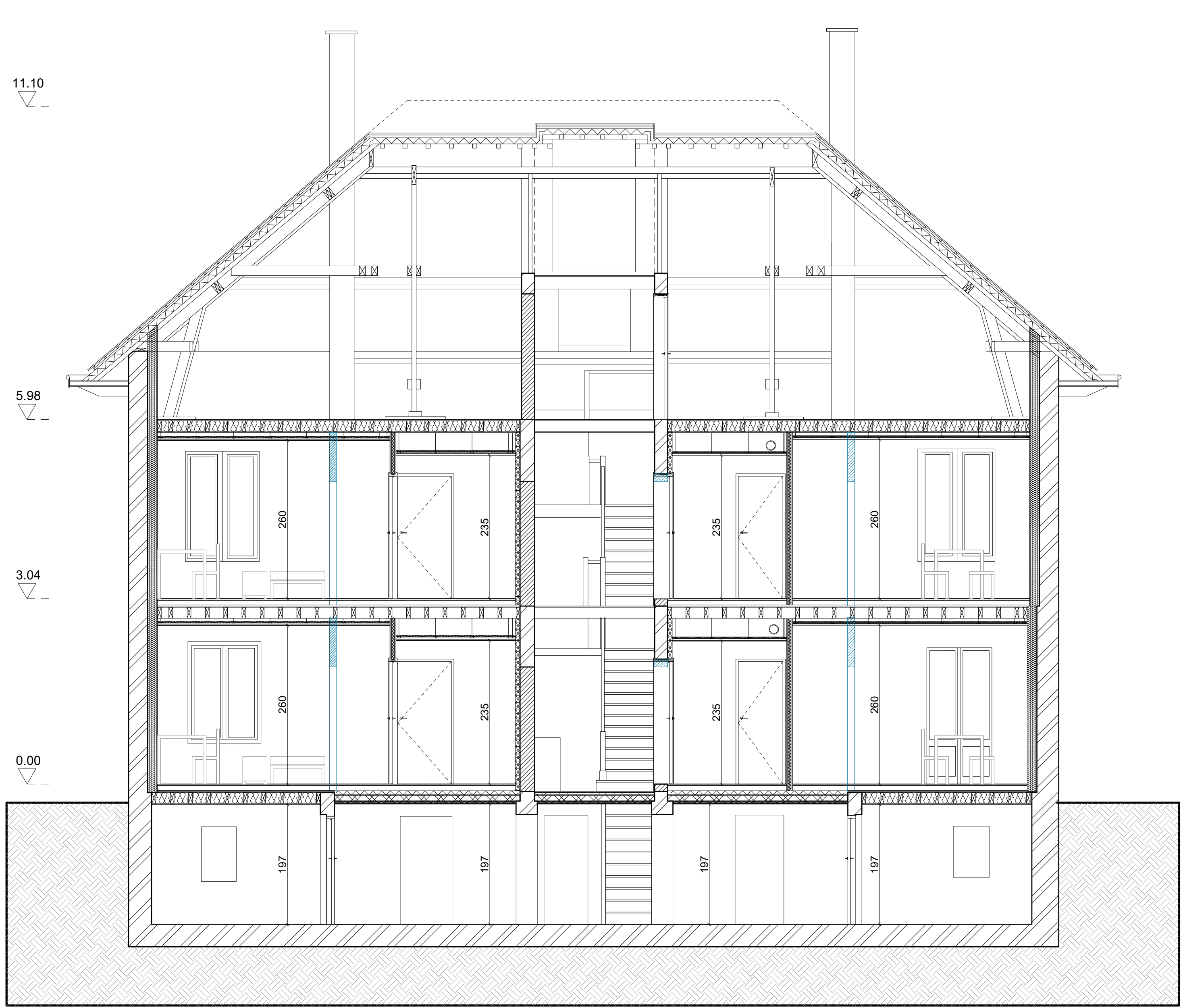




ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE BB'

- Démolitions

Maçonnerie existante

Dalle de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison

Contre-cloison isolée

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate
- 1

Murs de façade en brique
- 2

Murs de façade en pierre
- 3

Murs de façade en crépis
- 4

Corniche en bois peint conservée
- 5

Toiture en tuile conservée
- 6

Nouveau garde-corps en acier peint en noir
- 7

Nouveaux châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
- 8

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
- 9

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
- 10

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
**Avenue Raymond Foucart, 24
1030 Schaerbeek**

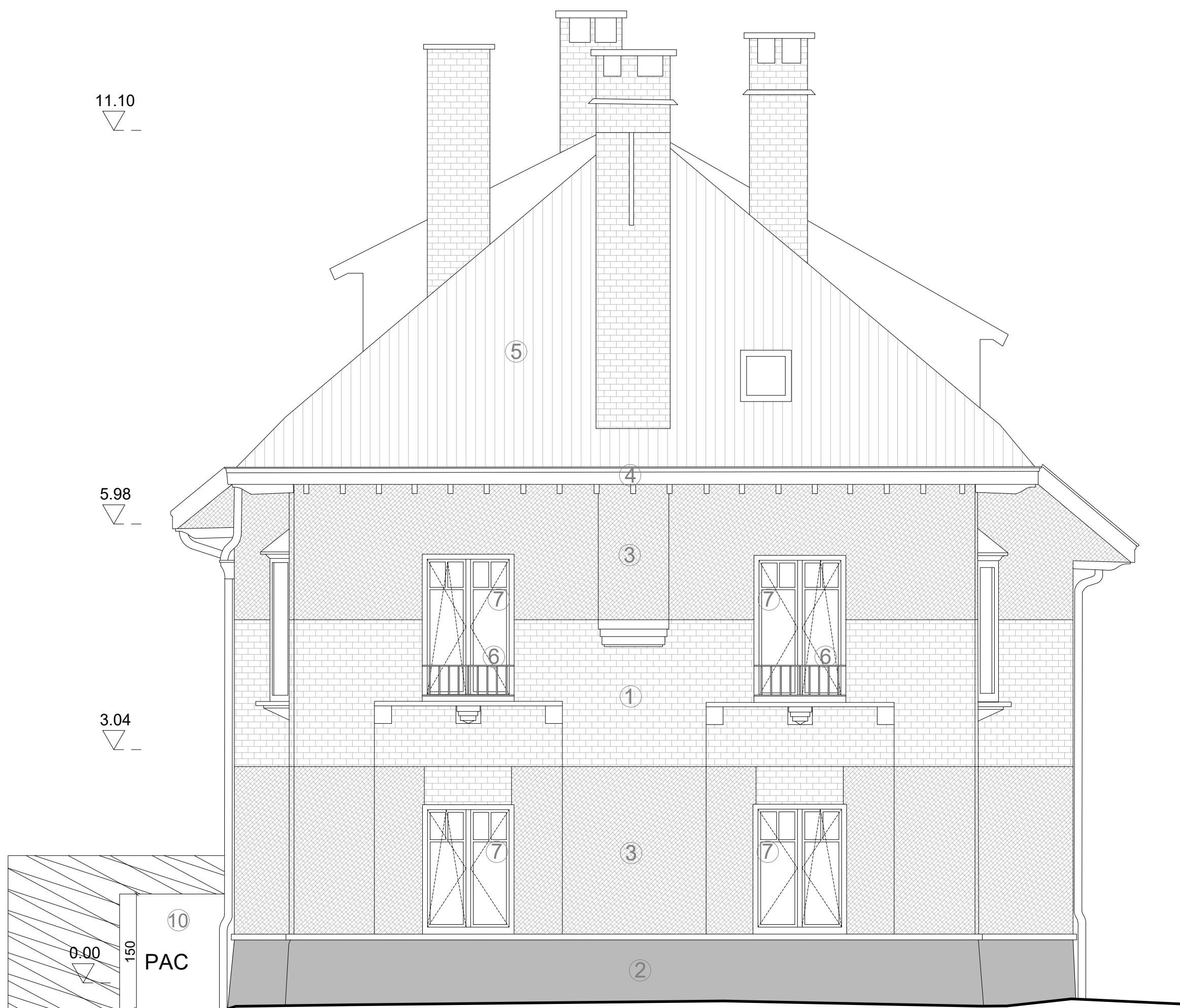
MAITRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

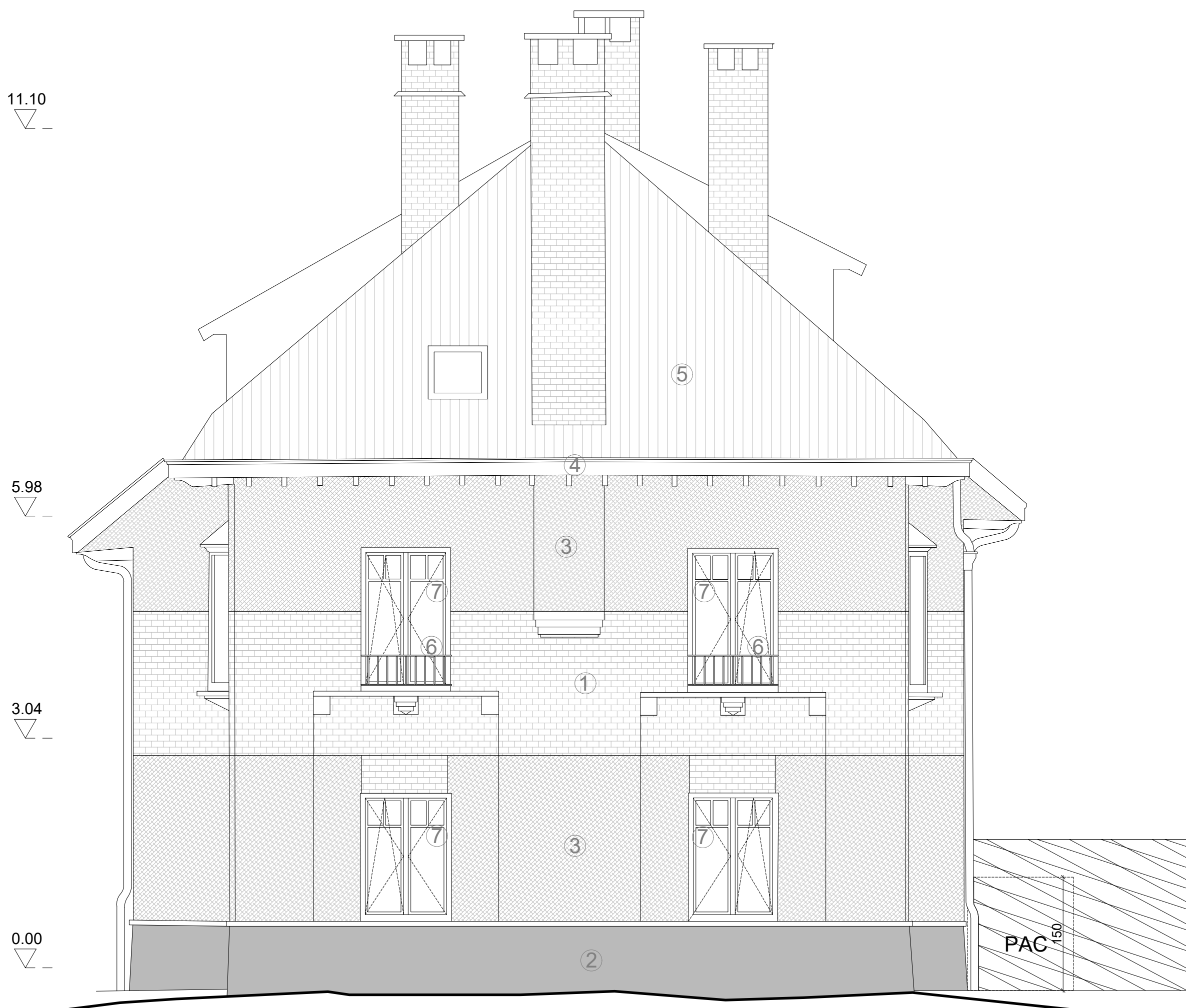
BÂTIMENT FOUCAUT 24
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE BB'

Modifications	Date	Modifications	Date
A Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E	
B		F	
C		G	
D		H	

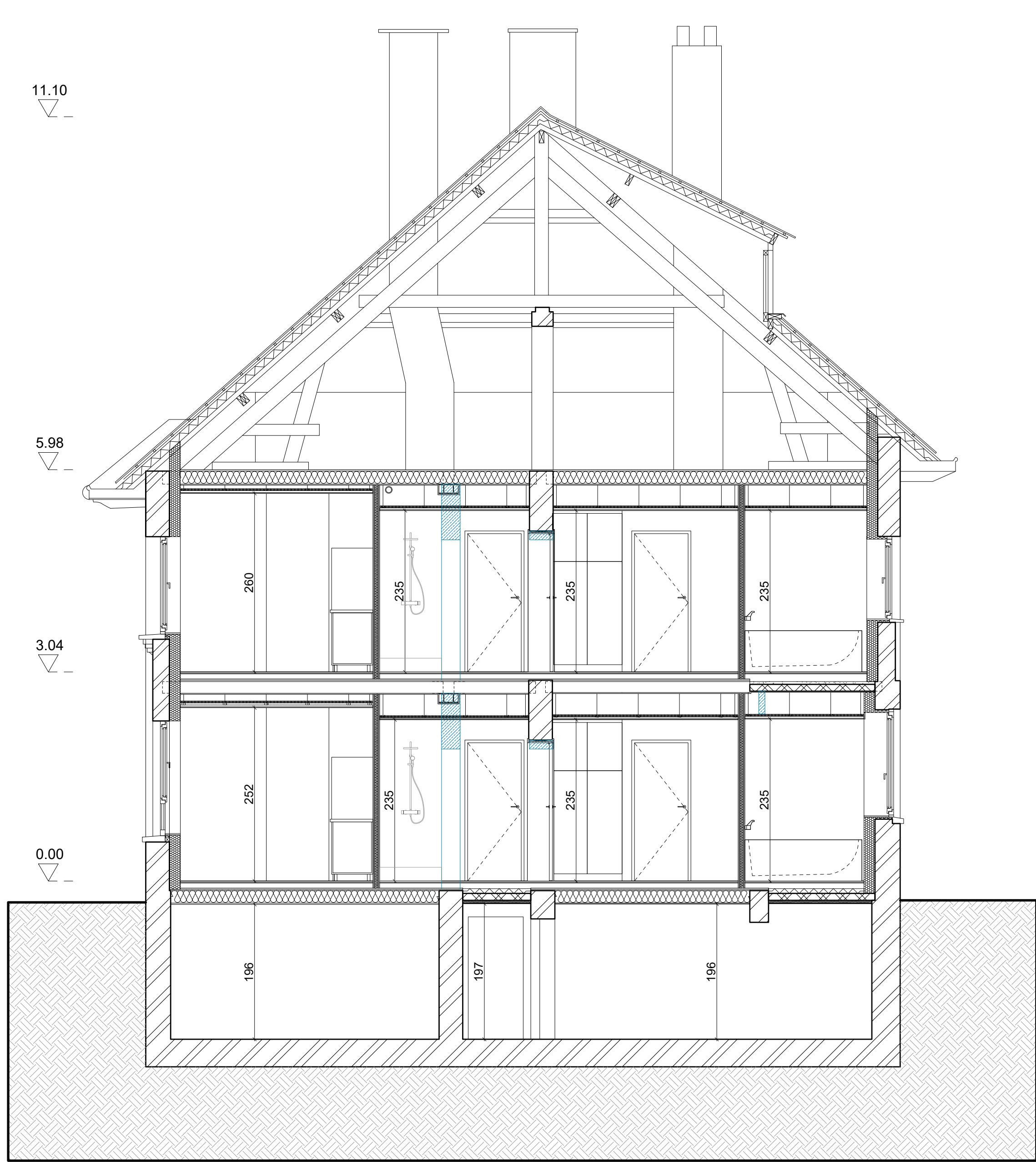
State / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-24.5	A



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

- LEGENDE
- | | | | |
|--|--|---|--|
| | Démolitions | ① | Murs de façade en brique |
| | Maçonnerie existante | ② | Murs de façade en pierre |
| | Dalle de béton existante | ③ | Murs de façade en crépis |
| | Nouvelle maçonnerie | ④ | Corniche en bois peint conservée |
| | Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison | ⑤ | Toiture en tuile conservée |
| | Contre-cloison isolée | ⑥ | Nouveau garde-corps en acier peint en noir |
| | Isolation laine minérale | ⑦ | Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées |
| | Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate | ⑧ | Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée |
| | | ⑨ | Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques |
| | | ⑩ | Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert |

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
Avenue Raymond Foucart, 24
1030 Schaerbeek

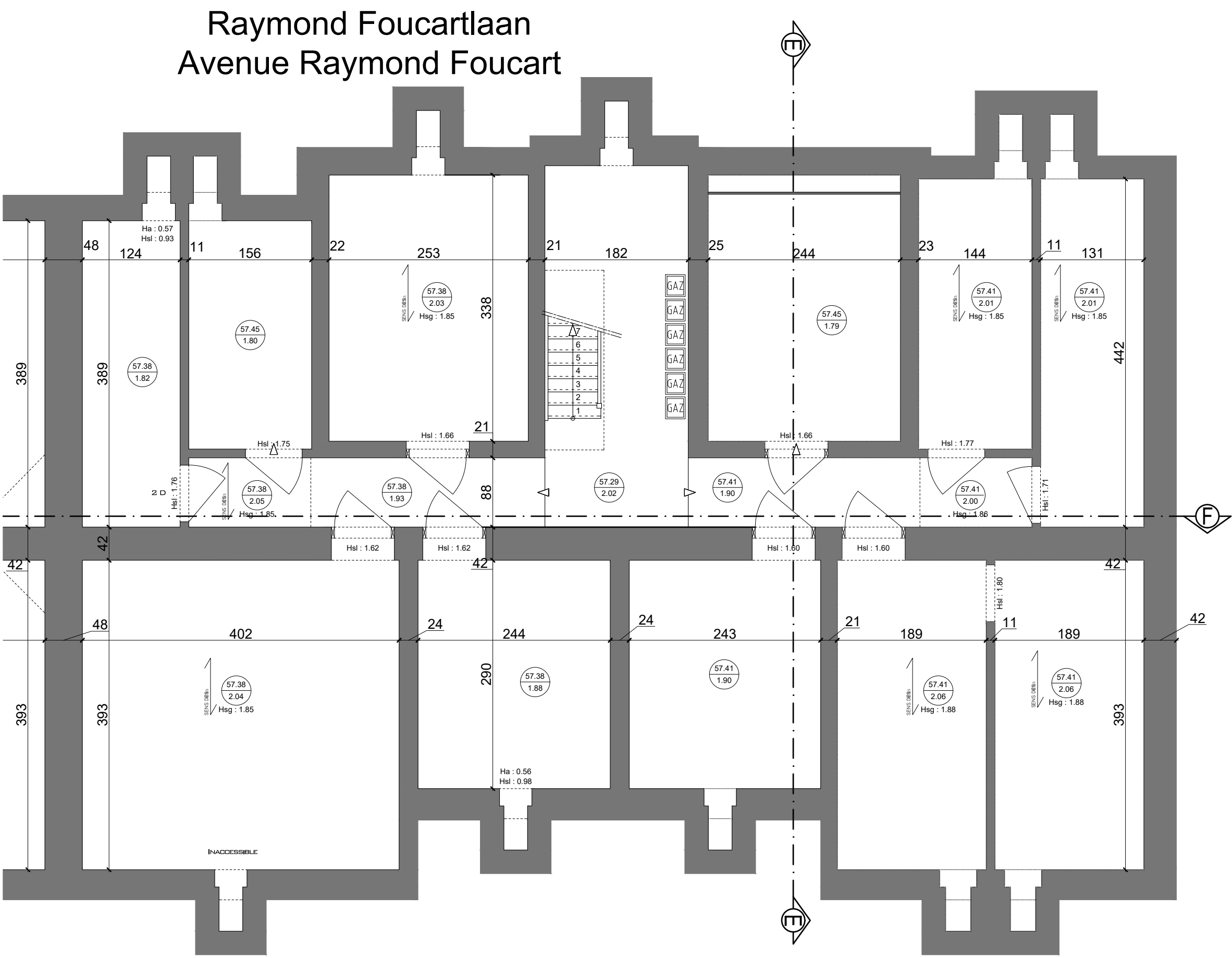
MAITRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2a.be

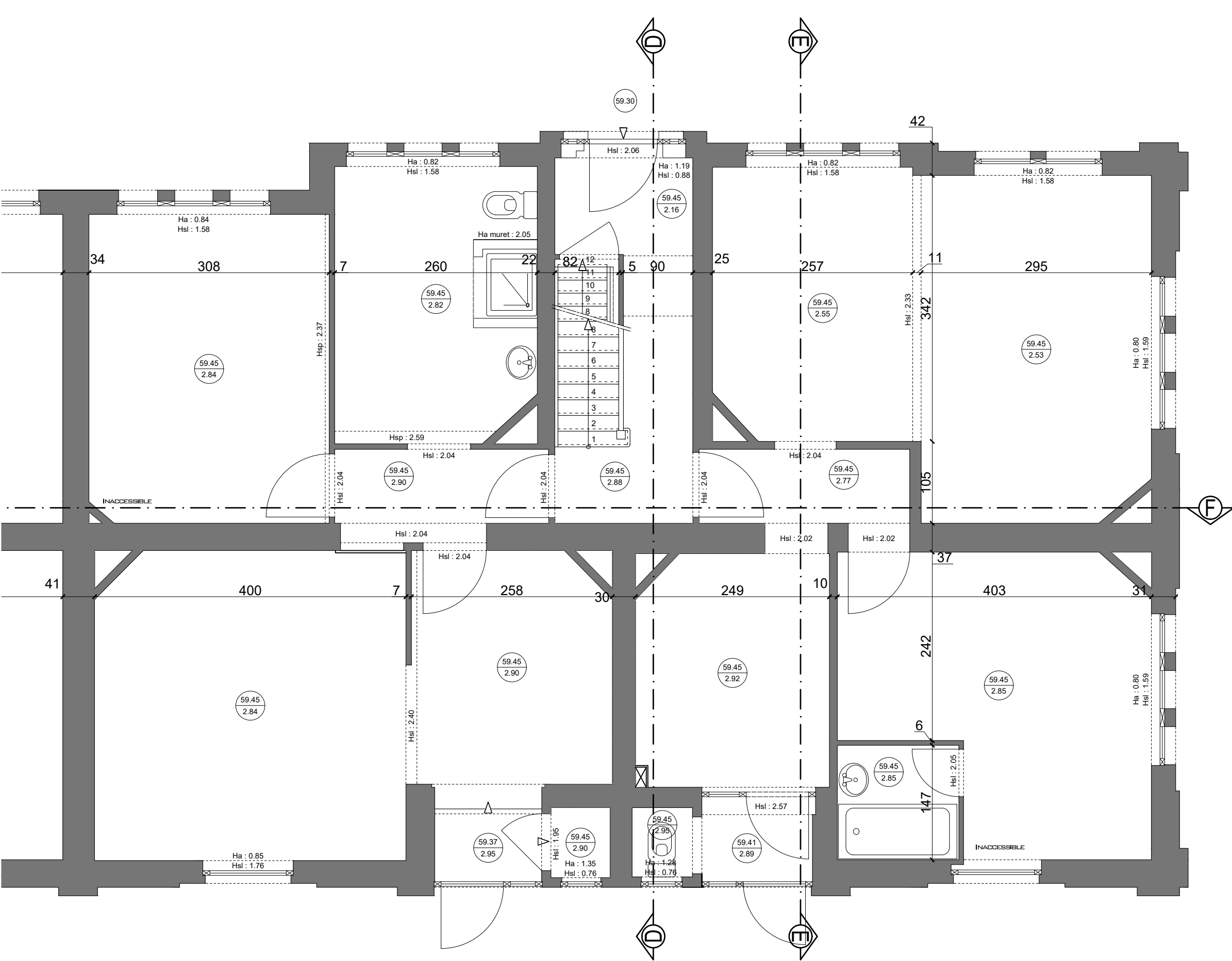
BÂTIMENT FOU CART 24
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS :
-ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

Modifications	Date	Modifications	Date
A	Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	E	
B		F	
C		G	
D		H	

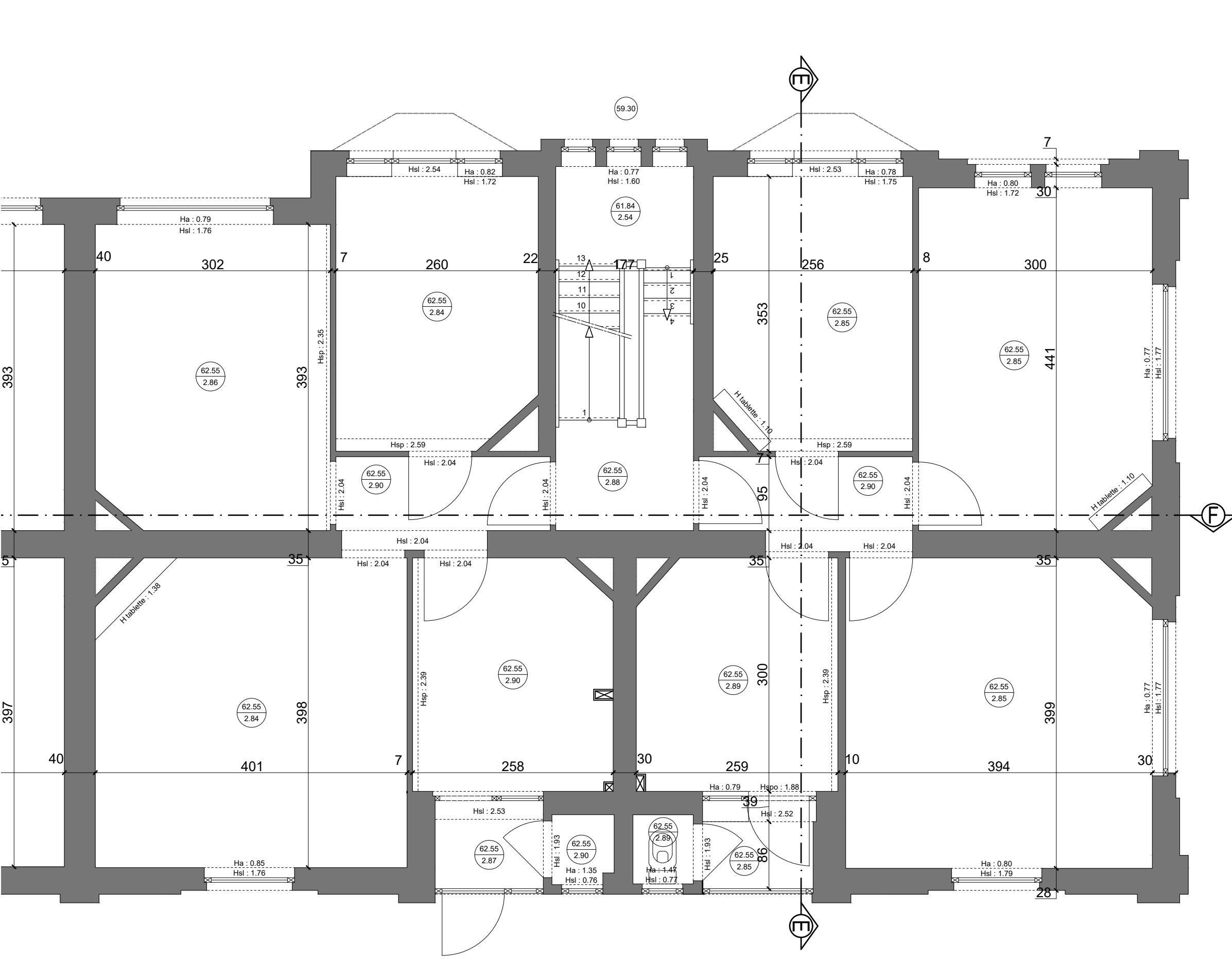
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-24.6	A



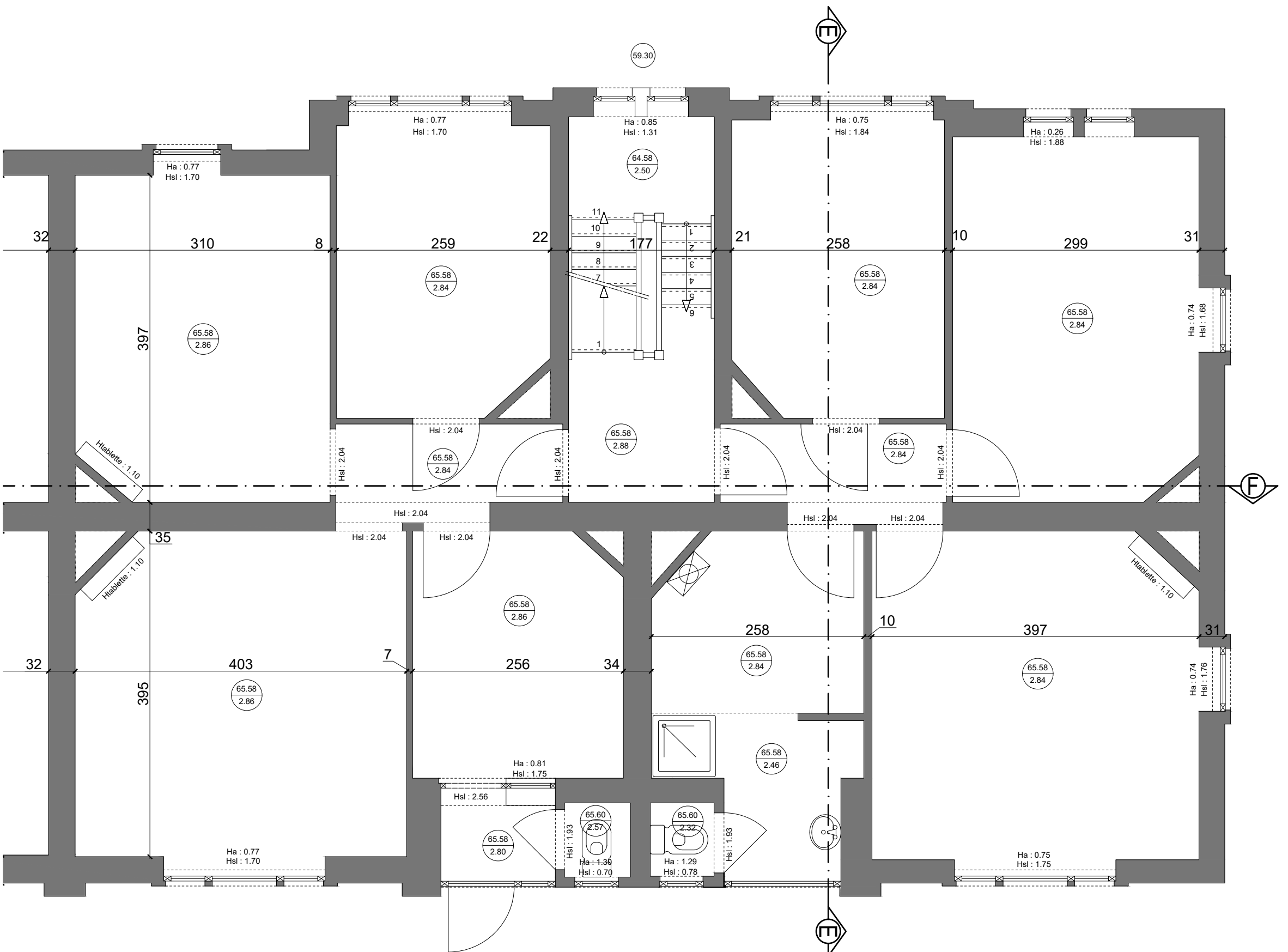
PLAN SOUS-SOL



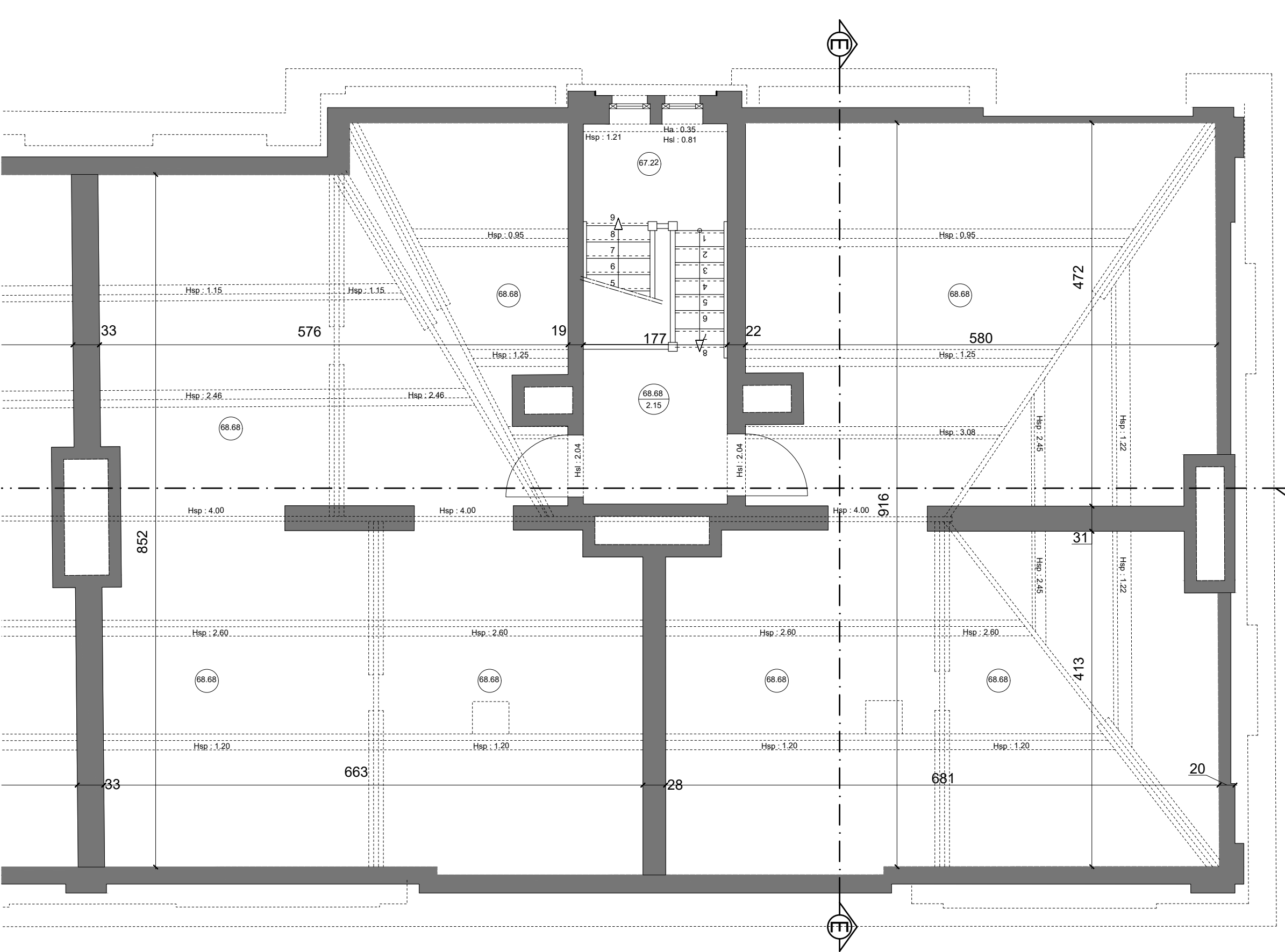
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



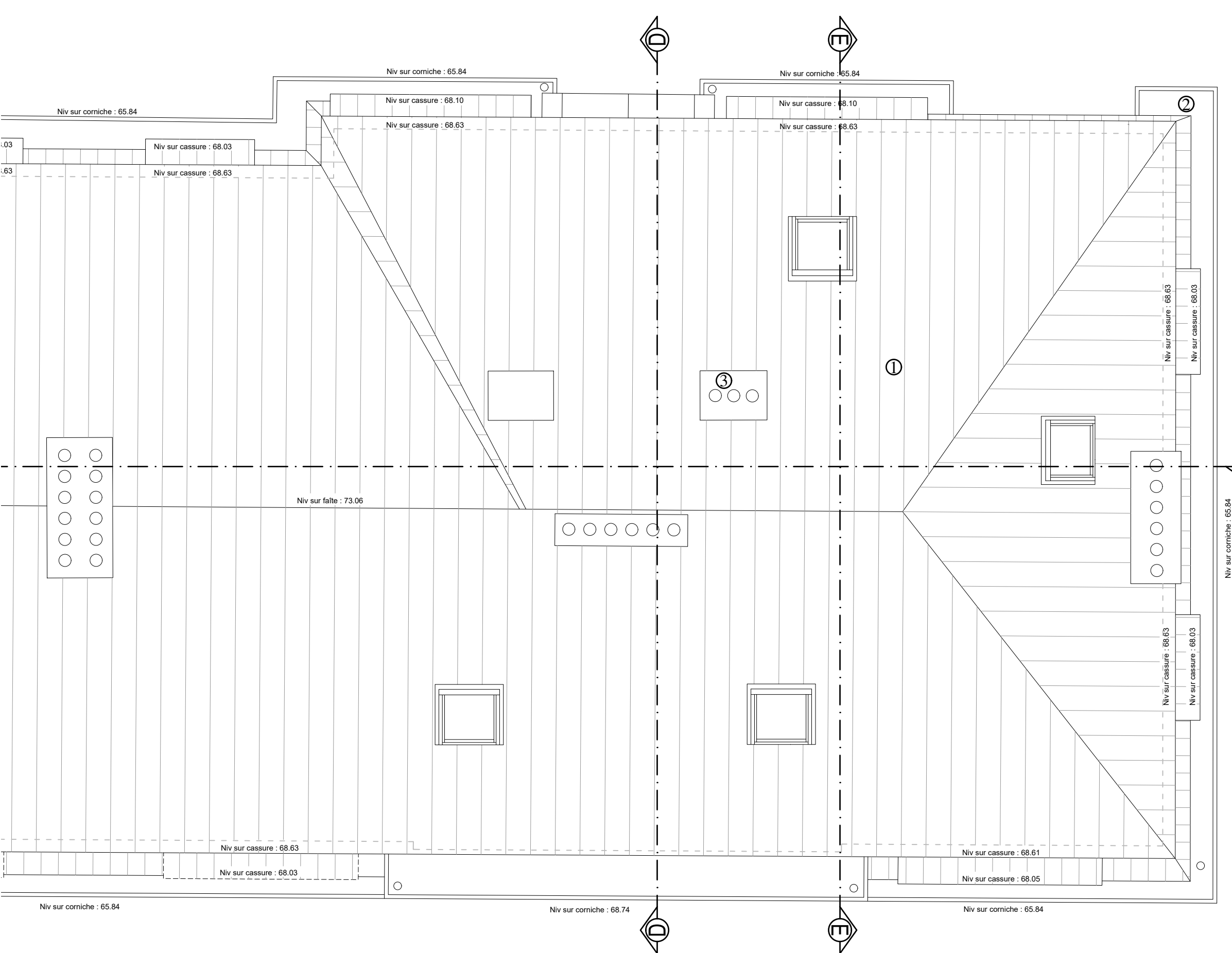
PLAN 1ER ETAGE



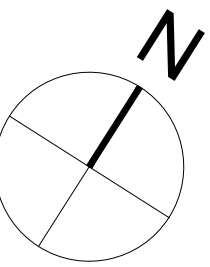
PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE



RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 25
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av. Alphonse Allard 24011 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 25

SITUATION EXISTANTE : -PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Slade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25.1	-

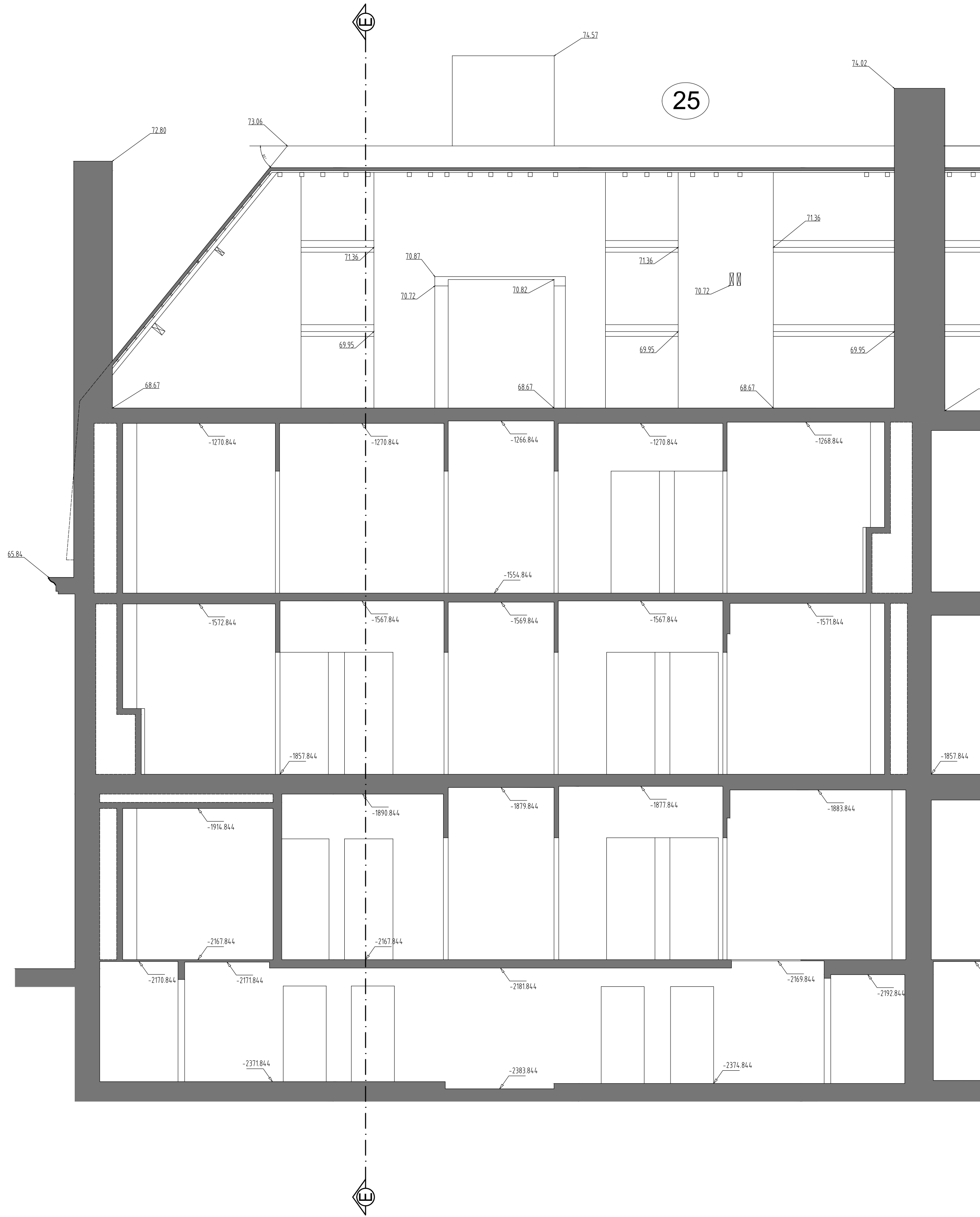
ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE FF'



- LEGENDE
- 1

Murs de façade en brique
- 2

Murs de façade en pierre
- 3

Murs de façade en crépis
- 4

Corniche neuve en bois peint
- 5

Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 25
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tel : 02 / 343.72.99
info@2a.be

BÂTIMENT FOU CART 25

SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE FF'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25.2	-

LEGENDE

- 1

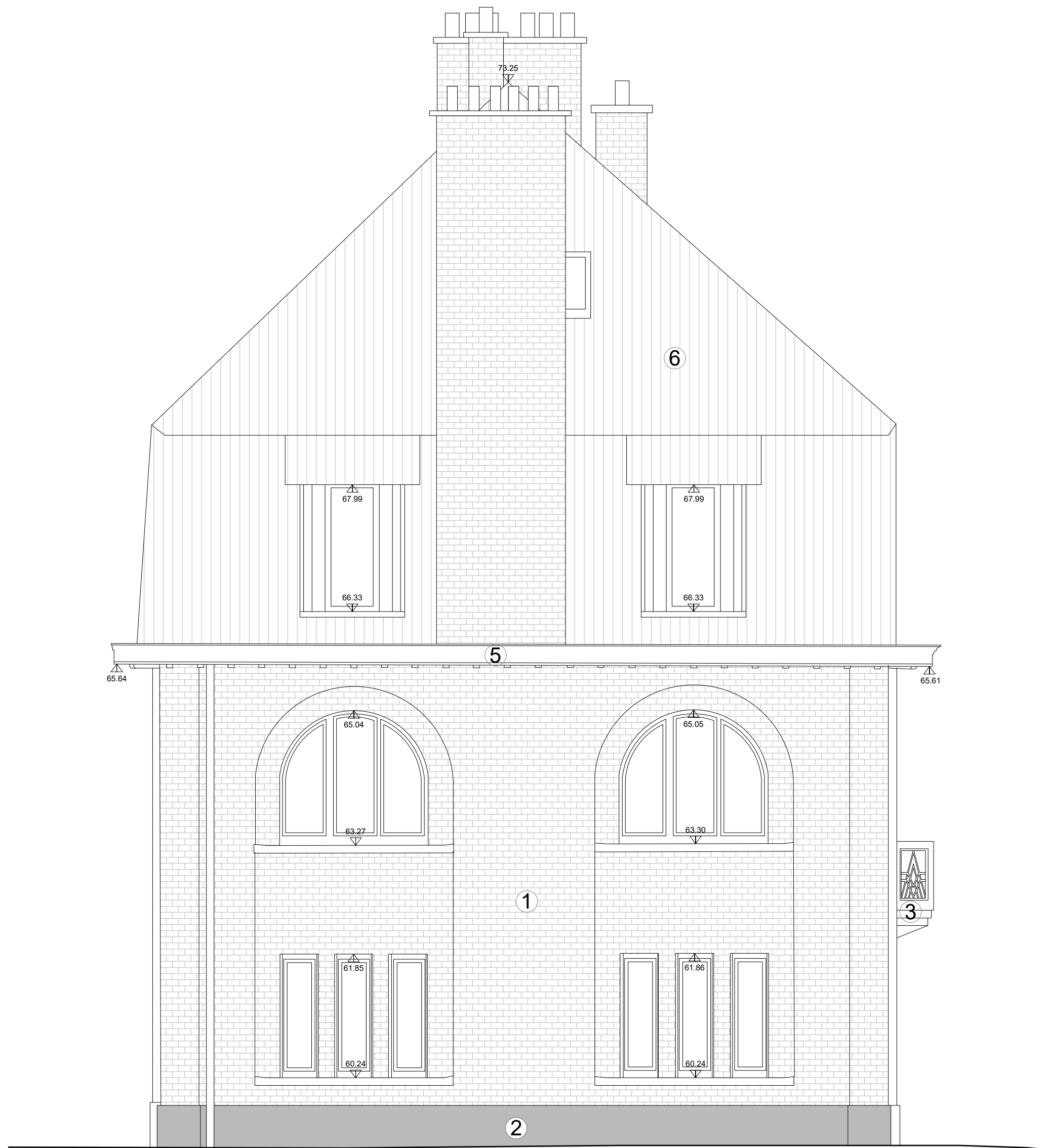
Murs de façade en brique
- 2

Murs de façade en pierre
- 3

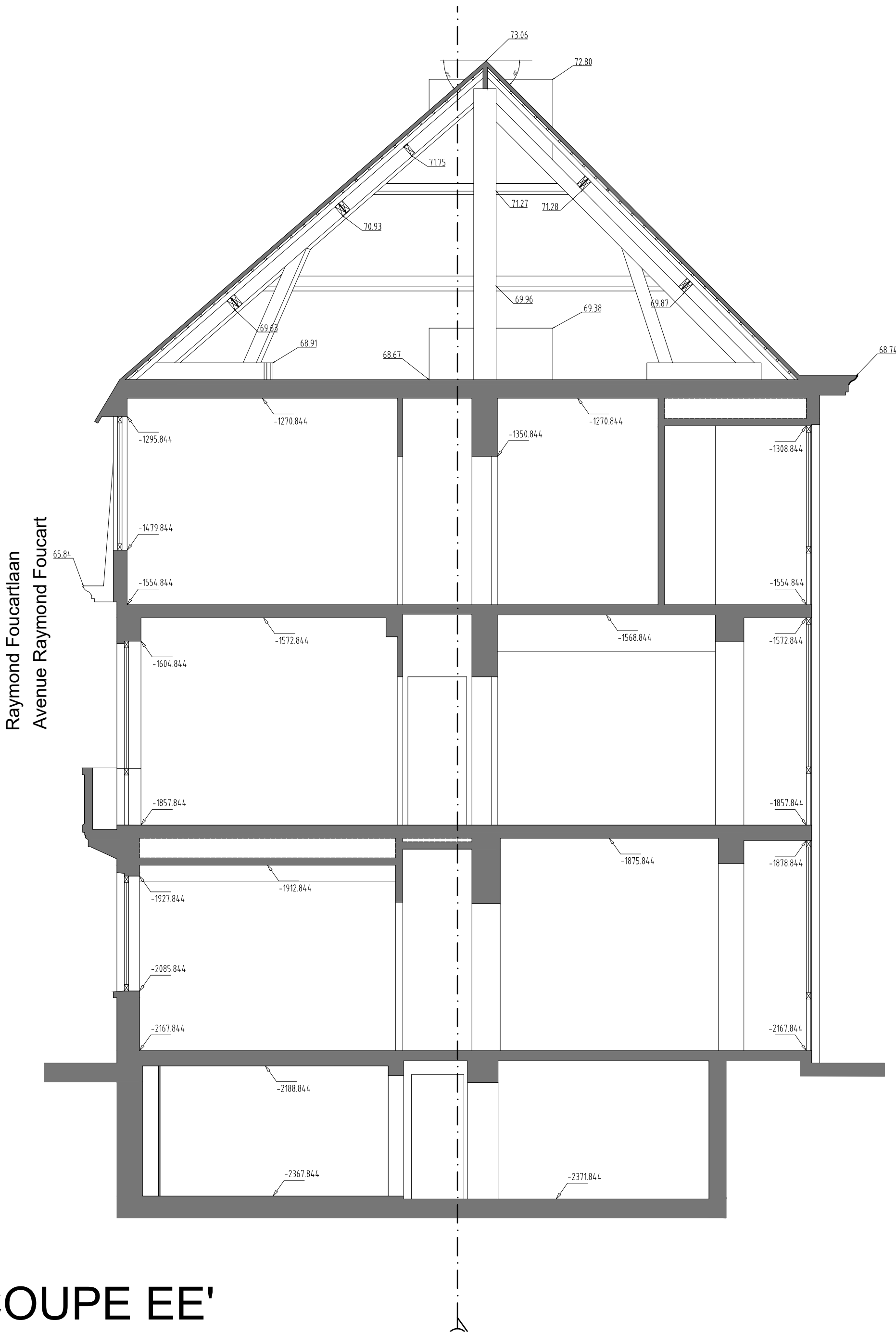
Murs de façade en crépis
- 4

Corniche neuve en bois peint
- 5

Toiture neuve en tuiles de teinte rouge



ELEVATION GAUCHE




COUPE EE'

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
Avenue Raymond Foucart, 25
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

 **LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL**
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

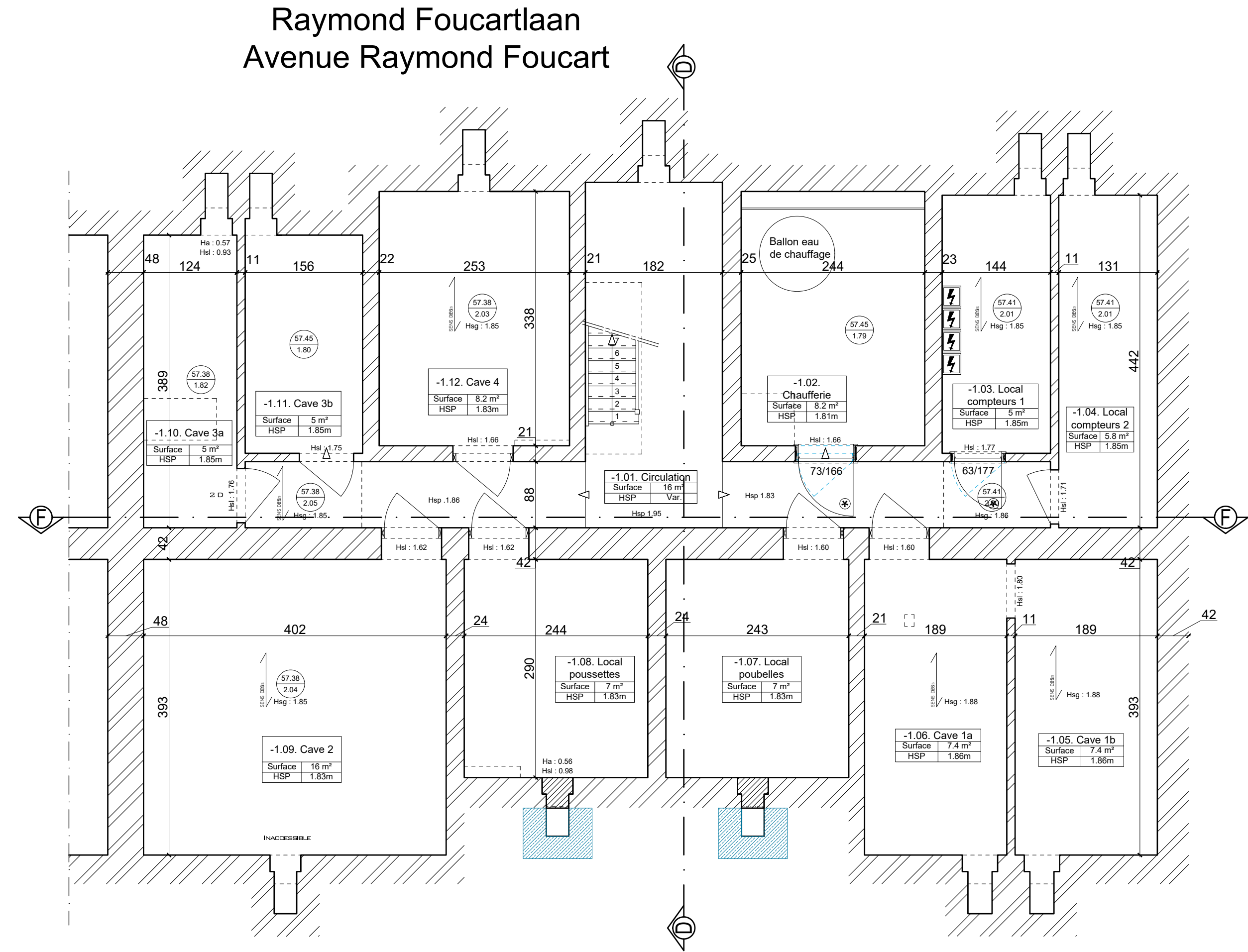
 **Jourdain Architectes Associés srl**
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCAULT 25

SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION GAUCHE
-COUPE EE'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

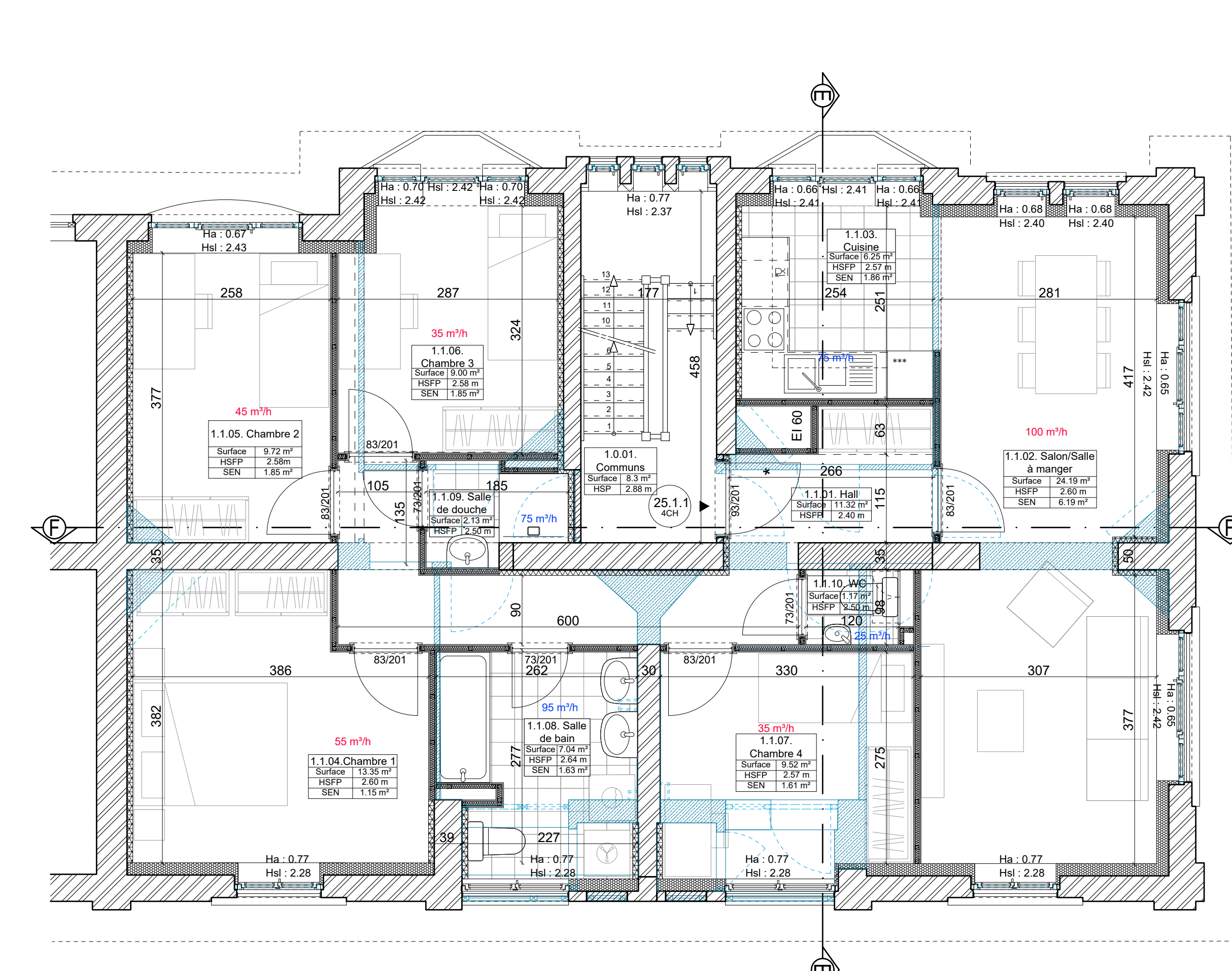
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25.3	-



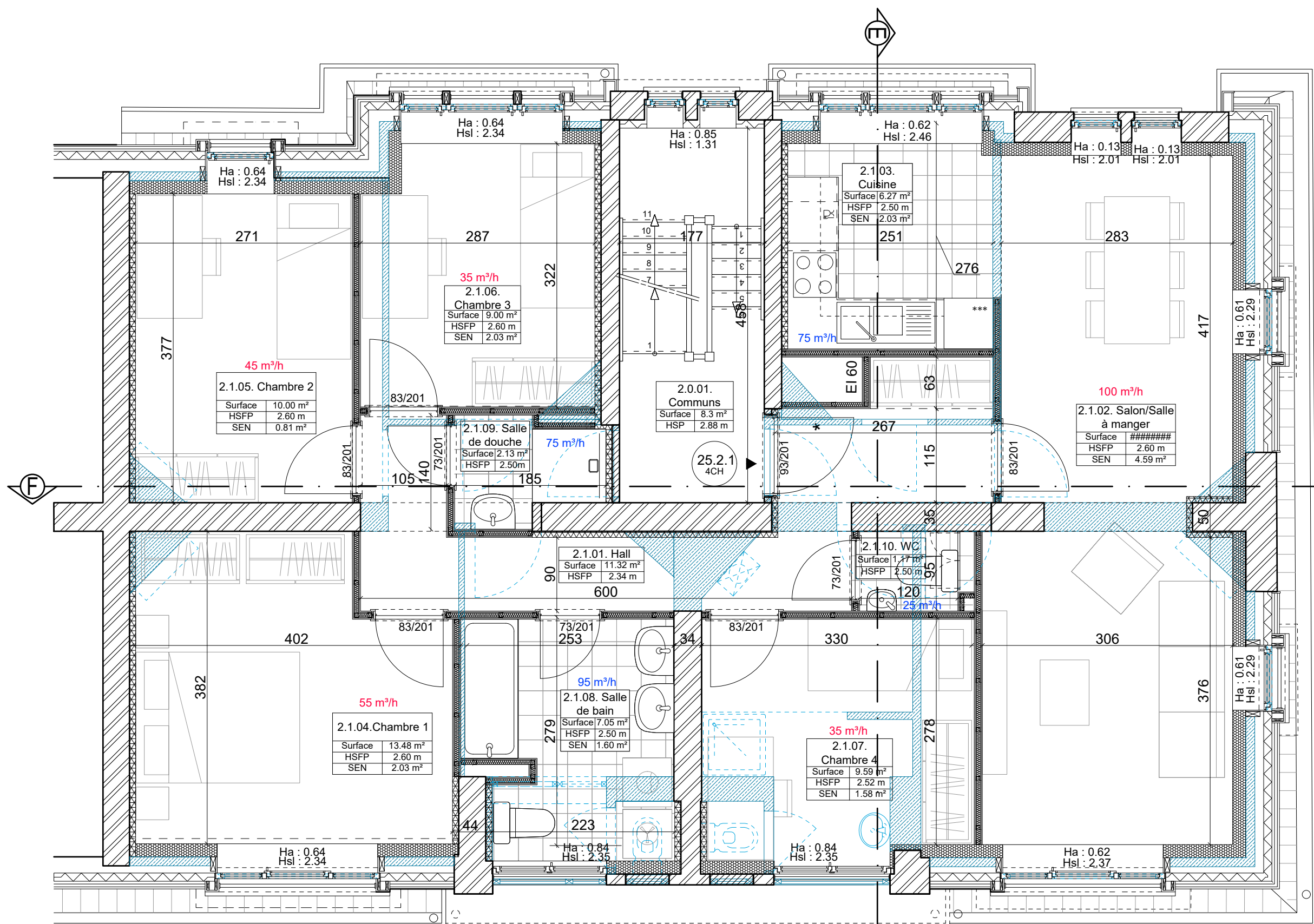
PLAN SOUS-SOL



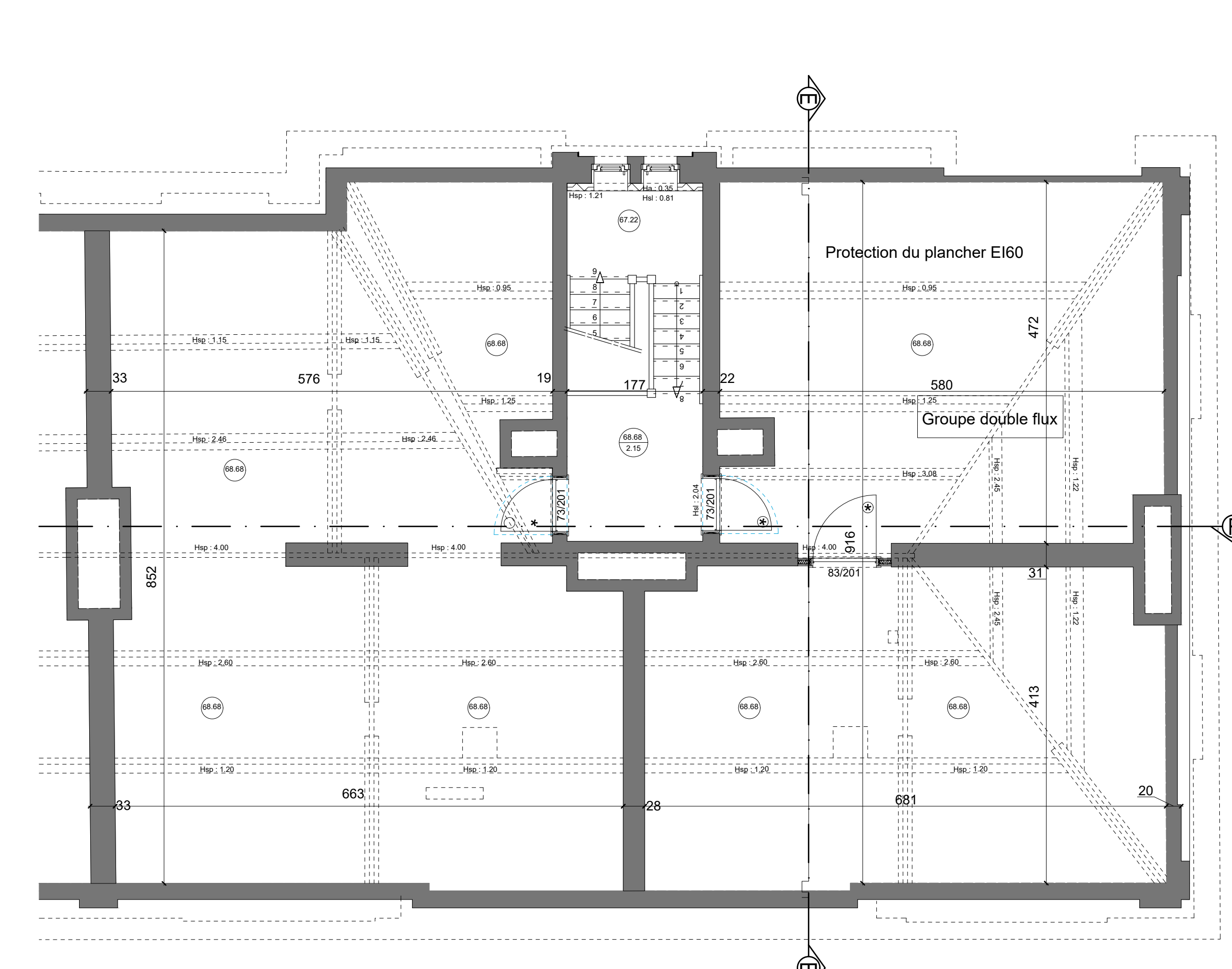
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



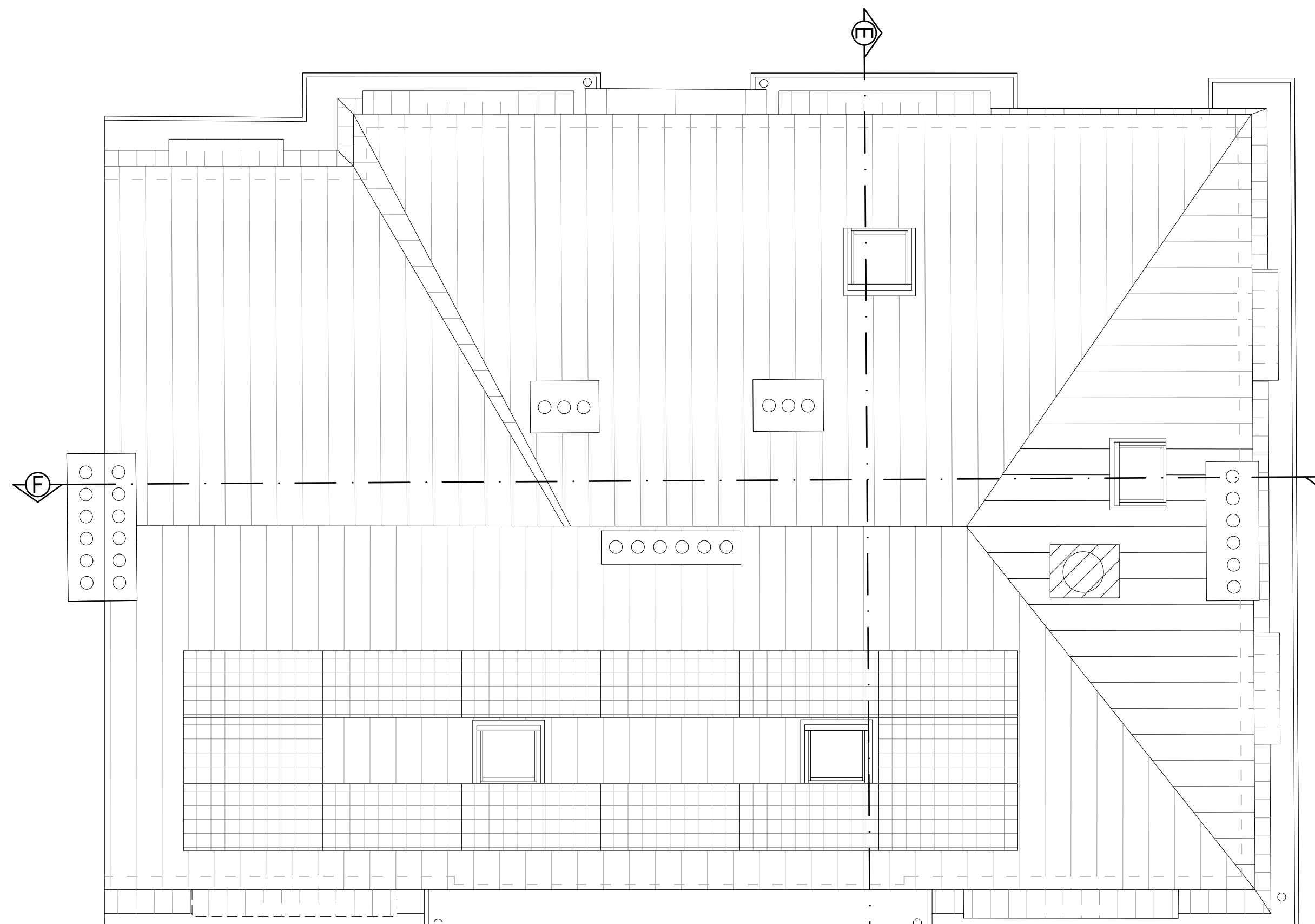
PLAN 1ER ETAGE



PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

LEGENDE

- Démolitions
- Démolition de dalle de béton
- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résilique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résilique ou en polyisocyanurate
- 75 m³/h Débit de ventilation d'extraction
- 50 m³/h Débit de ventilation de pulaison
- Porte standard avec dimensions de feuille de porte
- Porte EI 30
- Porte EI 30 sollicitée à la fermeture
- Dalles gravier drainantes
- Air en gravier
- Pavés drainants
- Dalles béton 30x30 existantes maintenues
- Nouvelle zone de terrasse en dalle 60x60
- Zone d'infiltration
- Zone végétale gazon
- Zone végétale graminées, herbacées, héliophytes
- Zone végétale massif couvre-sol
- Arbre planté avec indication de l'essence
- Arbre maintenu avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur
- Arbre enlevé avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur

RENNOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
**Avenue Raymond Foucart, 25
1030 Schaerbeek**

MAITRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av. Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 25
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS :
-PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

Modifications	Date	Modifications	Date
A. Cotation des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E	
B		F	
C		G	
D		H	

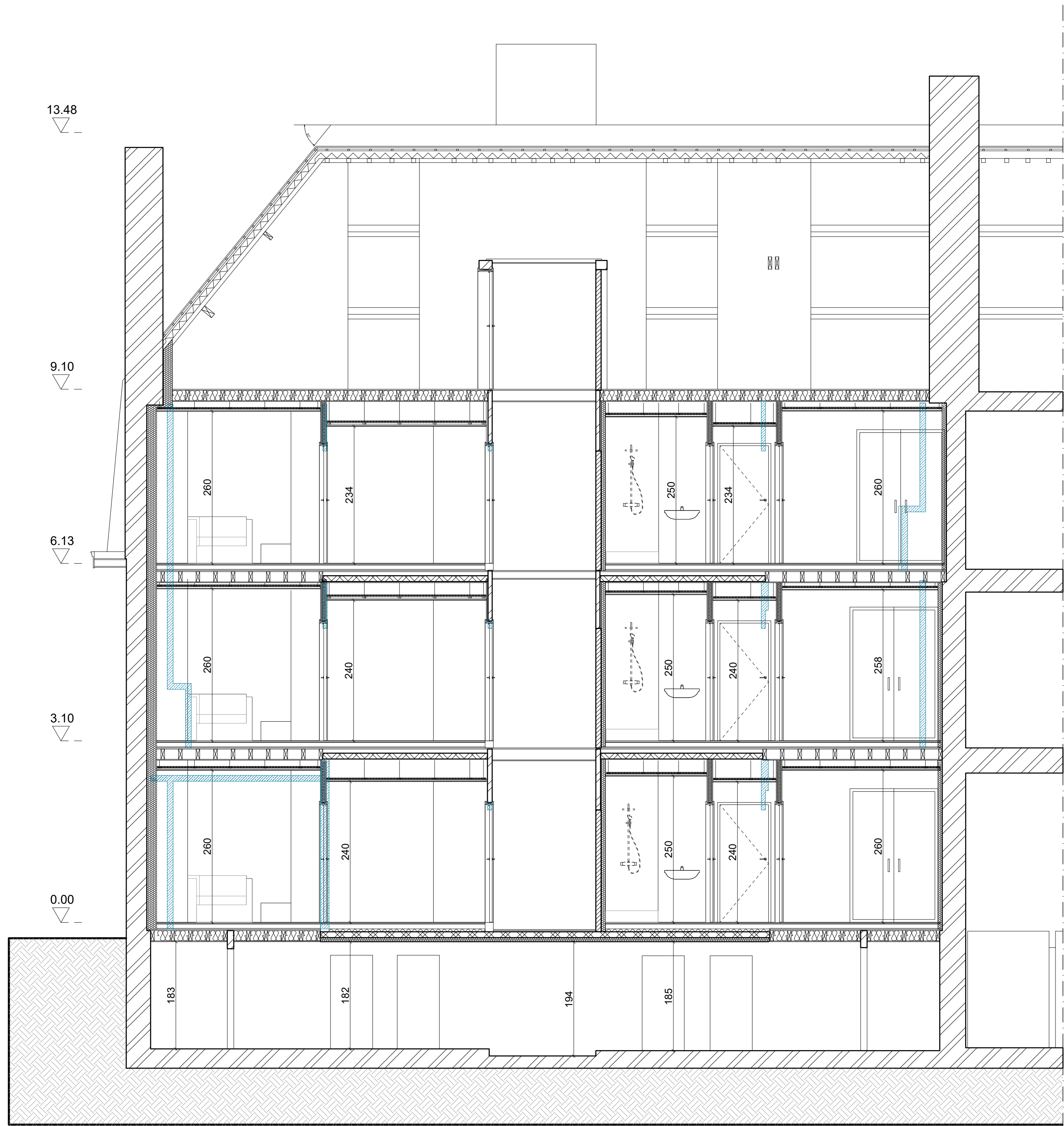
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25.4	A



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE FF'

- Démolitions

Maçonnerie existante

Dalle de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison

Contre-cloison isolée

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate
- 1

Murs de façade en brique
- 2

Murs de façade en pierre
- 3

Murs de façade en crépis
- 4

Cor niche en bois peint conservée
- 5

Toiture en tuile conservée
- 6

Nouveau garde-corps en acier peint en noir
- 7

Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
- 8

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
- 9

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
- 10

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert
- 11

Seuil et balcon en béton peint en beige
- 12

Gardes-corps existant en acier peint en noir
- 13

Rehausse de gardes-corps existant en acier peint en noir
- 14

Seuils en aluminium laqué
- 15

Nouvelle façade en brique
- 16

Rive en béton avec habillage en zinc naturel

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
**Avenue Raymond Foucart, 25
1030 Schaerbeek**

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

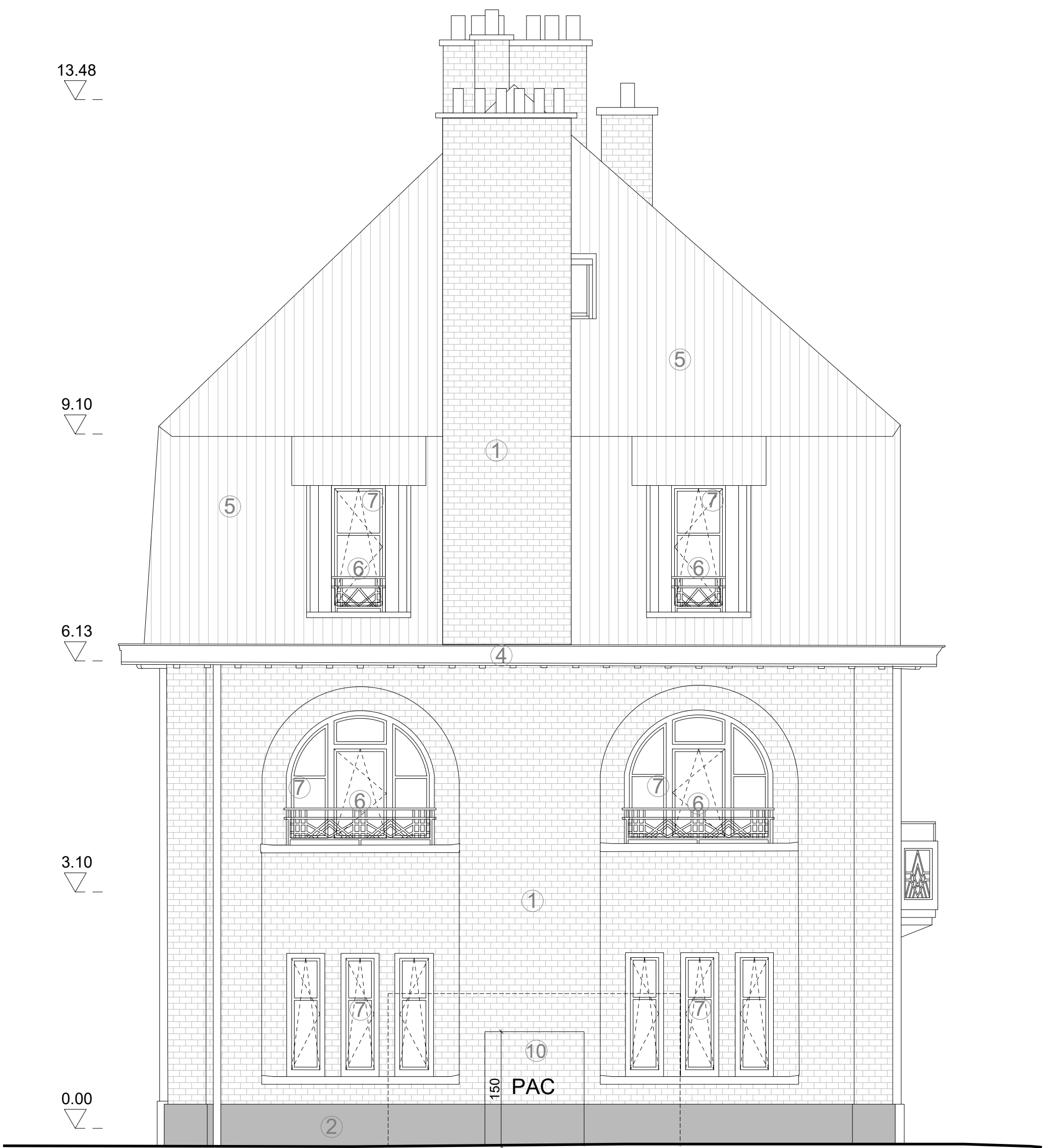
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tel : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOU CART 25

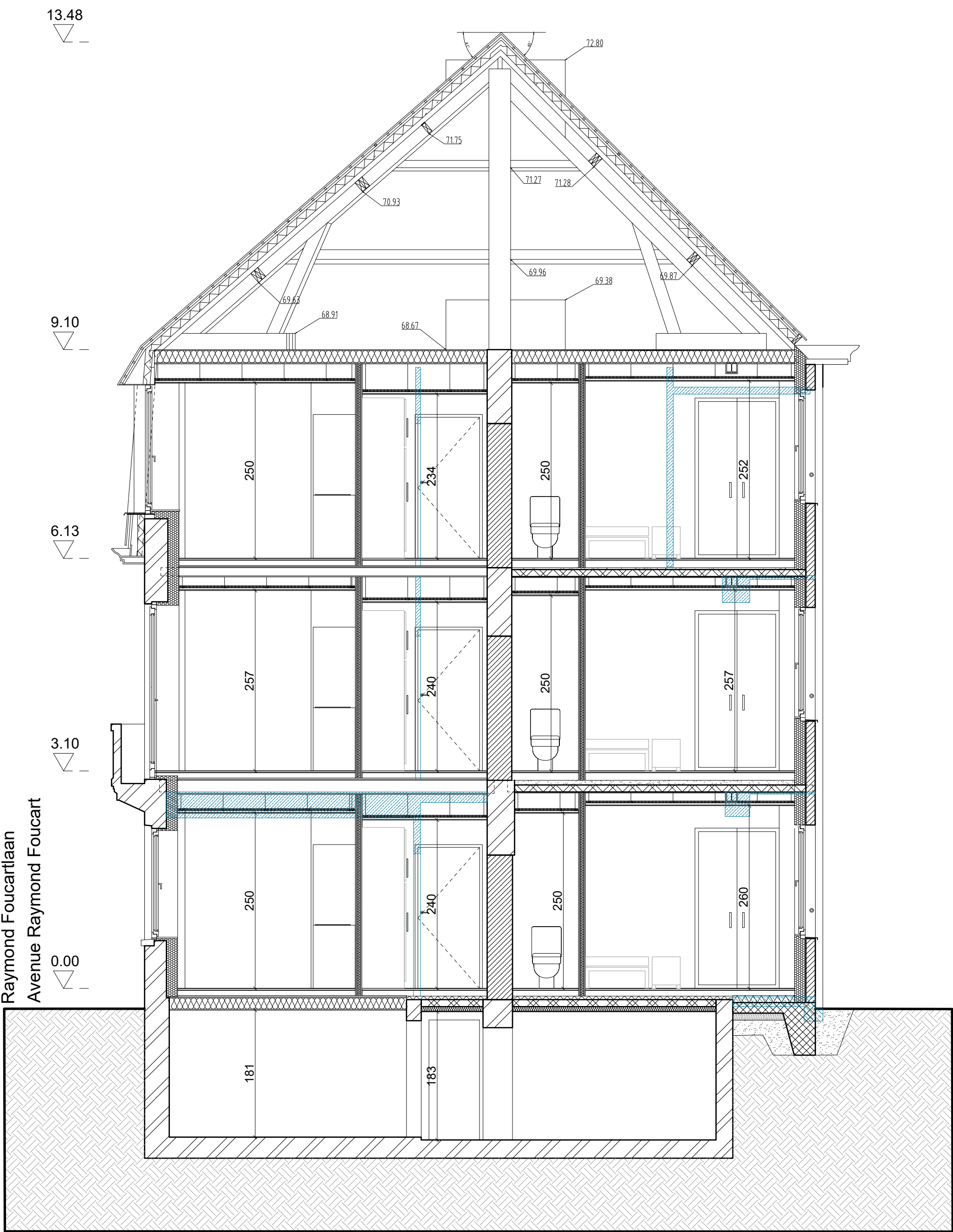
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS: -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE FF'

Modifications	Date	Modifications	Date
A Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25.5	A



ELEVATION GAUCHE



COUPE AA'

LEGENDE

Démolitions

Maçonnerie existante

Dalle de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison

Contre-cloison isolée

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

1

Murs de façade en brique

2

Murs de façade en pierre

3

Murs de façade en crépis

4

Corniche en bois peint conservée

5

Toiture en tuile conservée

6

Nouveau garde-corps en acier peint en noir

7

Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées

8

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée

9

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques

10

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
Avenue Raymond Foucart, 25
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

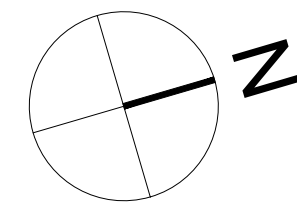
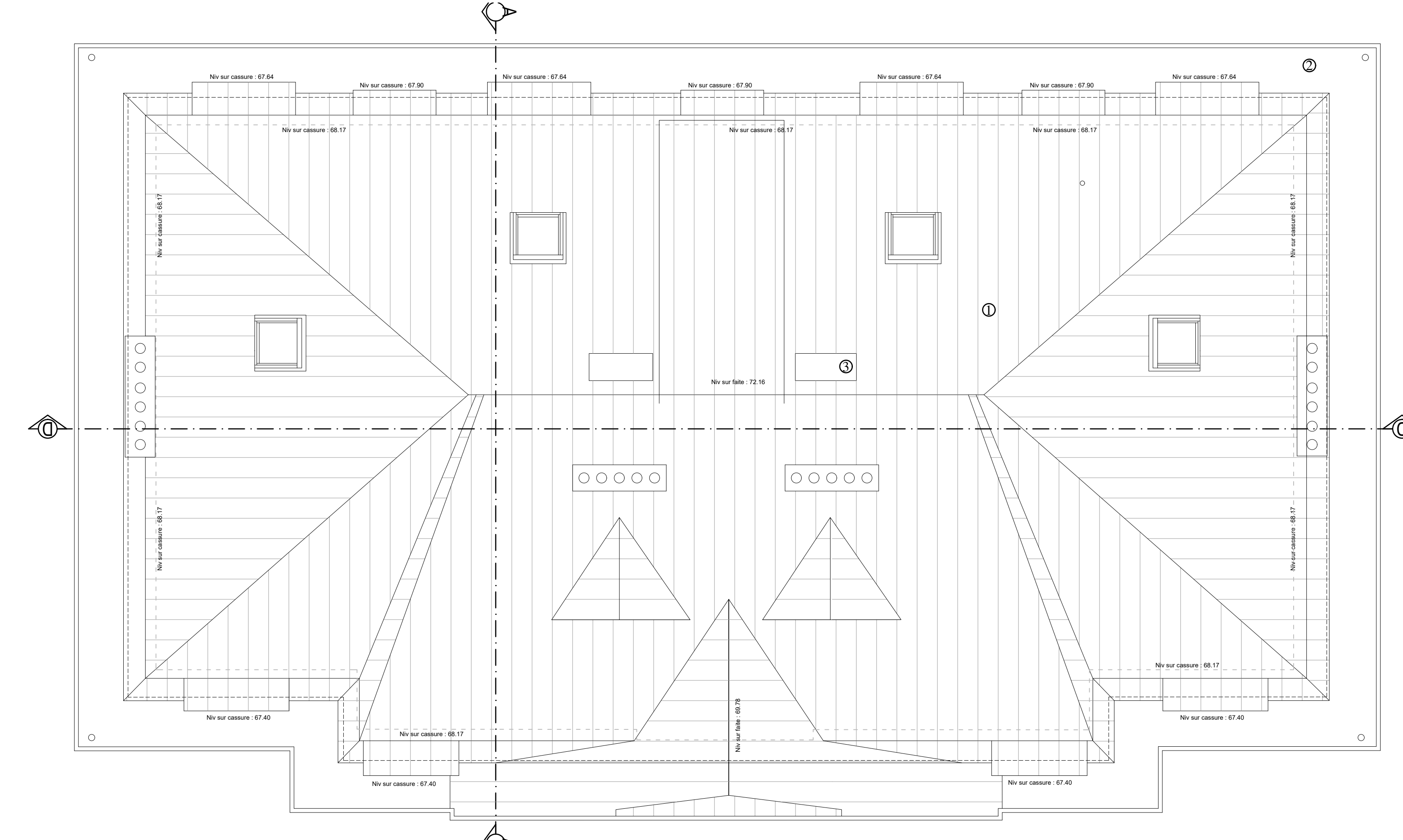
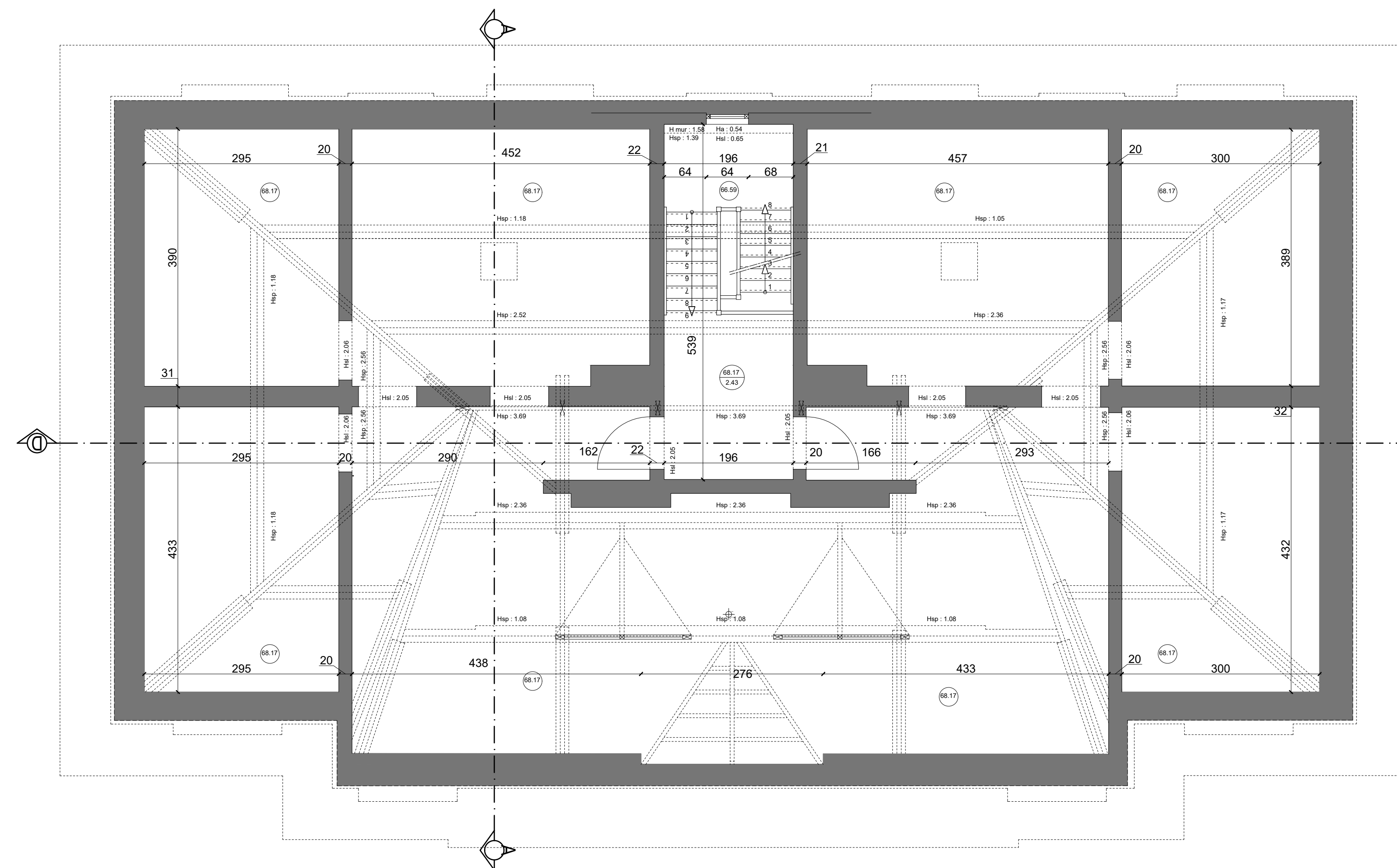
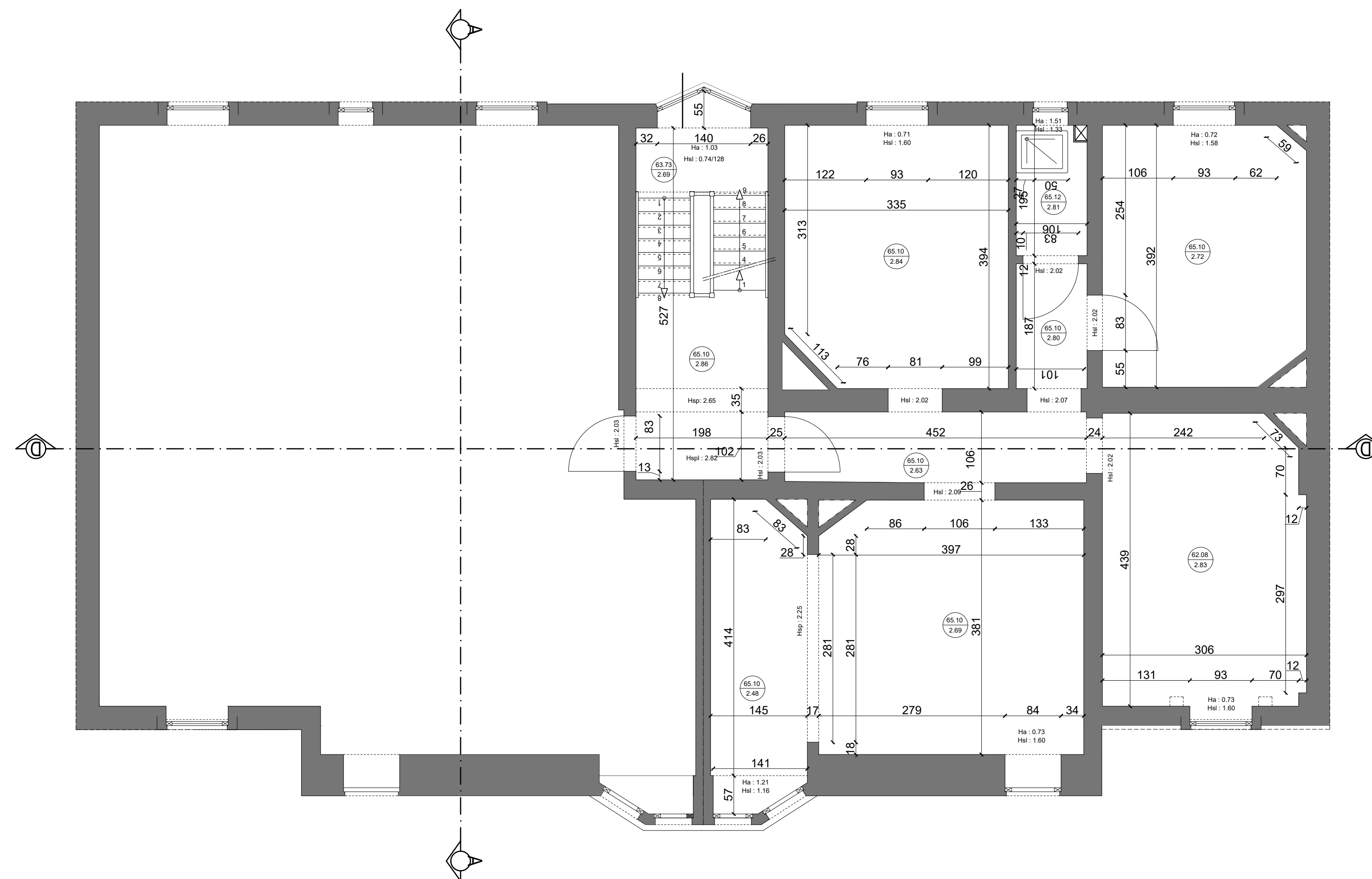
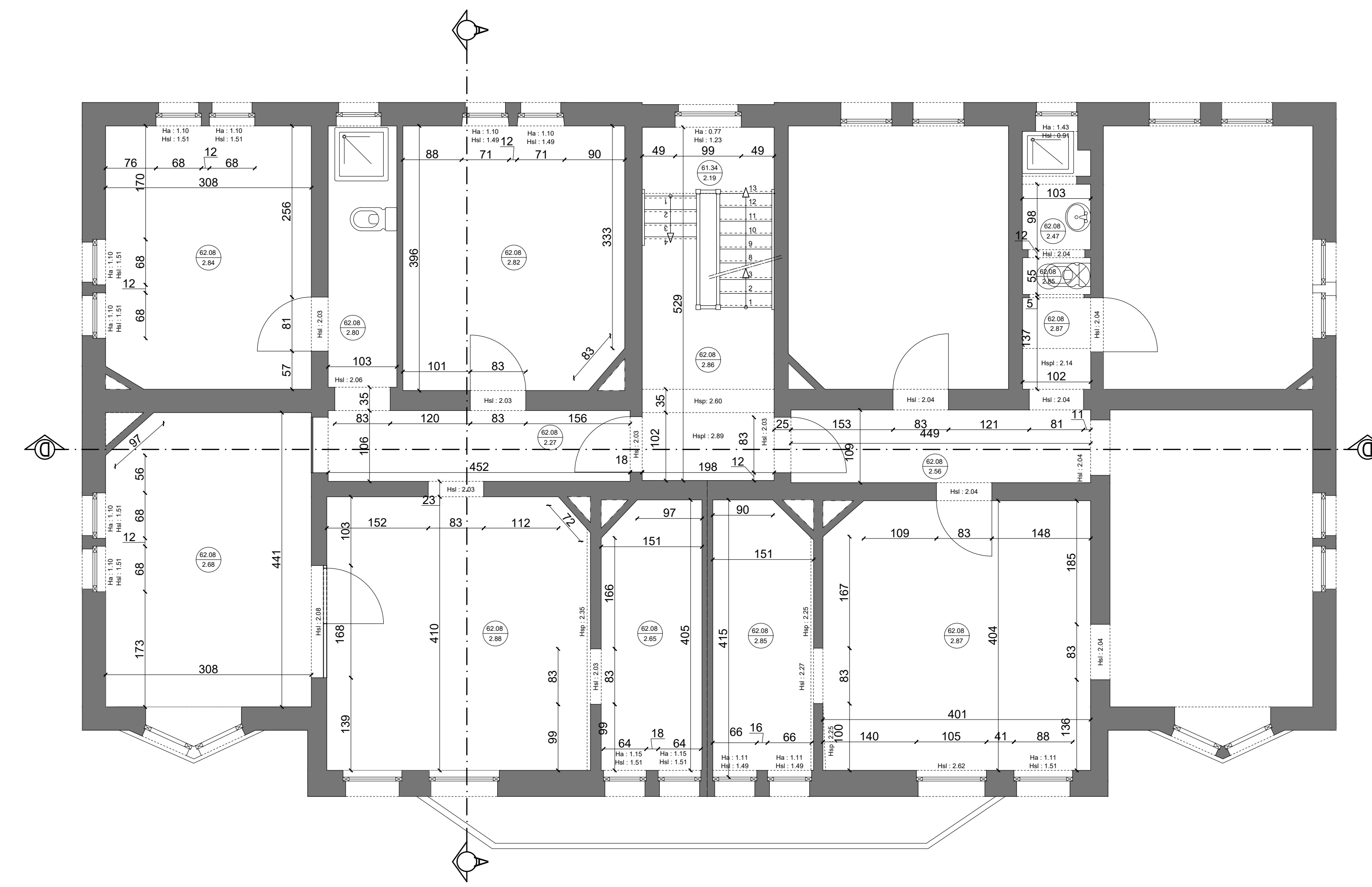
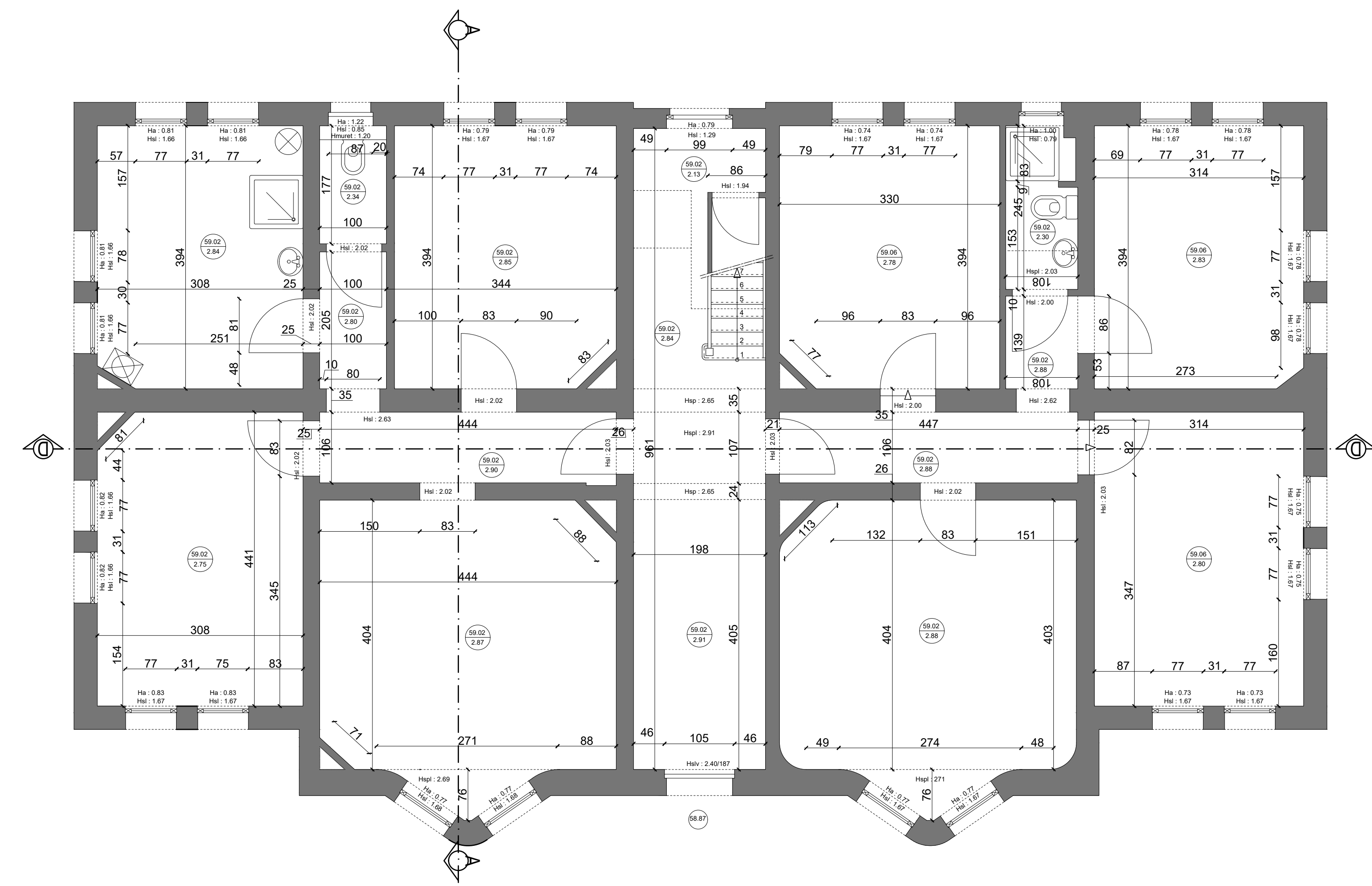
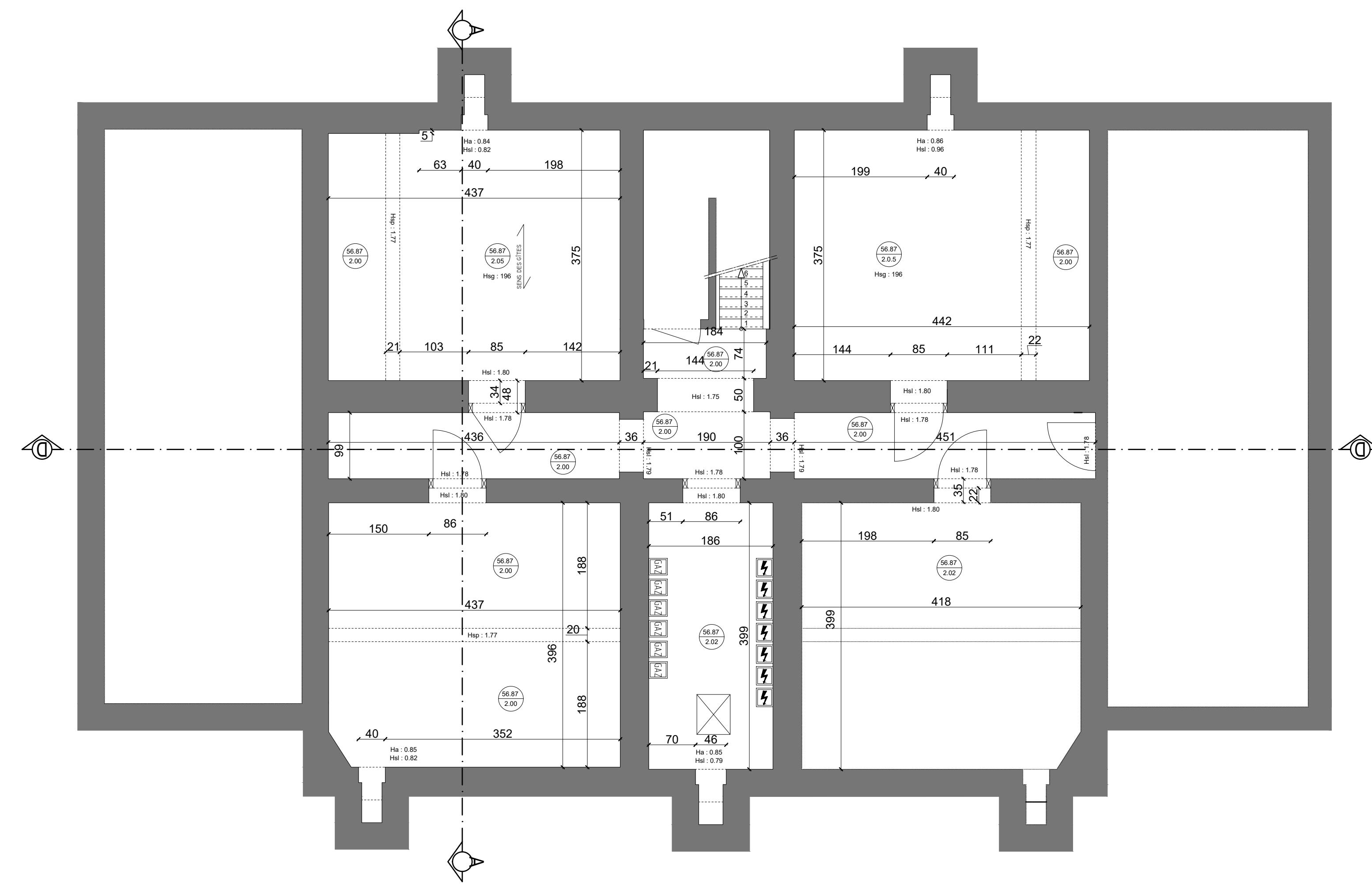
ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

BÂTIMENT FOU CART 25

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION GAUCHE
-COUPE AA'

Modifications	Date	Modifications	Date
A Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25.6	A

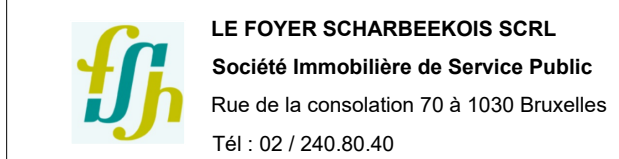


RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 26
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE



ARCHITECTES



BÂTIMENT FOUCART 26

SITUATION EXISTANTE : -PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

Modifications		Date	Modifications		Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

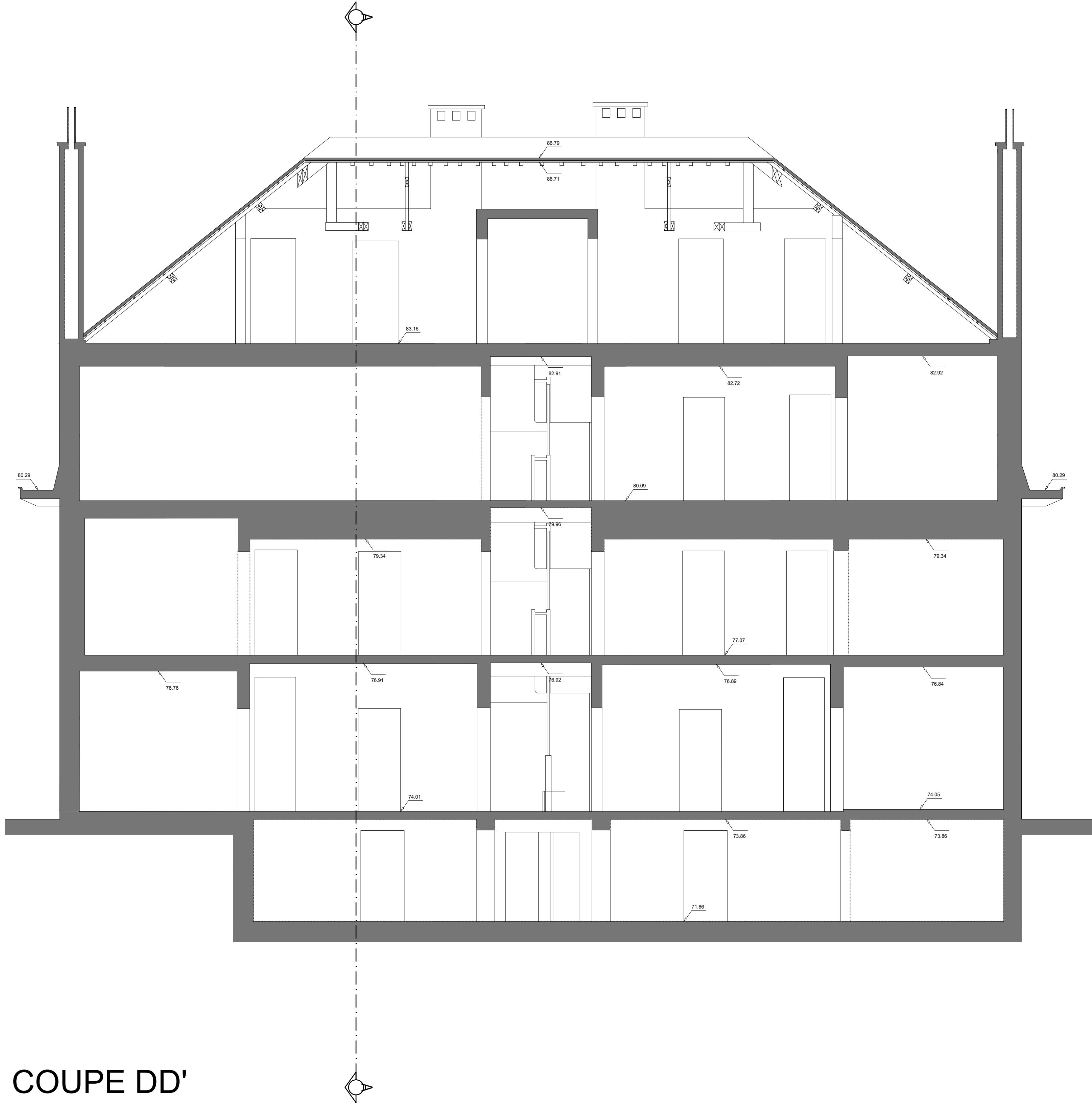
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-26.1	-



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

- LEGENDE
- 1 Murs de façade en brique
 - 2 Murs de façade en pierre
 - 3 Murs de façade en crépis
 - 4 Corniche neuve en bois peint
 - 5 Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 26
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

BÂTIMENT FOUCART 26

SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE DD'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

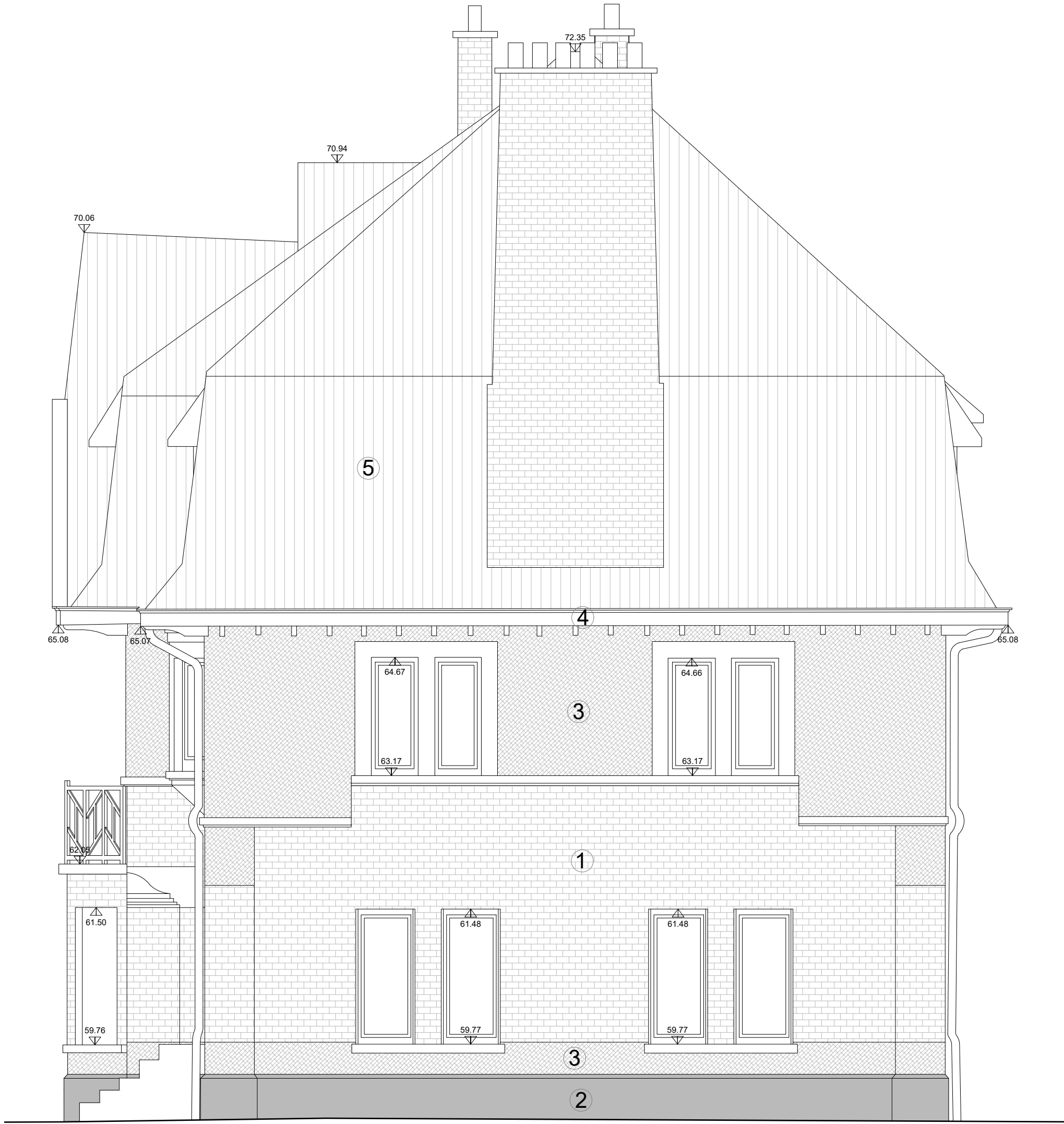
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-26.2	-

LEGENDE

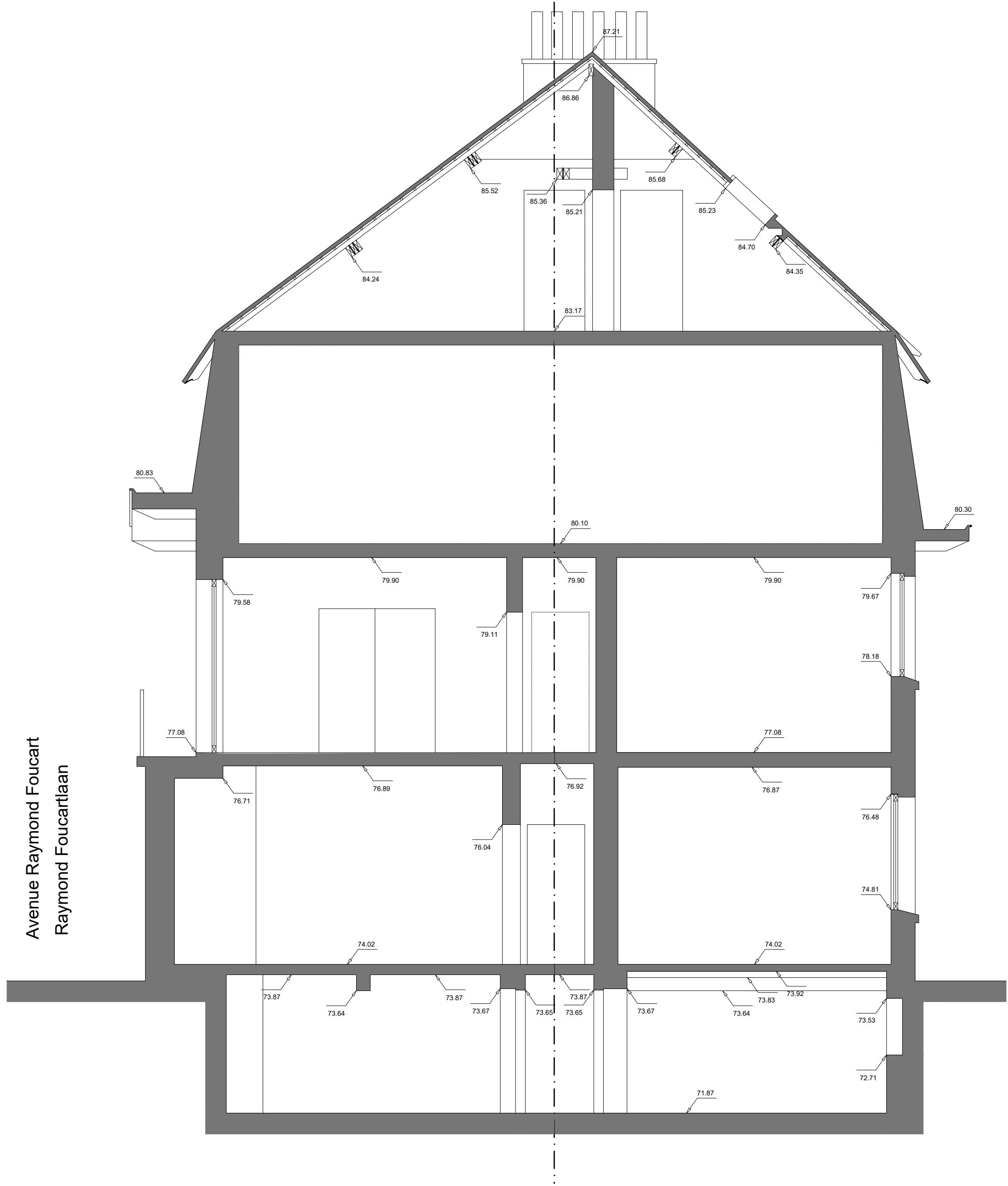
- 1Murs de façade en brique
- 2Murs de façade en pierre
- 3Murs de façade en crépis
- 4Corniche neuve en bois peint
- 5Toiture neuve en tuiles de teinte rouge



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
Avenue Raymond Foucart, 26
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2a.be

BÂTIMENT FOU CART 26
SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

Modifications	Date	Modifications	Date
A.		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-26.3	-



RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE **Avenue Raymond Foucart, 26**
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1050 Bruxelles
Tél : 02 / 245.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Aillard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.59
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 26

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

Modifications		Date	Modifications		Date
Cotation des capots isolants pour PAC		21.08.2025	E		
B			F		
C			G		
D			H		

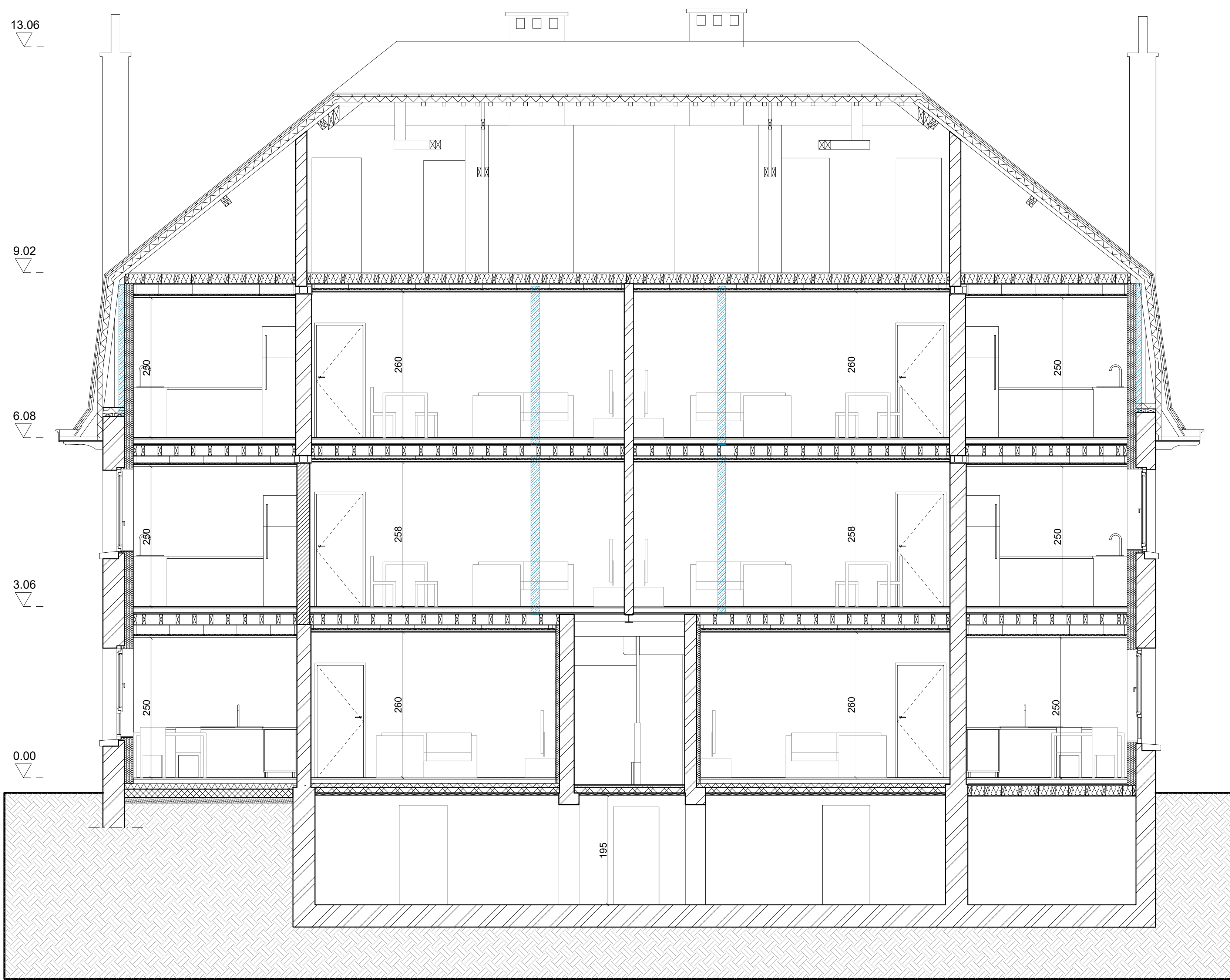
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-26.4	A



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

LEGENDE

Démolitions

Maçonnerie existante

Dalle de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison

Contre-cloison isolée

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

1

Murs de façade en brique

2

Murs de façade en pierre

3

Murs de façade en crépis

4

Corniche en bois peint conservée

5

Toiture en tuile conservée

6

Nouveau garde-corps en acier peint en noir

7

Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées

8

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée

9

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques

10

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

11

Gardes-corps existant en bois peint

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 26
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL

Société Immobilière de Service Public

Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles

Tel : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl

Av Alphonse Allard 2401 à 1420 Braine l'Alleud

Tel : 02 / 343.72.99

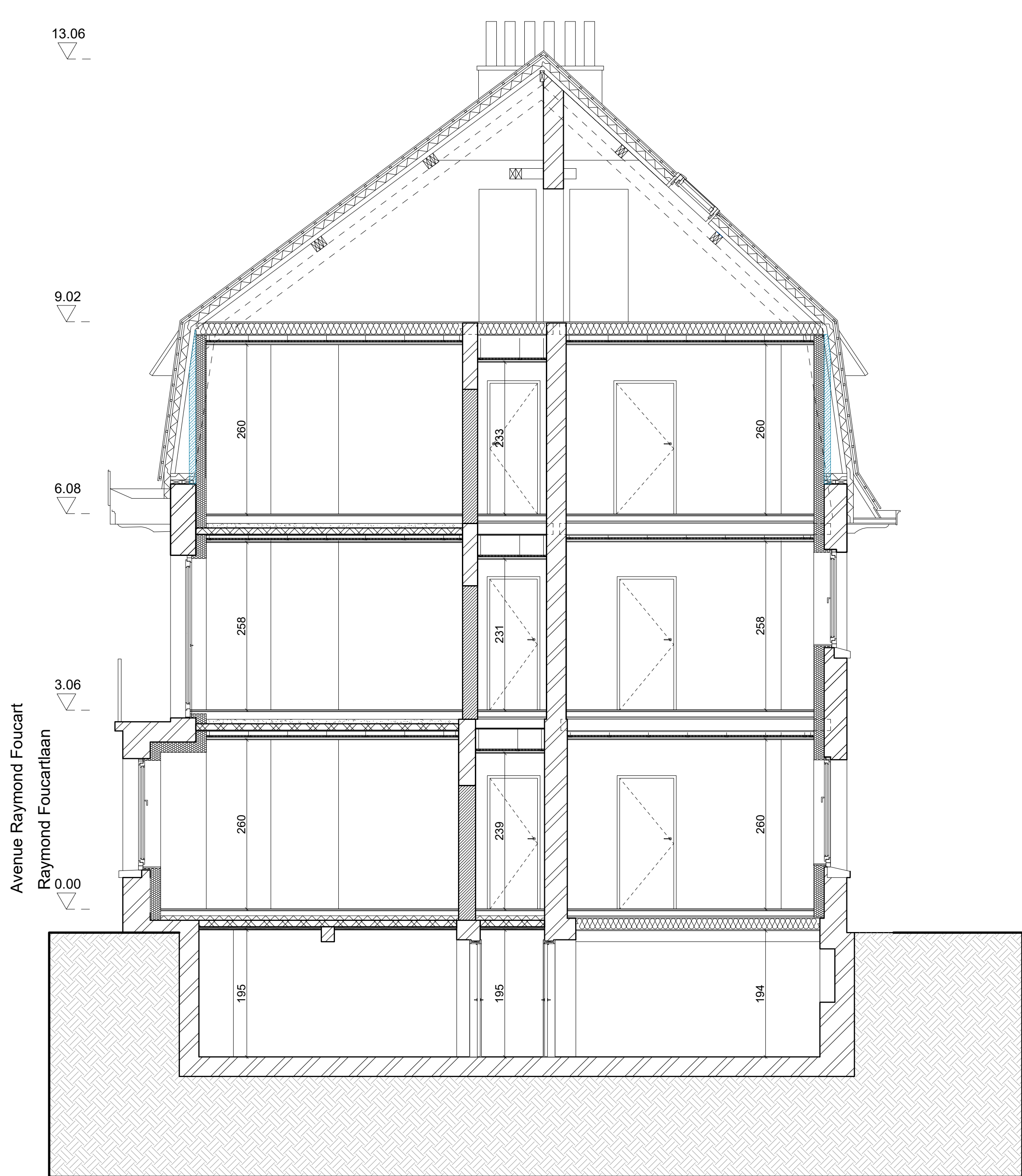
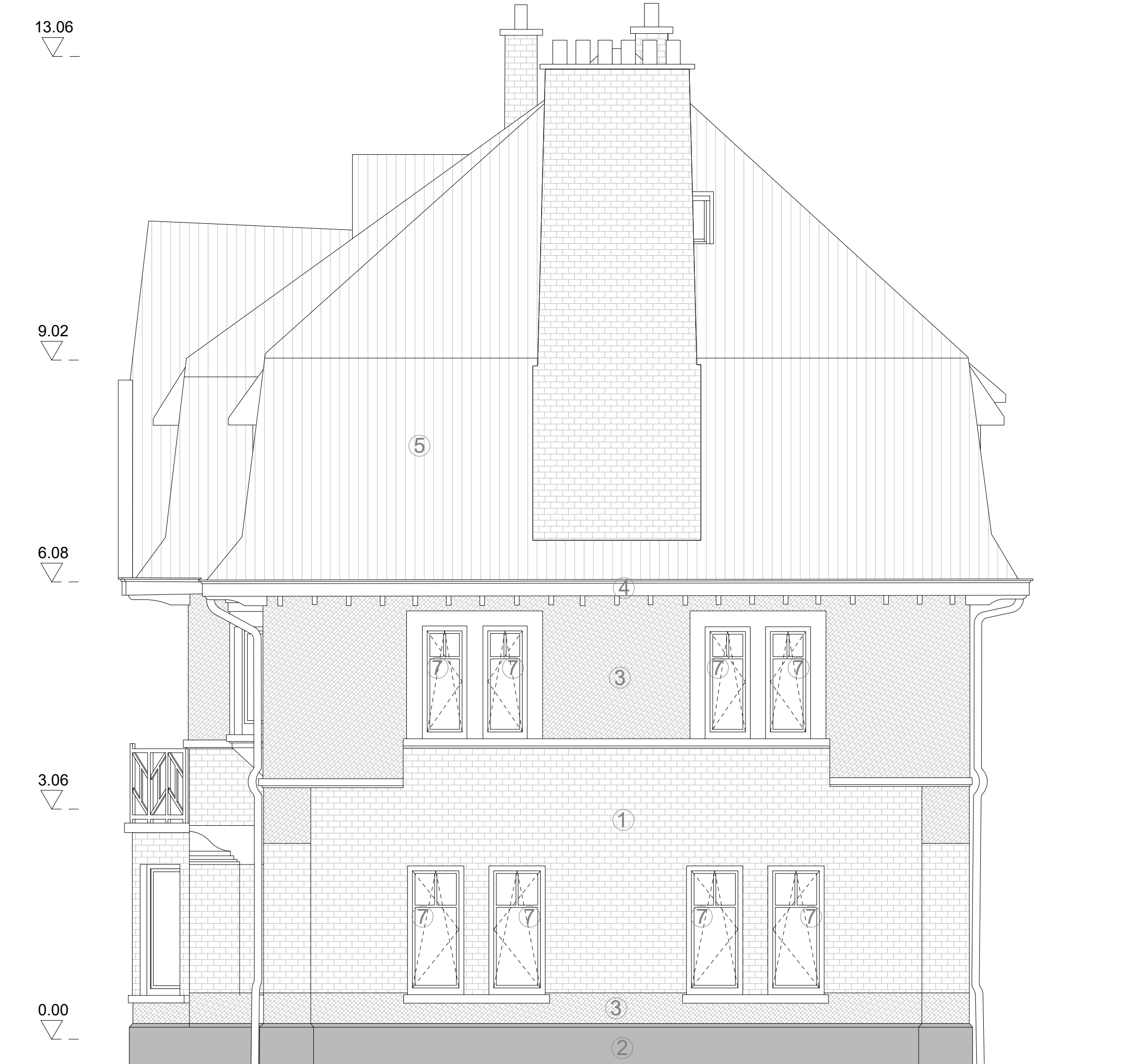
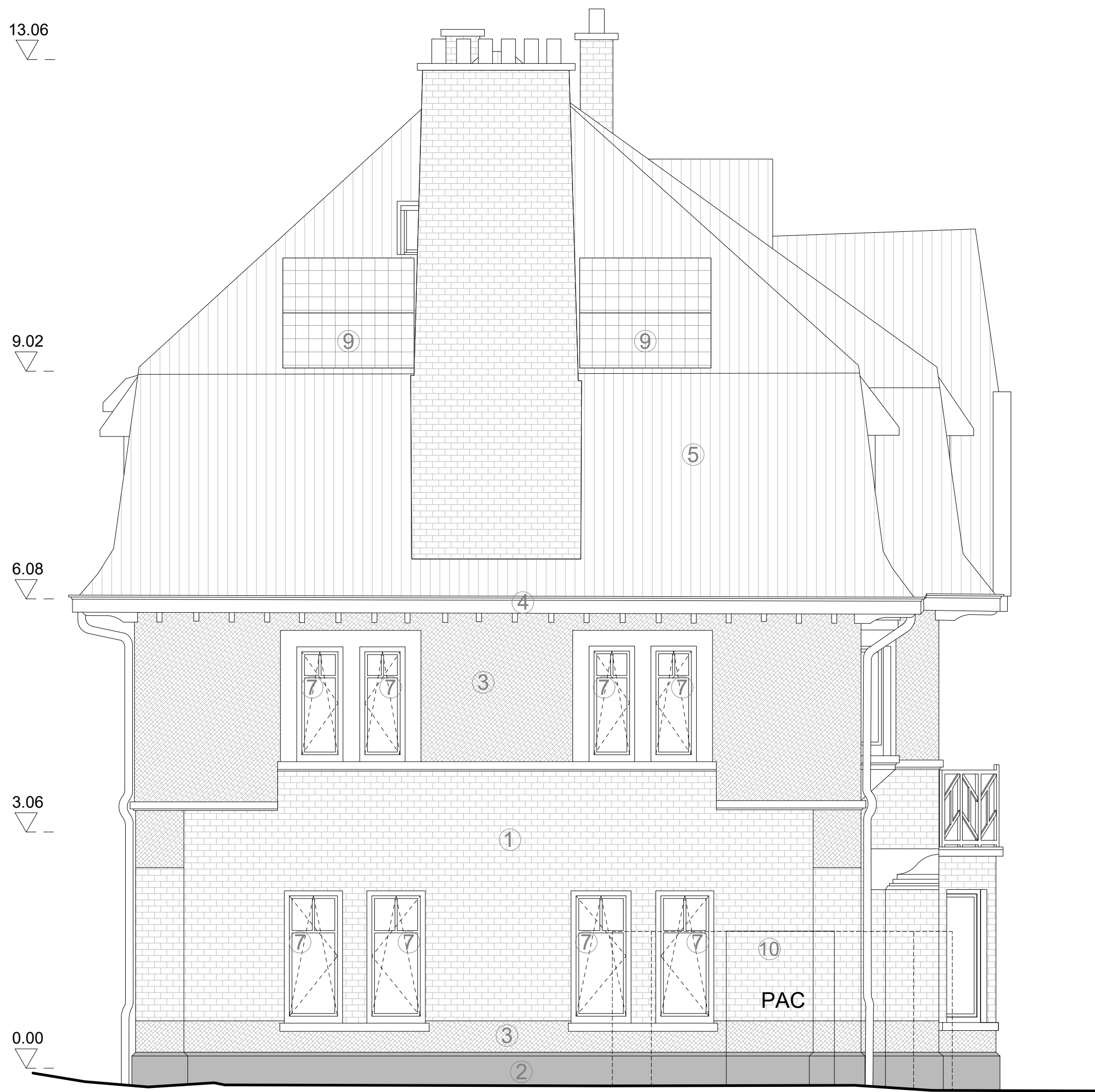
info@2a.be

BÂTIMENT FOUCART 26

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS - ELEVATION AVANT
- ELEVATION ARRIERE
- COUPE DD'

Modifications	Date	Modifications	Date
A. Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E	
B.		F	
C.		G.	
D.		H.	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-26.5	A



- Démolitions

Maçonnerie existante

Daile de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison

Contre-cloison isolée

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate
- ①

Murs de façade en brique
- ②

Murs de façade en pierre
- ③

Murs de façade en crépis
- ④

Corniche en bois peint conservée
- ⑤

Toiture en tuile conservée
- ⑥

Nouveau garde-corps en acier peint en noir
- ⑦

Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
- ⑧

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
- ⑨

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
- ⑩

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

ELEVATION GAUCHE

ELEVATION DROITE

COUPE AA'

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 26
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL

Société Immobilière de Service Public

Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles

Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl

Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud

Tél : 02 / 343.72.99

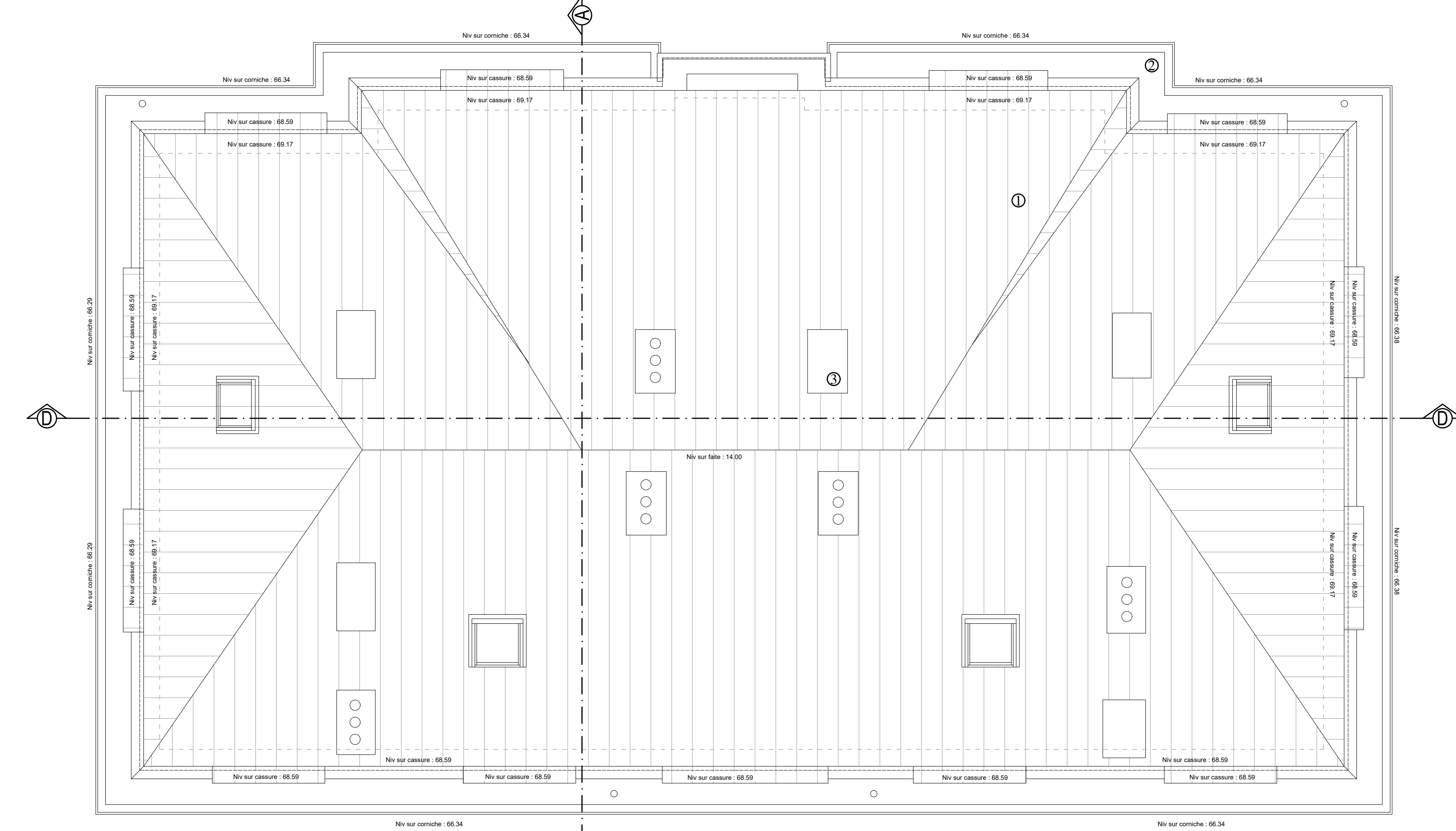
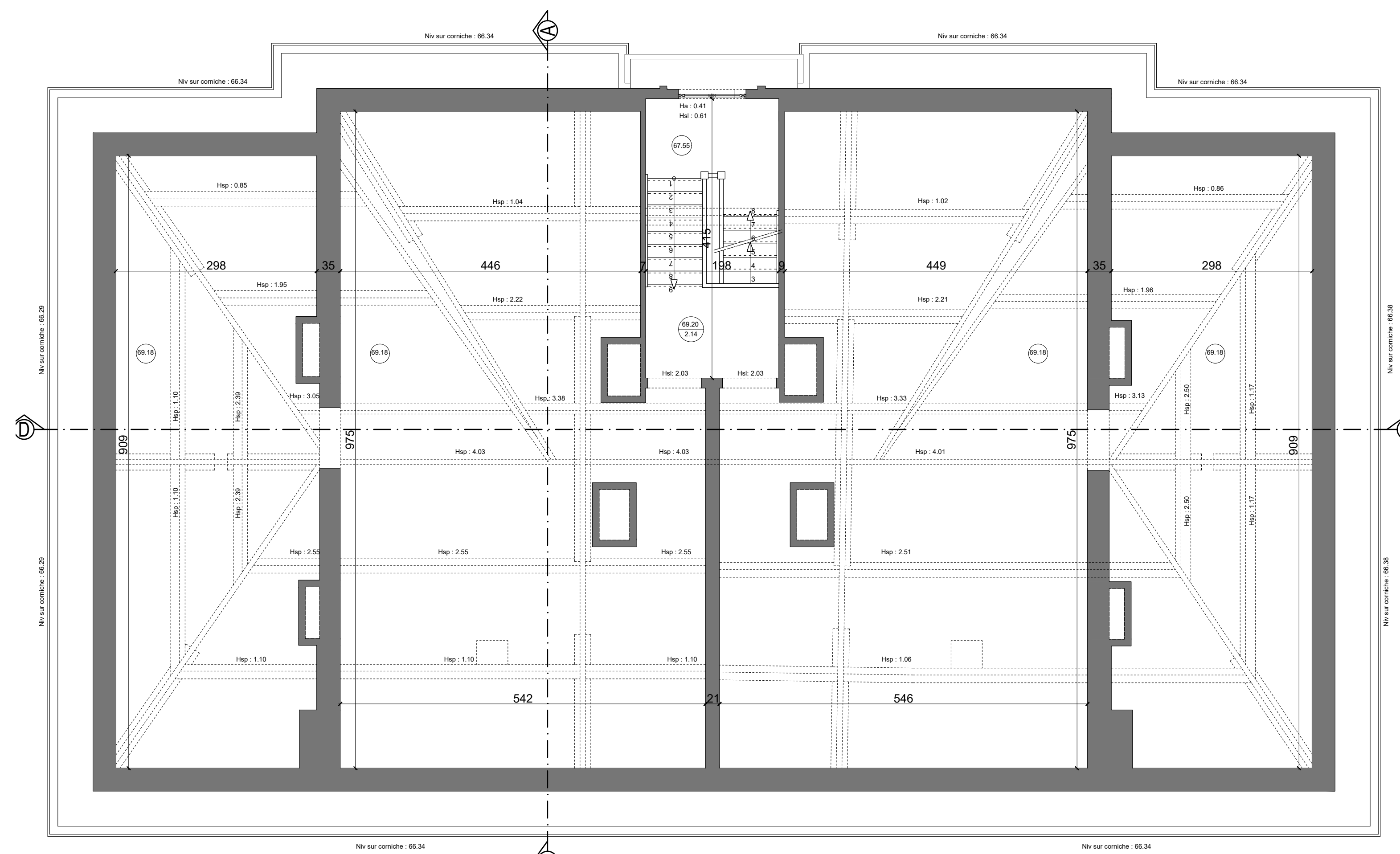
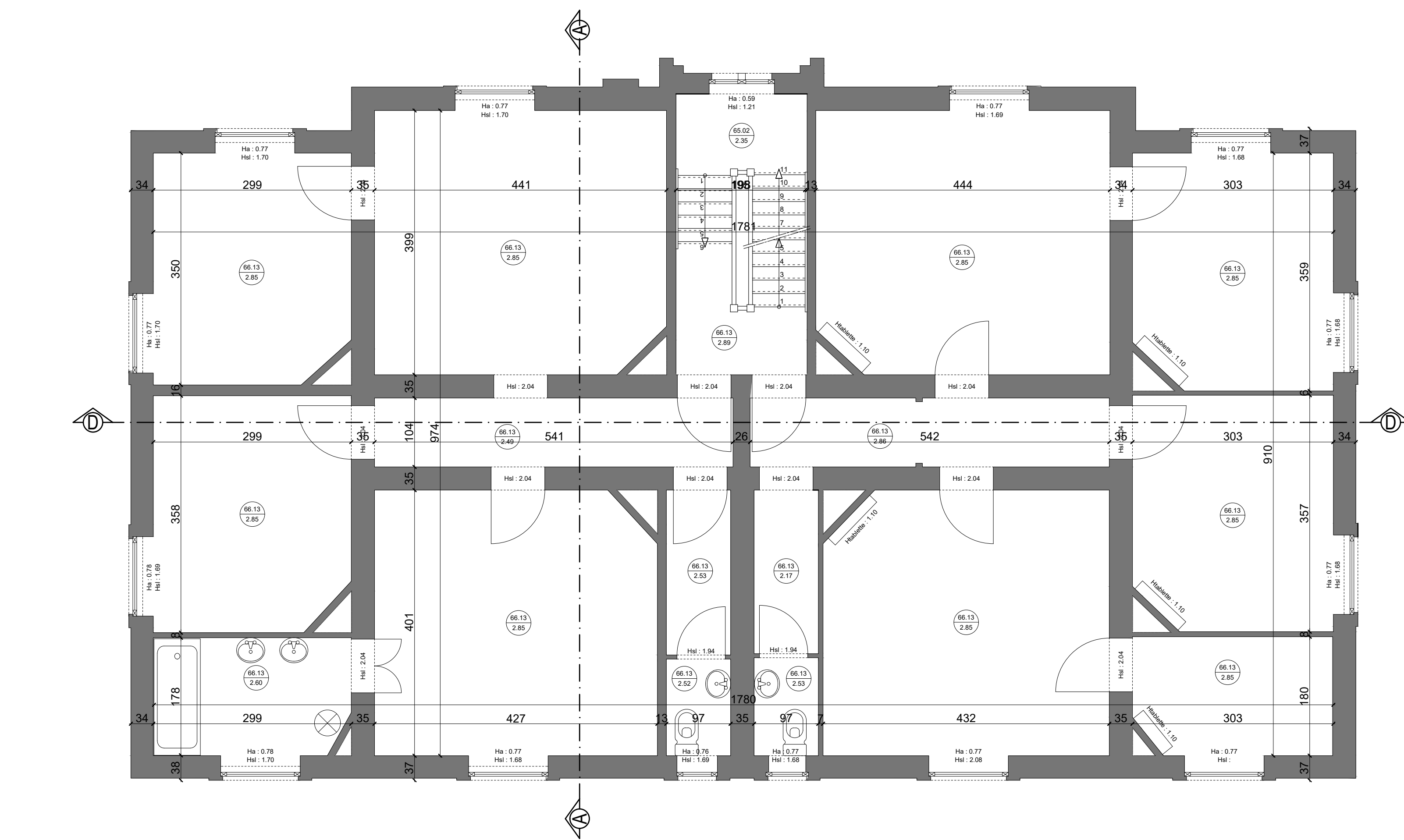
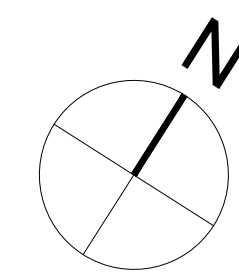
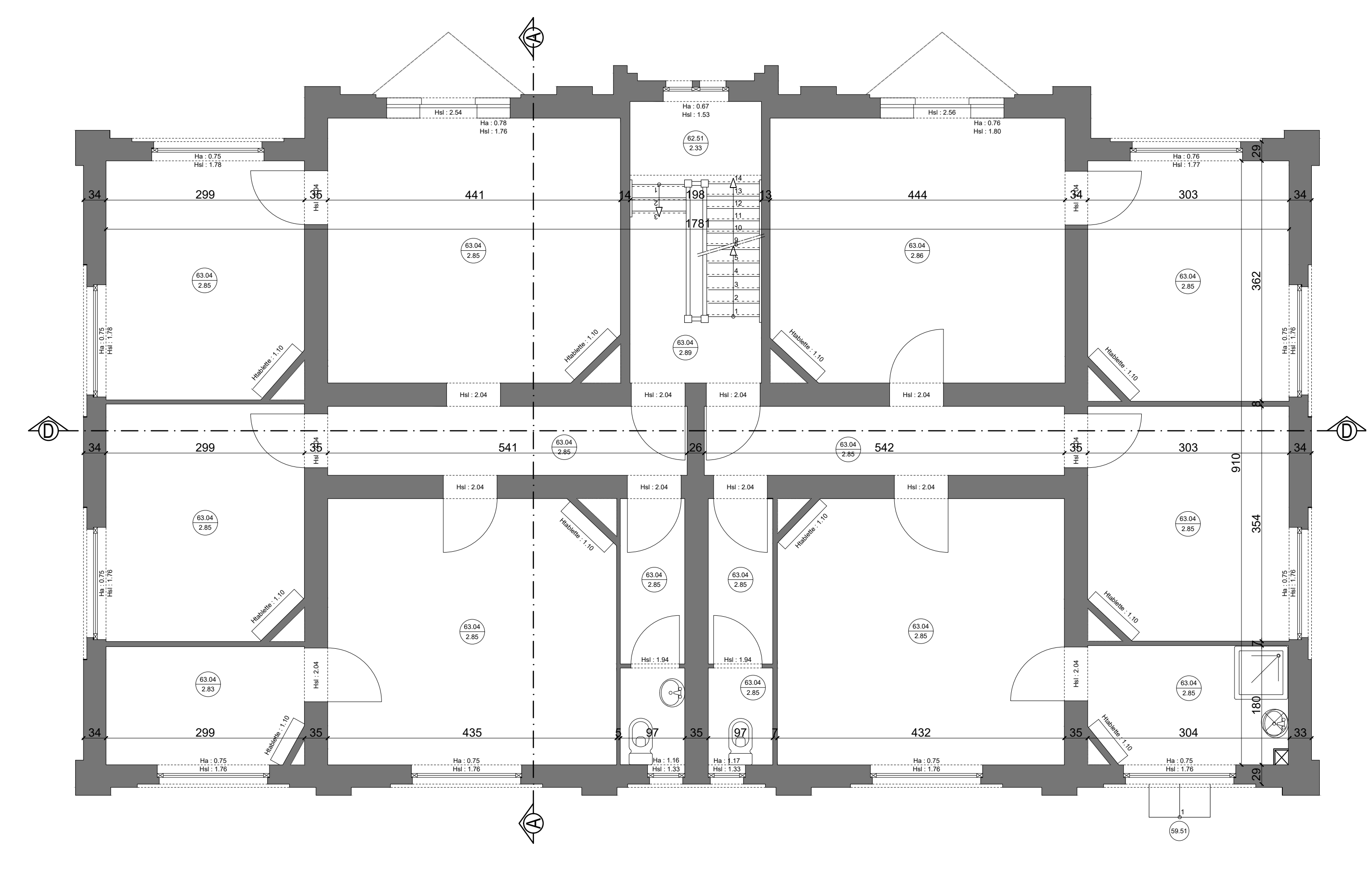
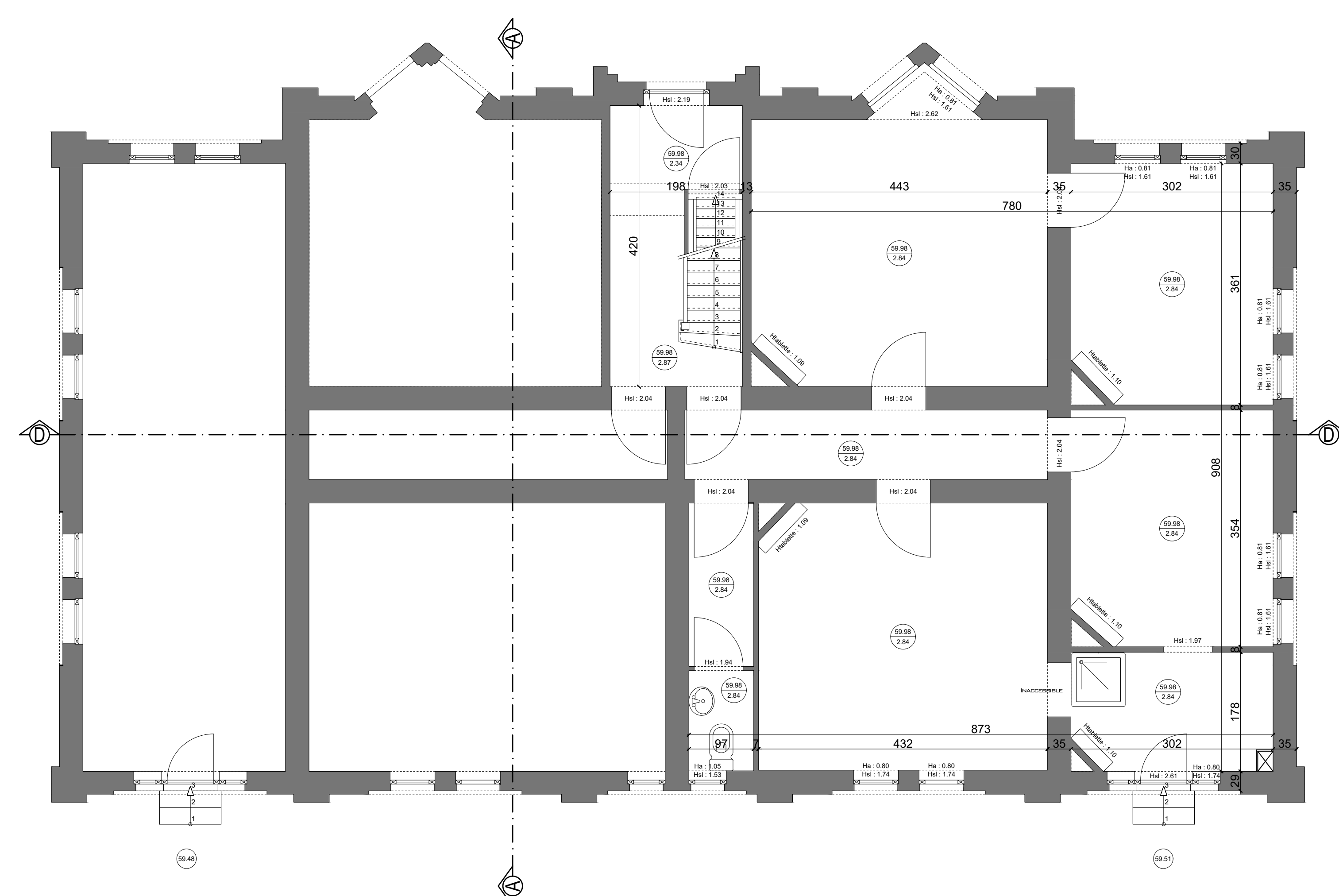
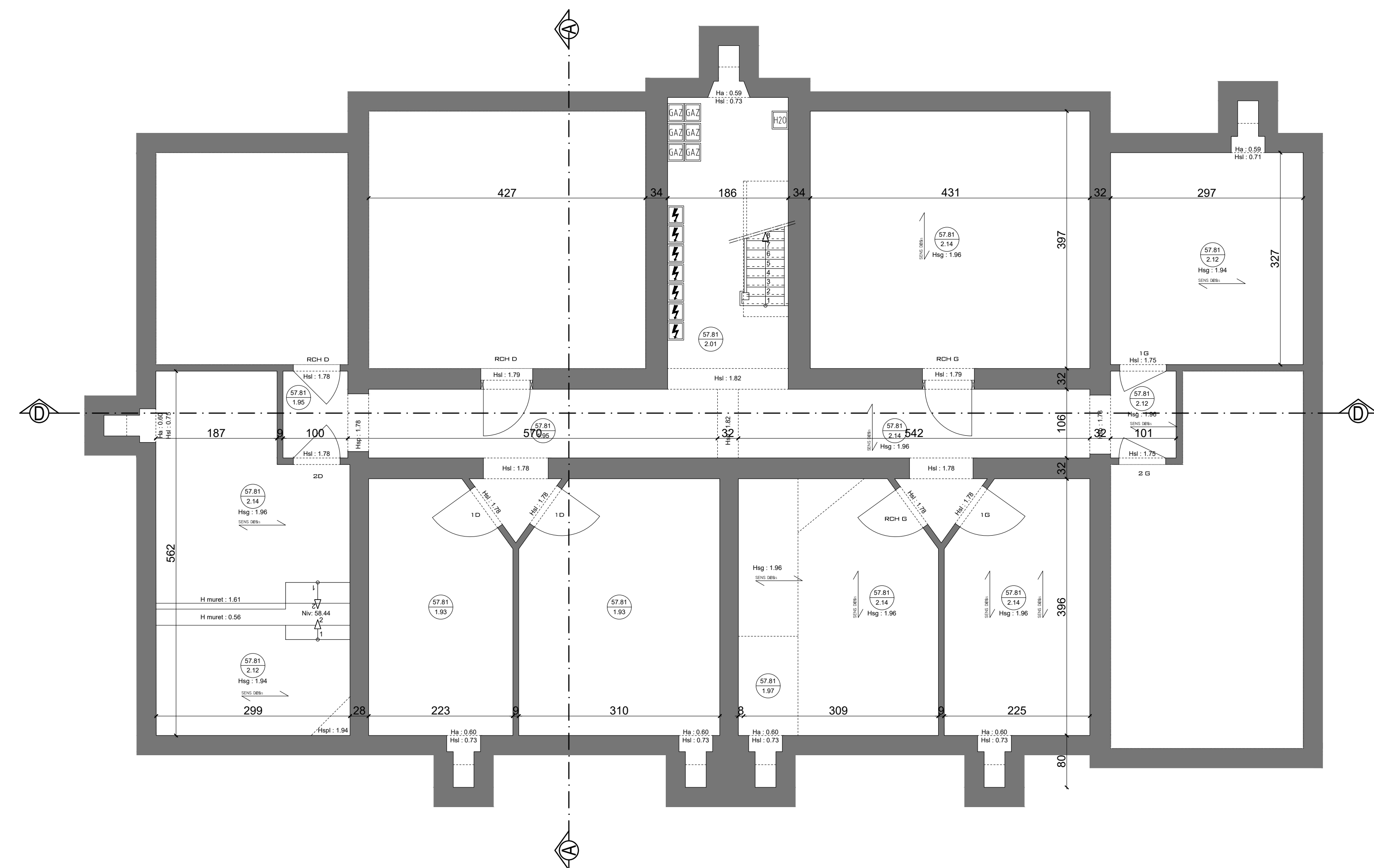
info@ja.be

BÂTIMENT FOU CART 26

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

Modifications	Date	Modifications	Date
A Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-26.6	A



RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

**Avenue Raymond Foucart, 37
1030 Schaerbeek**

MAITRE DE L'OUVRAGE



LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES



Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleu
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 37

SITUATION EXISTANTE : -PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

Modifications		Date	Modifications		Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

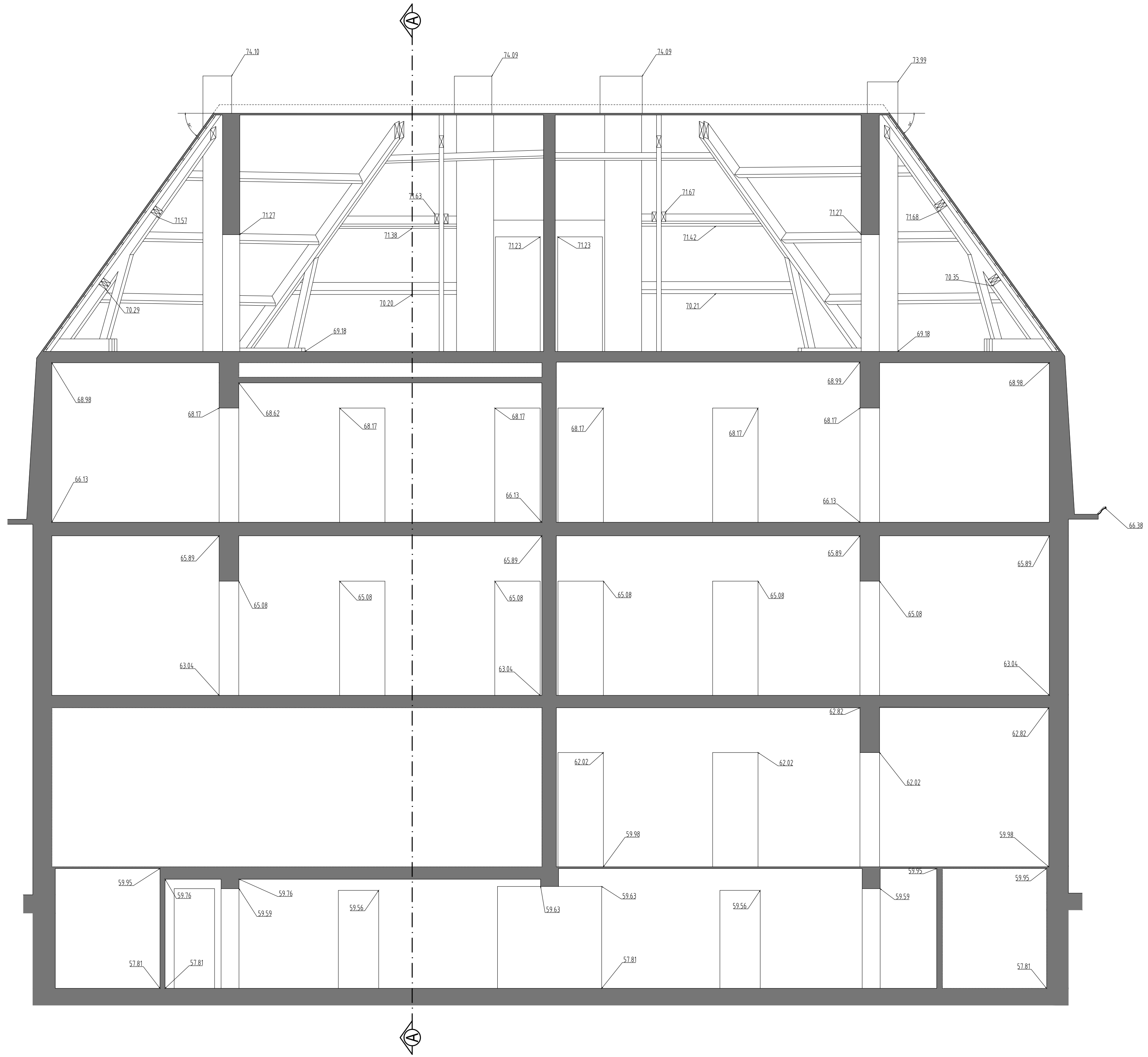
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-37.1	-



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE BB'

- LEGENDE
- ① Murs de façade en brique
 - ② Murs de façade en pierre
 - ③ Murs de façade en crépis
 - ④ Corniche neuve en bois peint
 - ⑤ Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
Avenue Raymond Foucart, 37
1030 Schaerbeek

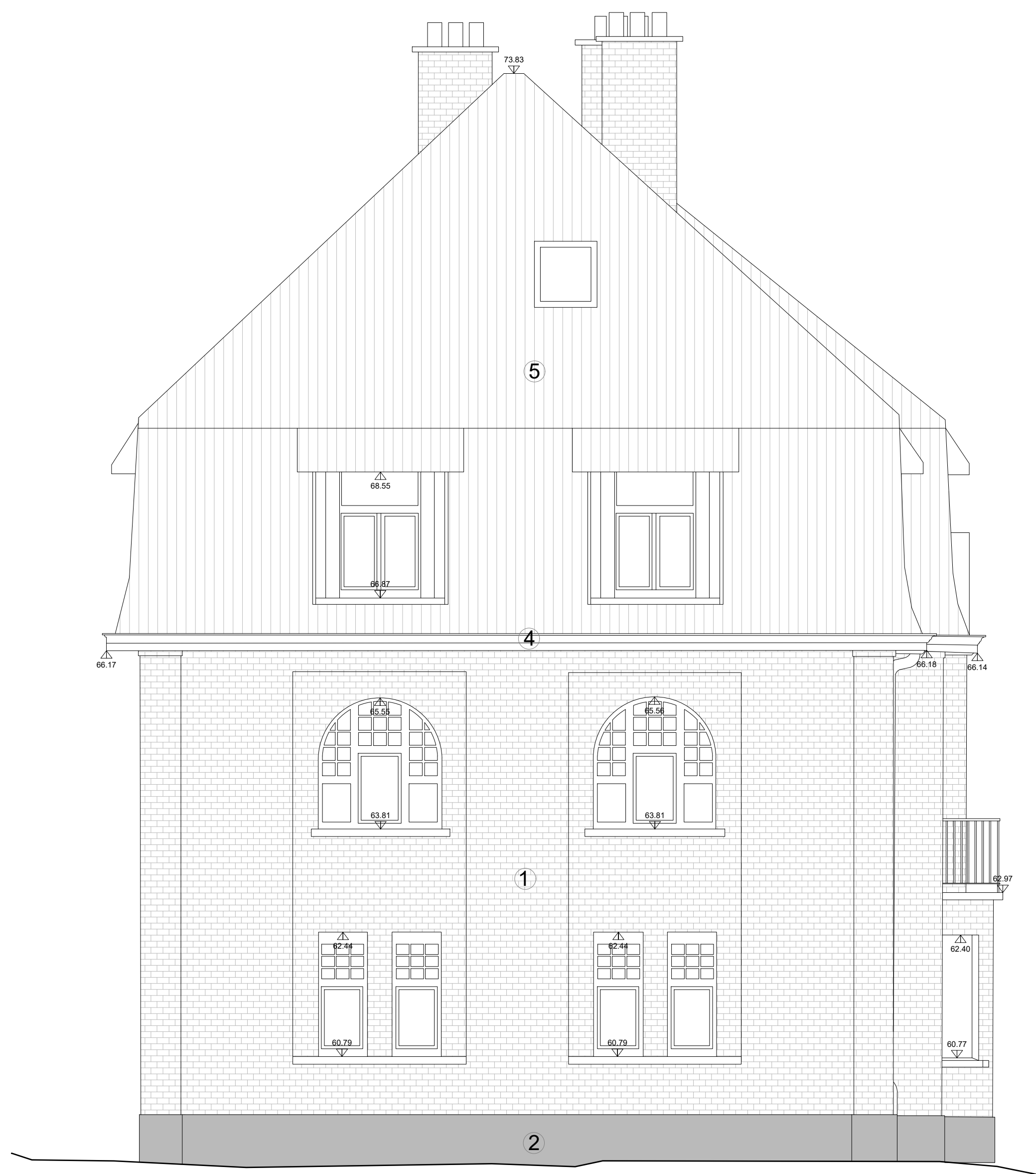
MAITRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tel : 02 / 343.72.99
info@jda.be

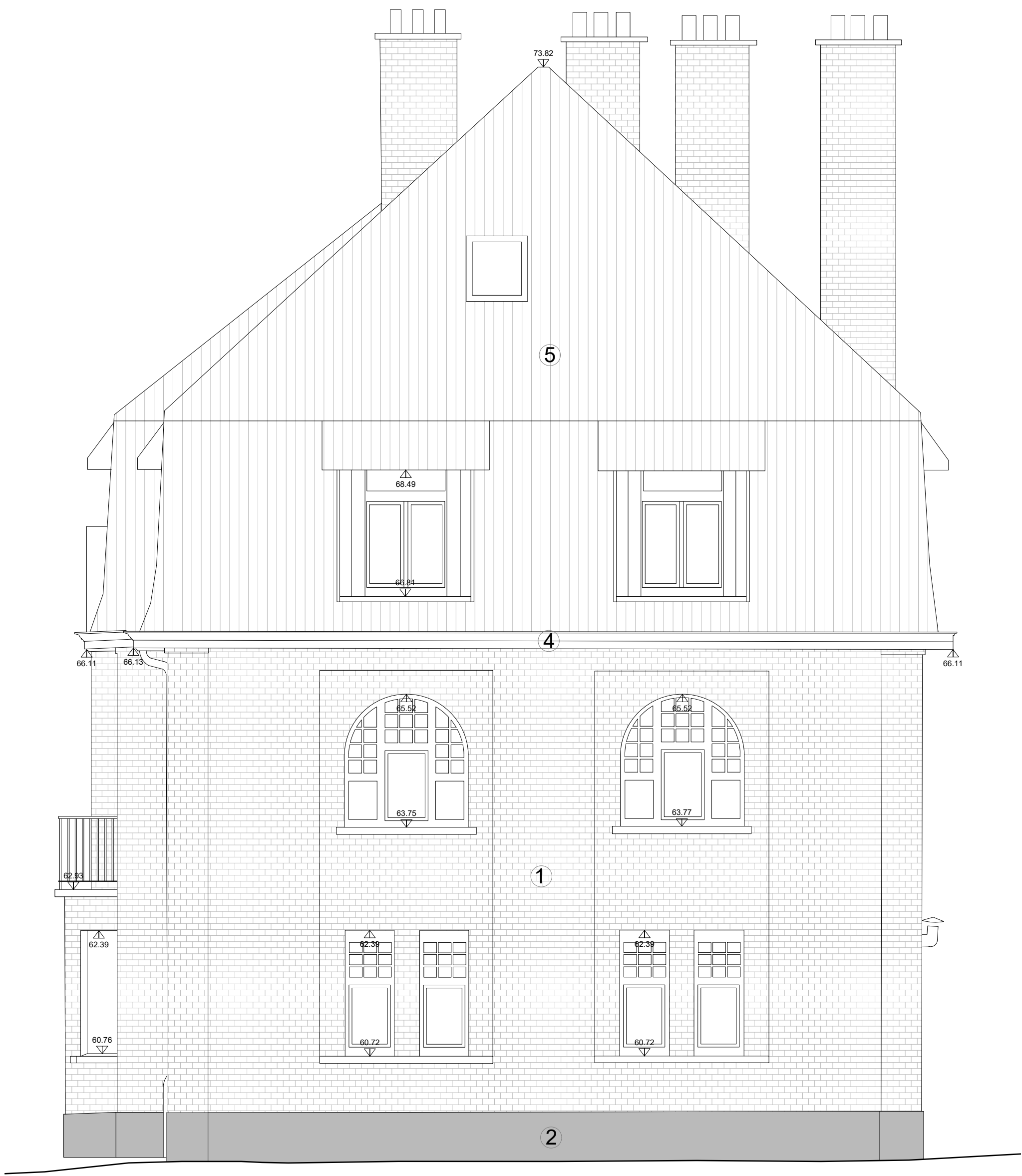
BÂTIMENT FOUCART 37
SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE BB'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

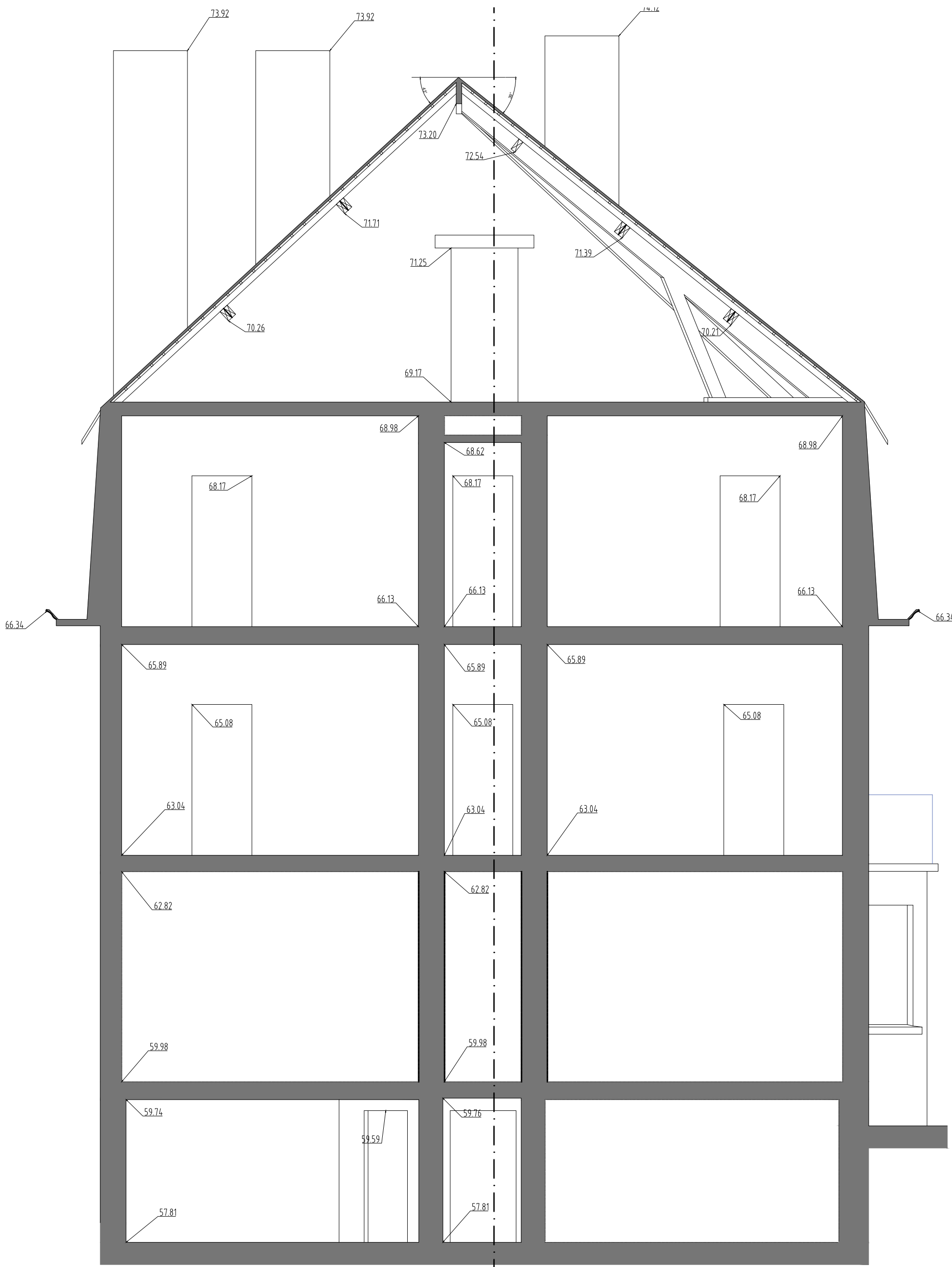
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-37.2	-



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

Avenue Raymond Foucart
Raymond Foucartlaan

- LEGENDE
- 1 Murs de façade en brique
 - 2 Murs de façade en pierre
 - 3 Murs de façade en crépis
 - 4 Corniche neuve en bois peint
 - 5 Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 37
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE



LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES



Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOU CART 37

SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-37.3	-




RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE


Avenue Raymond Foucart, 37
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE



LE FOYER SCHARBEKXOOS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la Commotion 70 à 1050 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES



Jourdain Architectes Associés srl
Au Alphonse Allard 24071 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 01 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 37

SITUATION PROJETÉE ET DEMOLITIONS : PLAN SOUS-SOL
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
PLAN 1ER ETAGE
PLAN 2EME ETAGE
PLAN COMPLES
PLAN TOTALE

Modifications	Date	Modifications	Date
A. Coût des travaux incidents pour PAC	21.08.2025	E	
B		F	
C		G	
D		H	

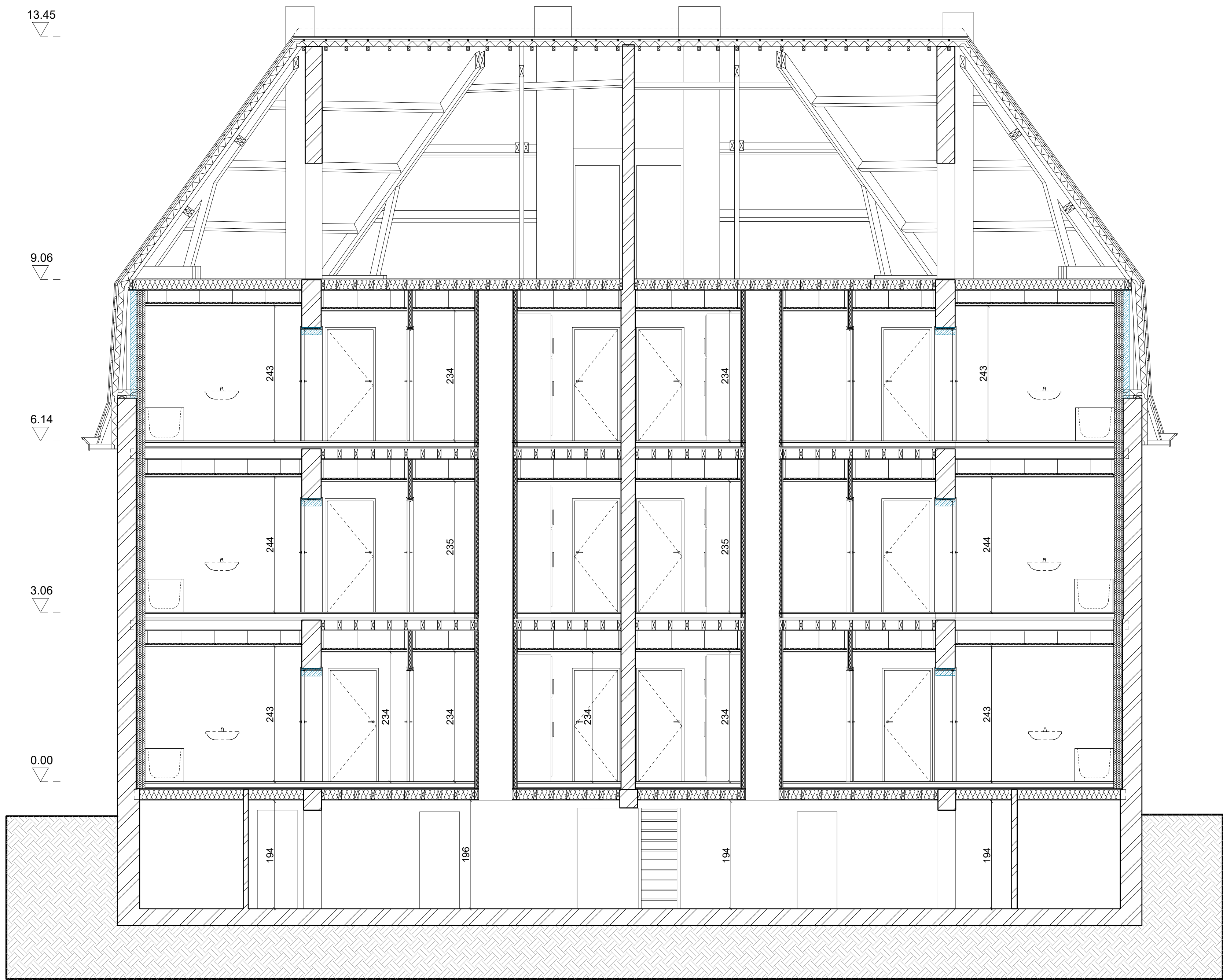
Etat / Faw	Date / Datum	Echelle / Schaal	Couleur n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-37.4	A



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

- LEGENDE
- | | | |
|--|----|--|
| | 1 | Murs de façade en brique |
| | 2 | Murs de façade en pierre |
| | 3 | Murs de façade en crépis |
| | 4 | Corniche en bois peint conservée |
| | 5 | Toiture en tuile conservée |
| | 6 | Nouveau garde-corps en acier peint en noir |
| | 7 | Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées |
| | 8 | Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée |
| | 9 | Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques |
| | 10 | Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert |
| | 11 | Garde-corps existant en acier peint en noir |
| | 12 | Rive en béton avec habillage en zinc naturel |

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
Avenue Raymond Foucart, 37
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

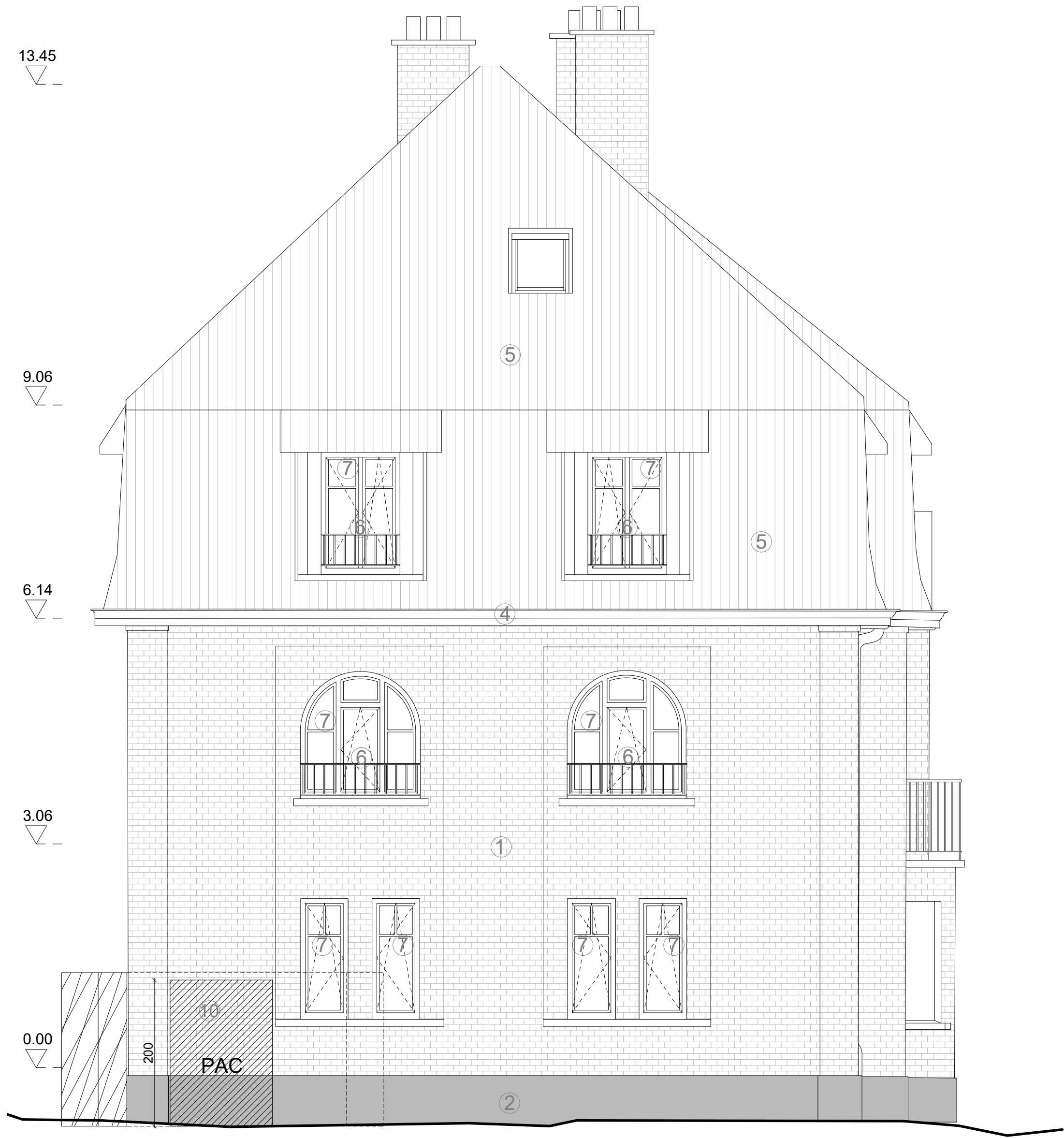
Jourdain Architectes Associés srl
Av. Alphonse Allard 2401 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2a.be

BÂTIMENT FOUCART 37

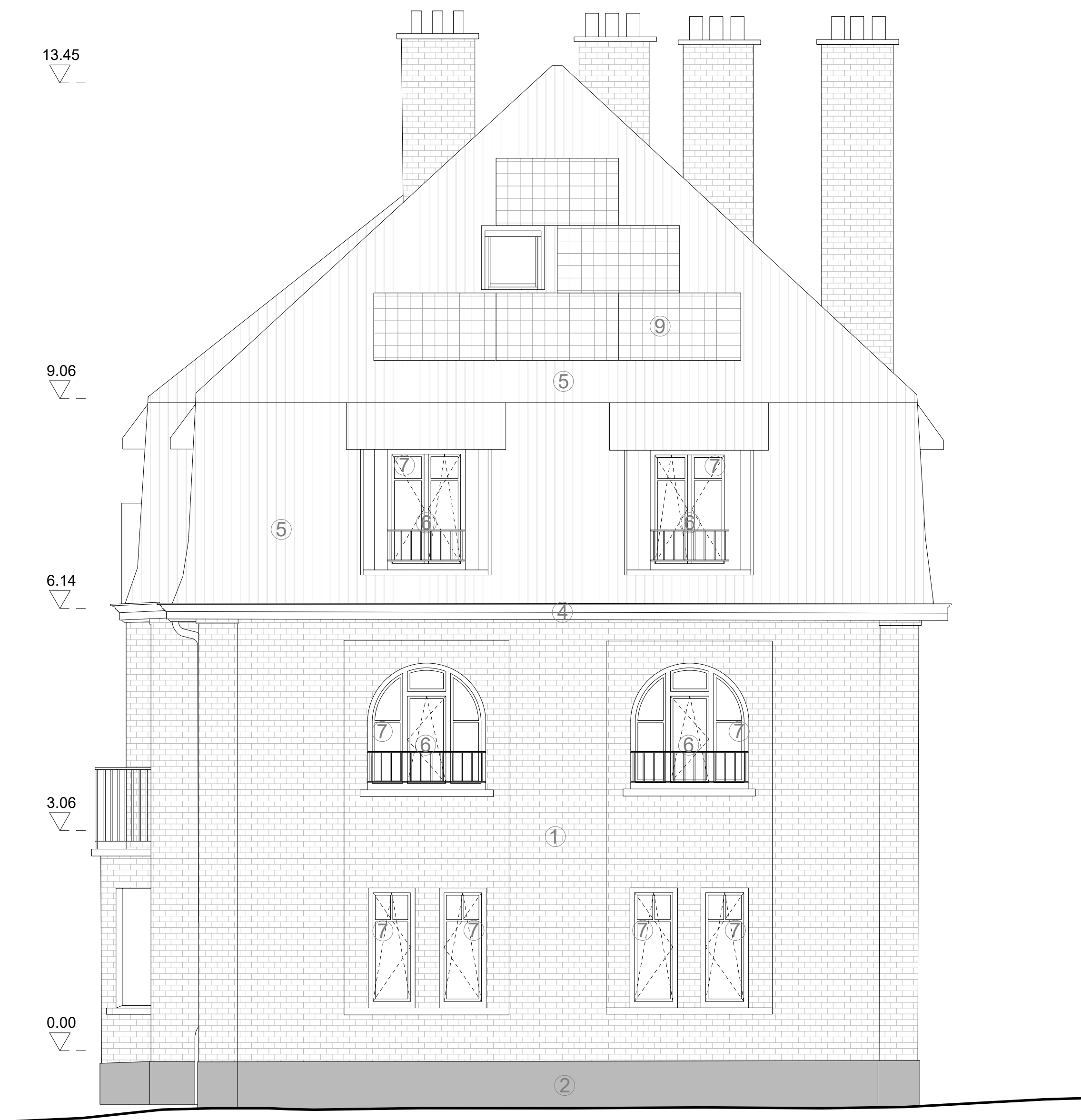
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS - ELEVATION AVANT
- ELEVATION ARRIERE
- COUPE DD'

Modifications	Date	Modifications	Date
A. Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E	
B.		F	
C.		G.	
D.		H.	

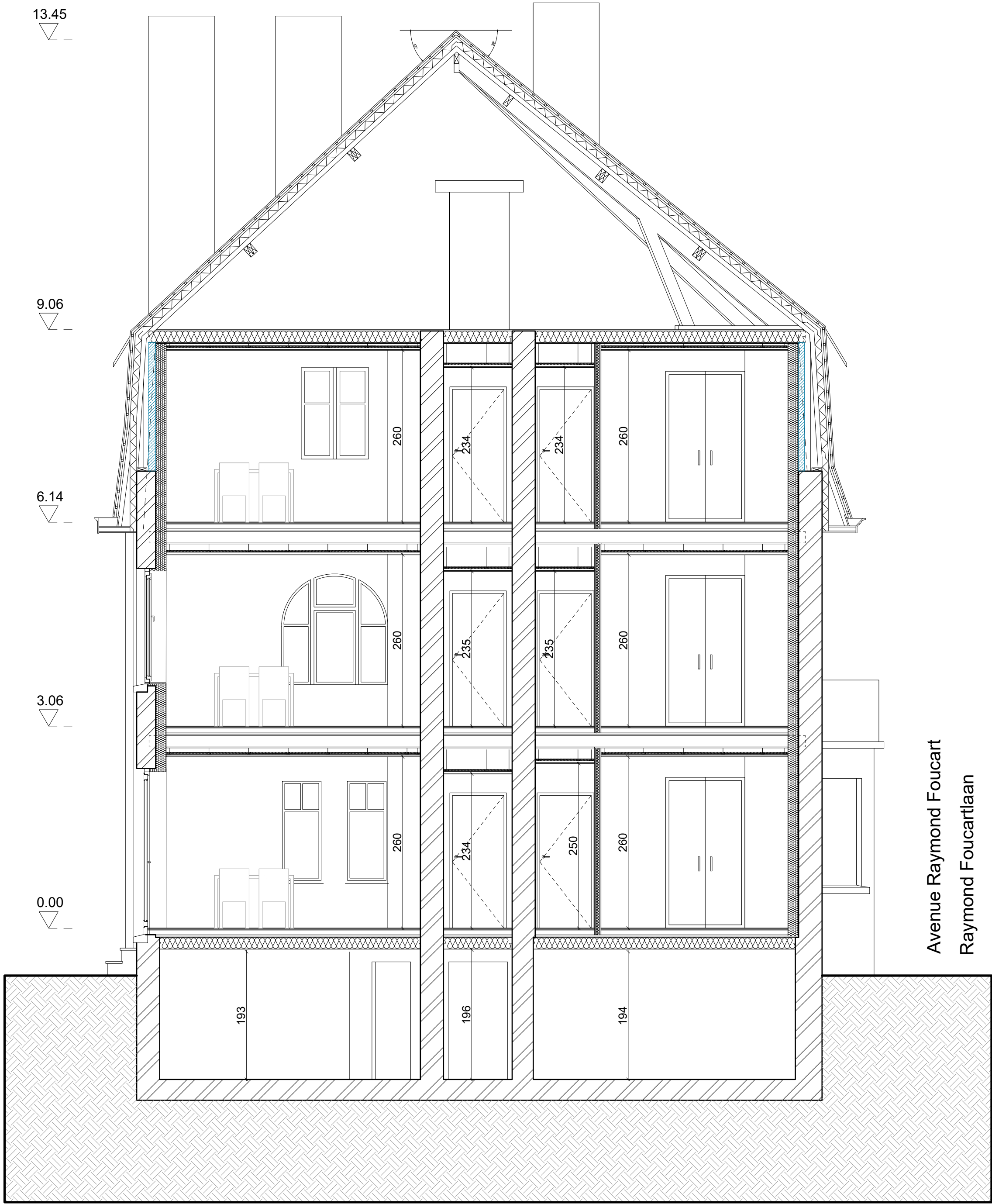
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-37.5	A



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

- LEGENDE
- Démolitions

Maçonnerie existante

Dalle de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison

Contre-cloison isolée

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

1

Murs de façade en brique

2

Murs de façade en pierre

3

Murs de façade en crépis

4

Corniche en bois peint conservée

5

Toiture en tuile conservée

6

Nouveau garde-corps en acier peint en noir

7

Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées

8

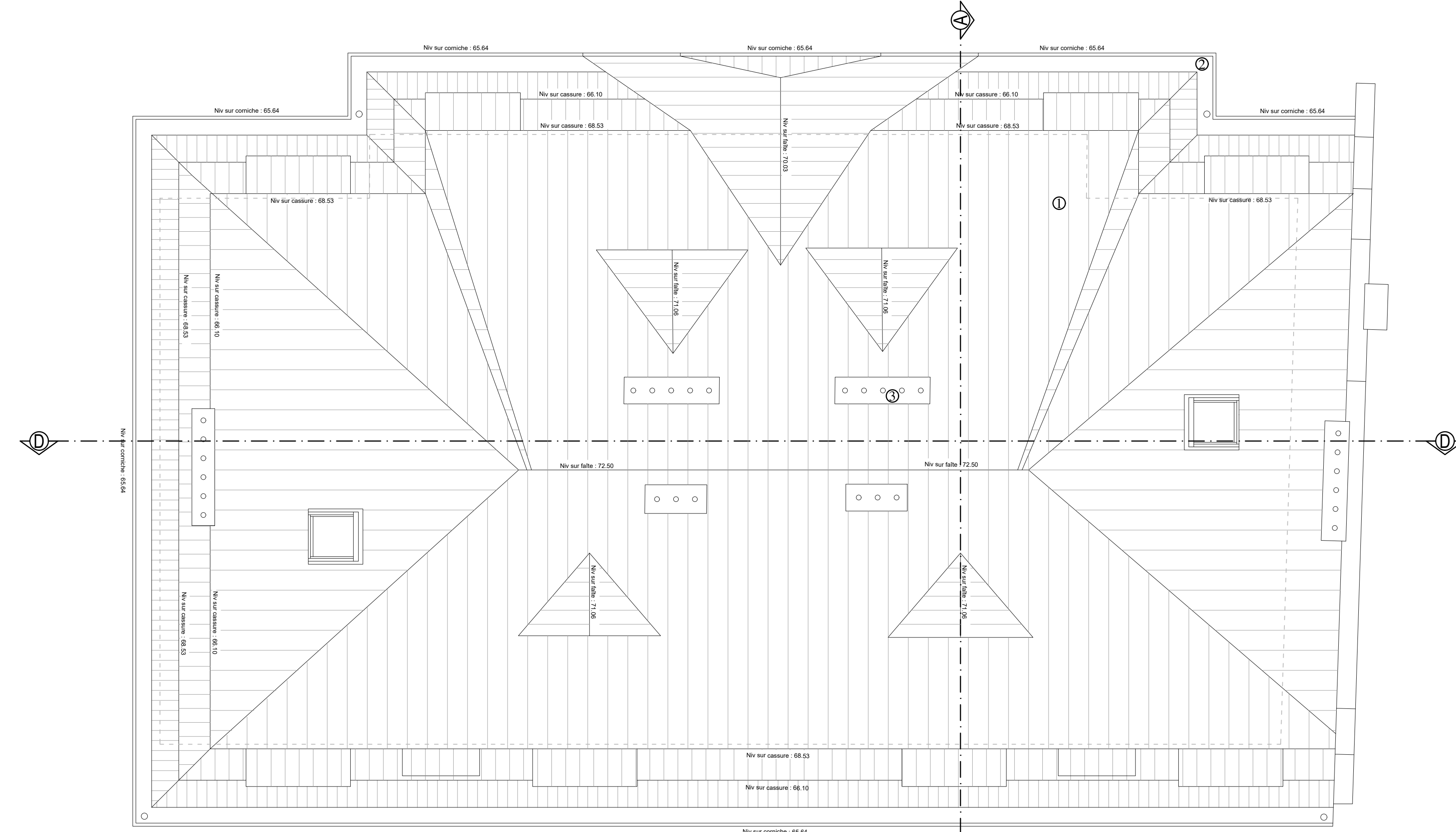
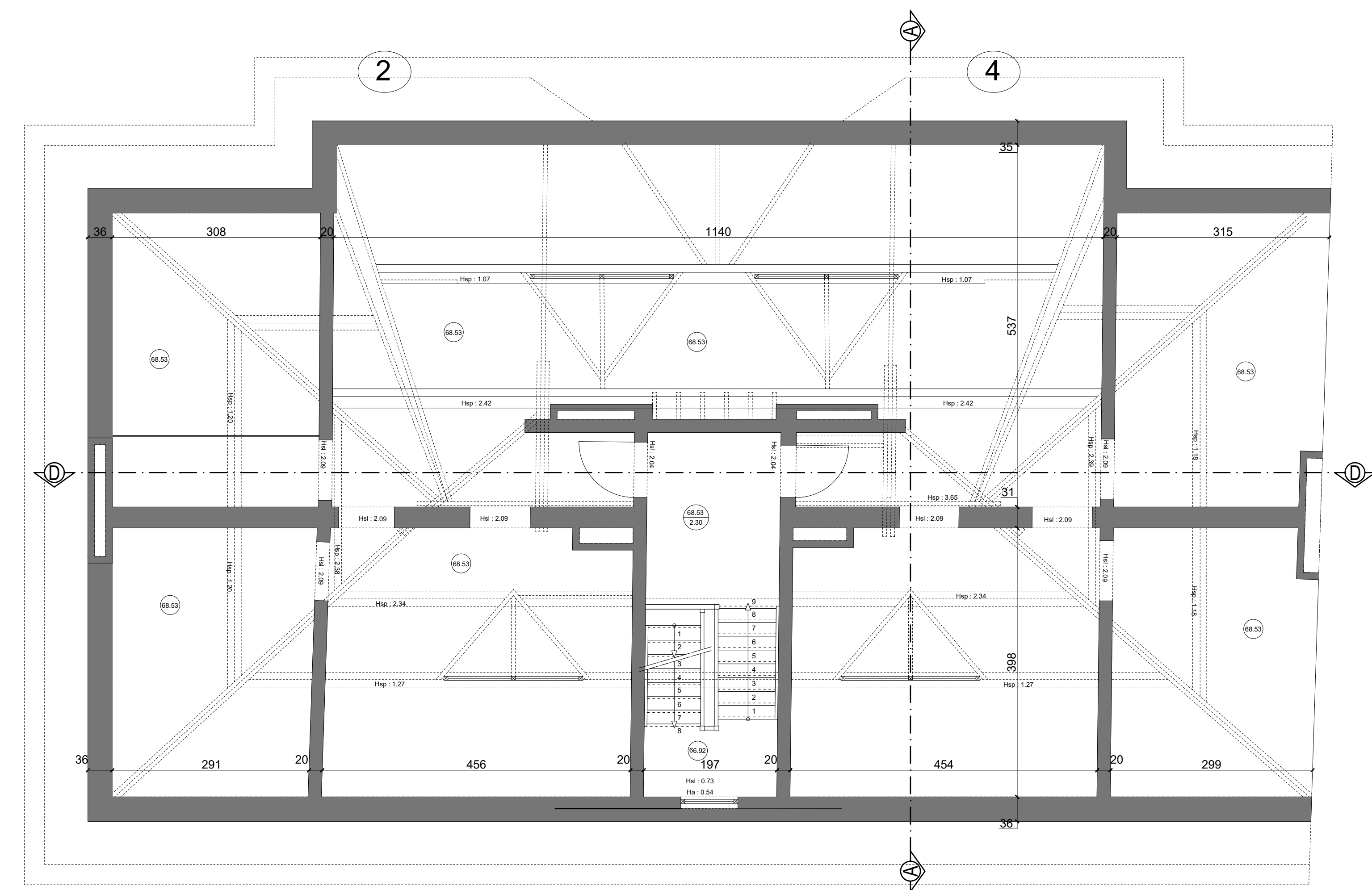
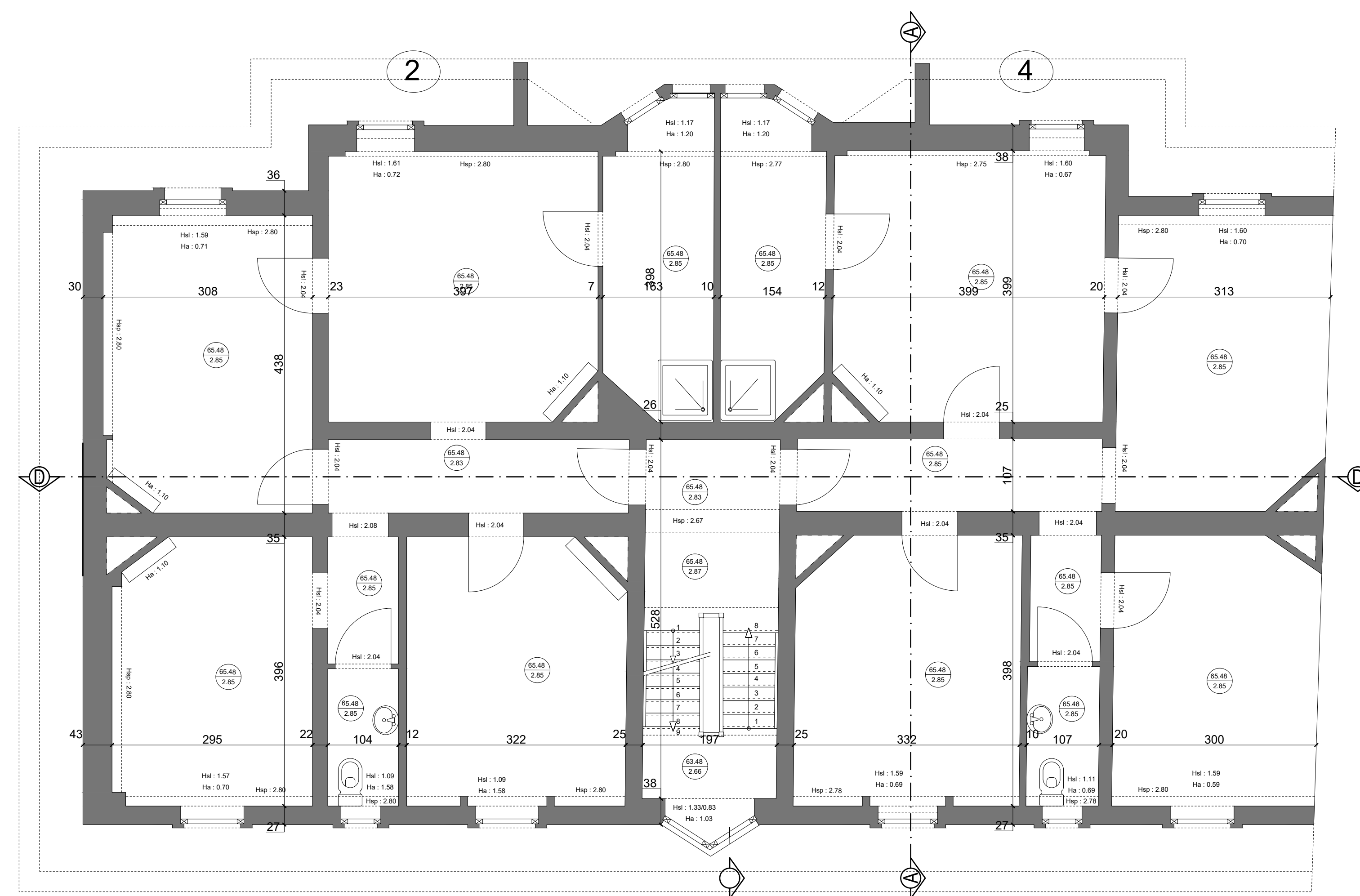
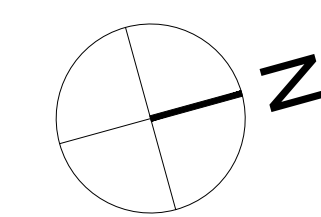
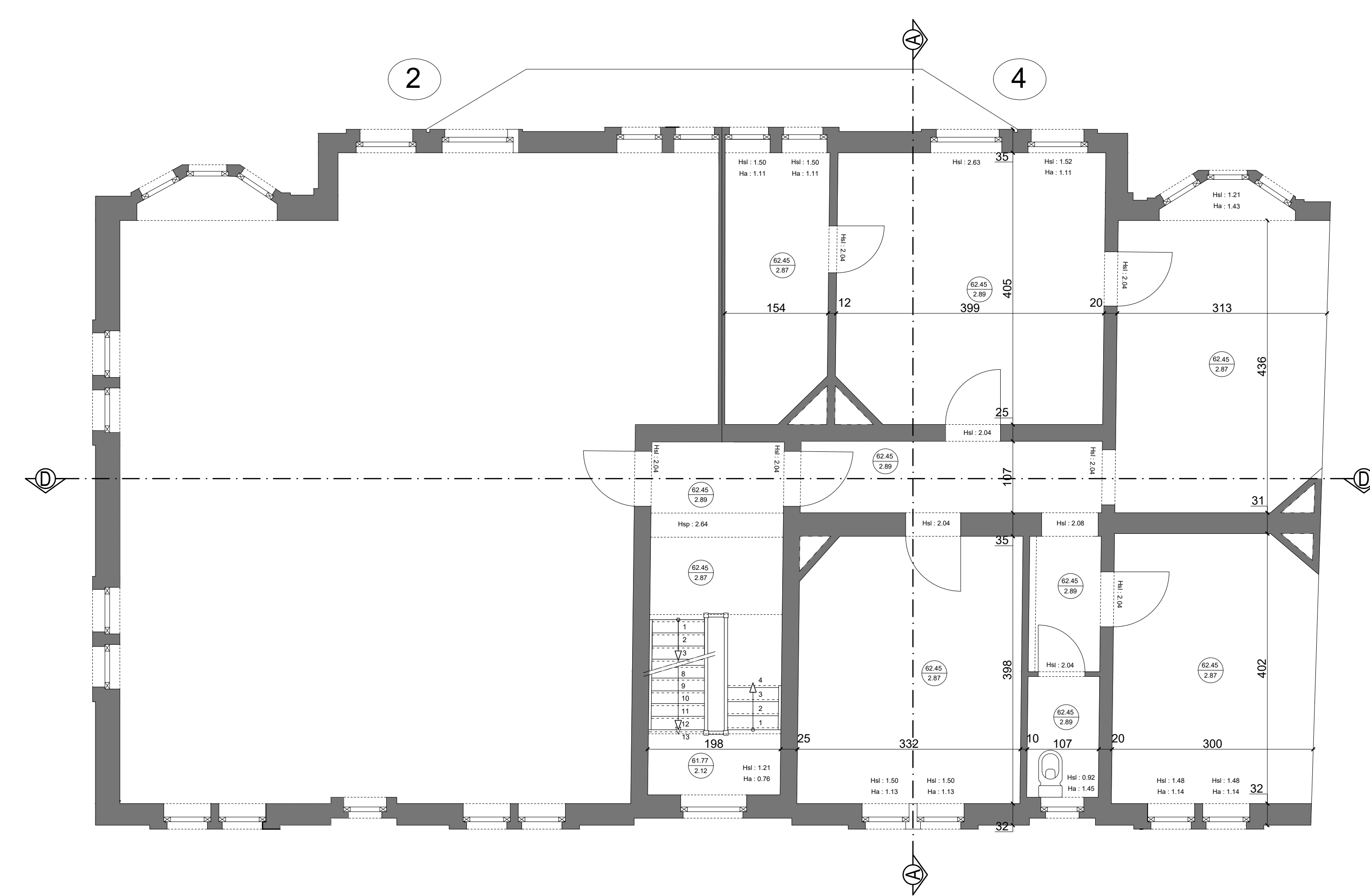
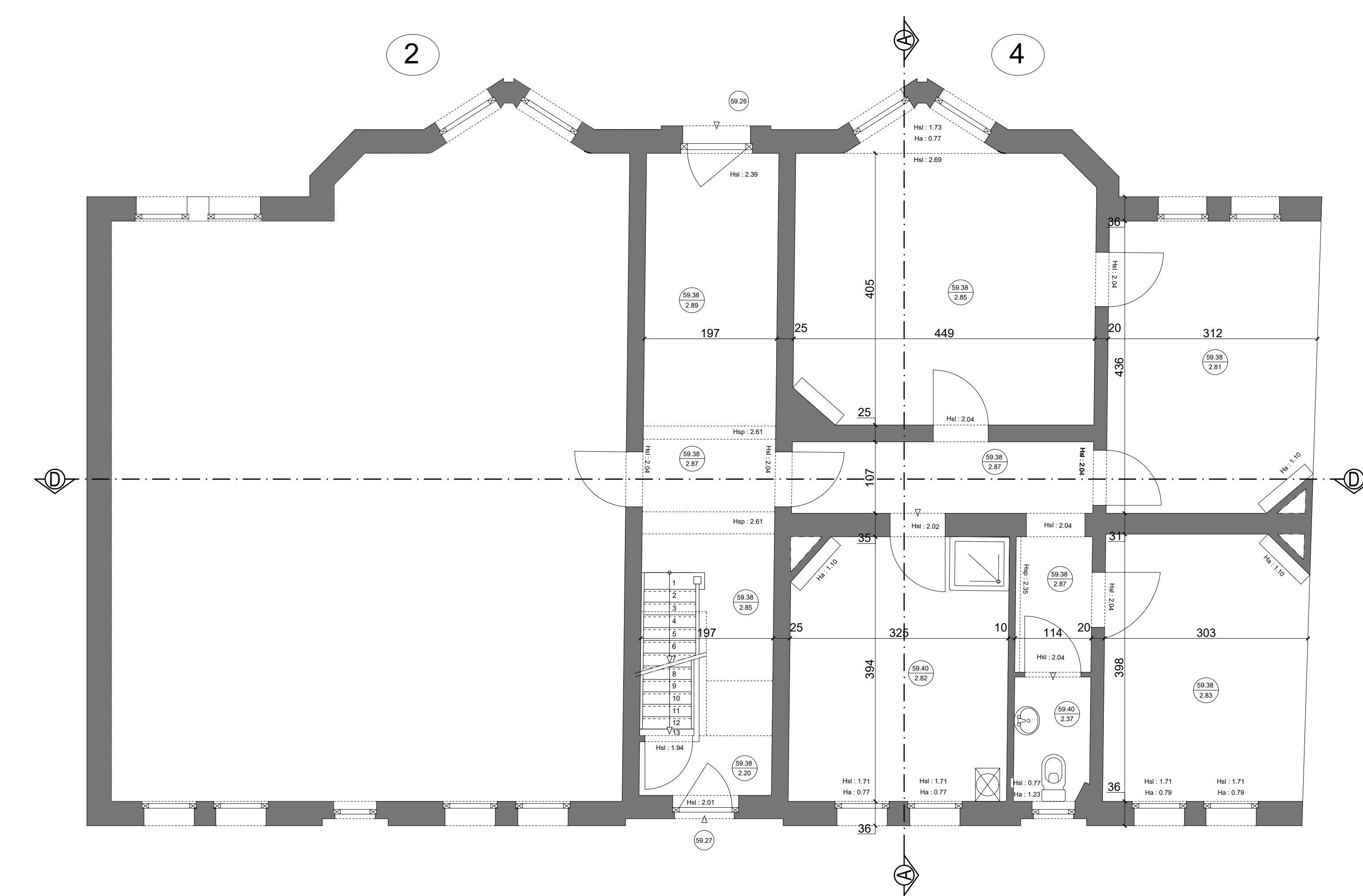
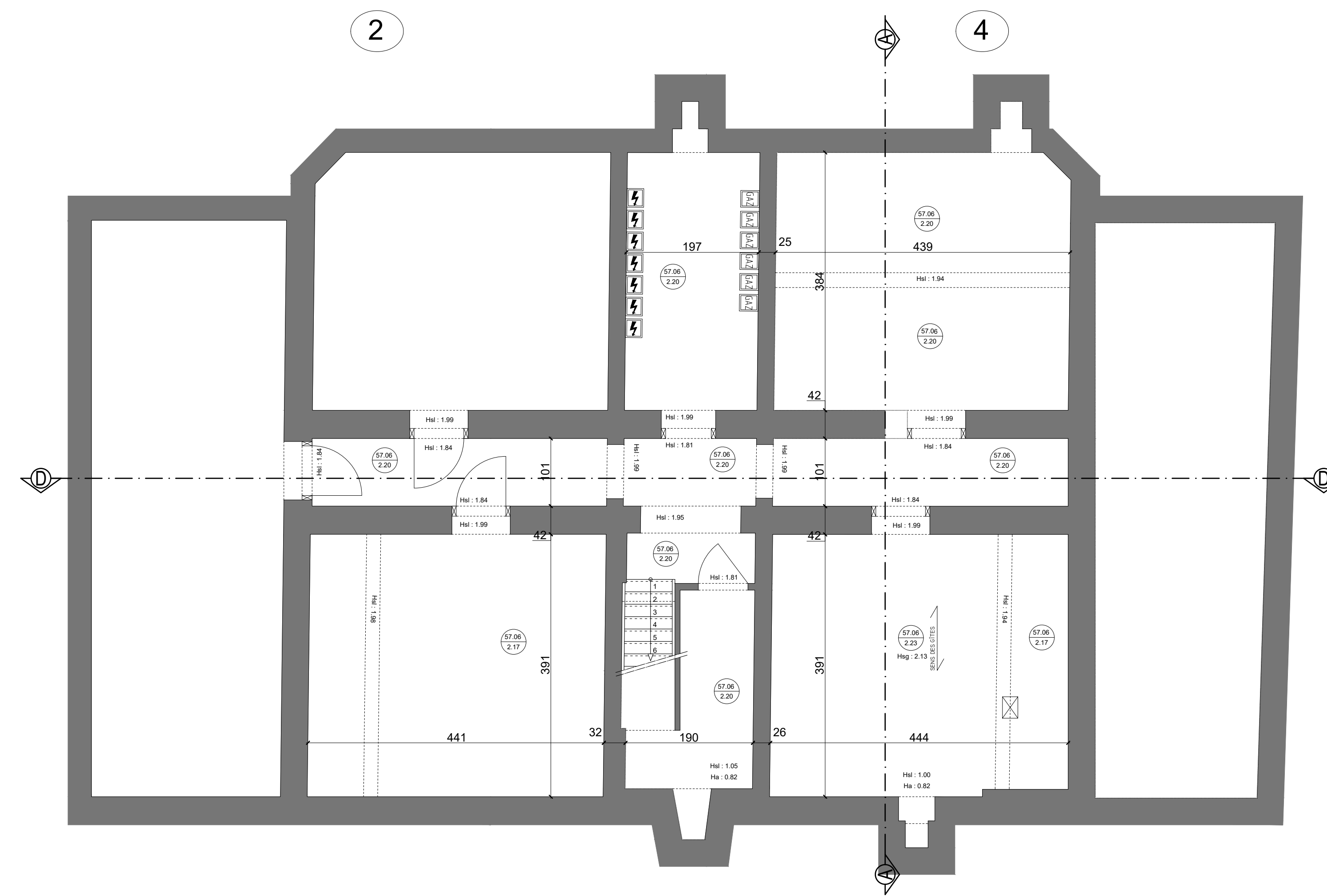
Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée

9

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques

10

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert
- RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX
- ADRESSE
**Avenue Raymond Foucart, 37
1030 Schaerbeek**
- MAITRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40
- ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@za.be
- BÂTIMENT FOUCART 37**
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'
- | Modifications | Date | Modifications | Date |
|---------------|------|---------------|------|
| A | | E | |
| B | | F | |
| C | | G | |
| D | | H | |
- | Stade / Fase | Date / Datum | Echelle / Schaal | Dossier n° | Plan n° | Ind. |
|--------------------|--------------|------------------|------------|----------------|------|
| Permis d'urbanisme | 15.05.25 | 1/50 | 757 | PU-37.6 | - |



RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE	Rue Charles Vanderstappen, 2-4 1030 Schaerbeek
---------	---

MAITRE DE L'OUVRAGE

 **LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL**
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Allez
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

SITUATION EXISTANTE : -PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

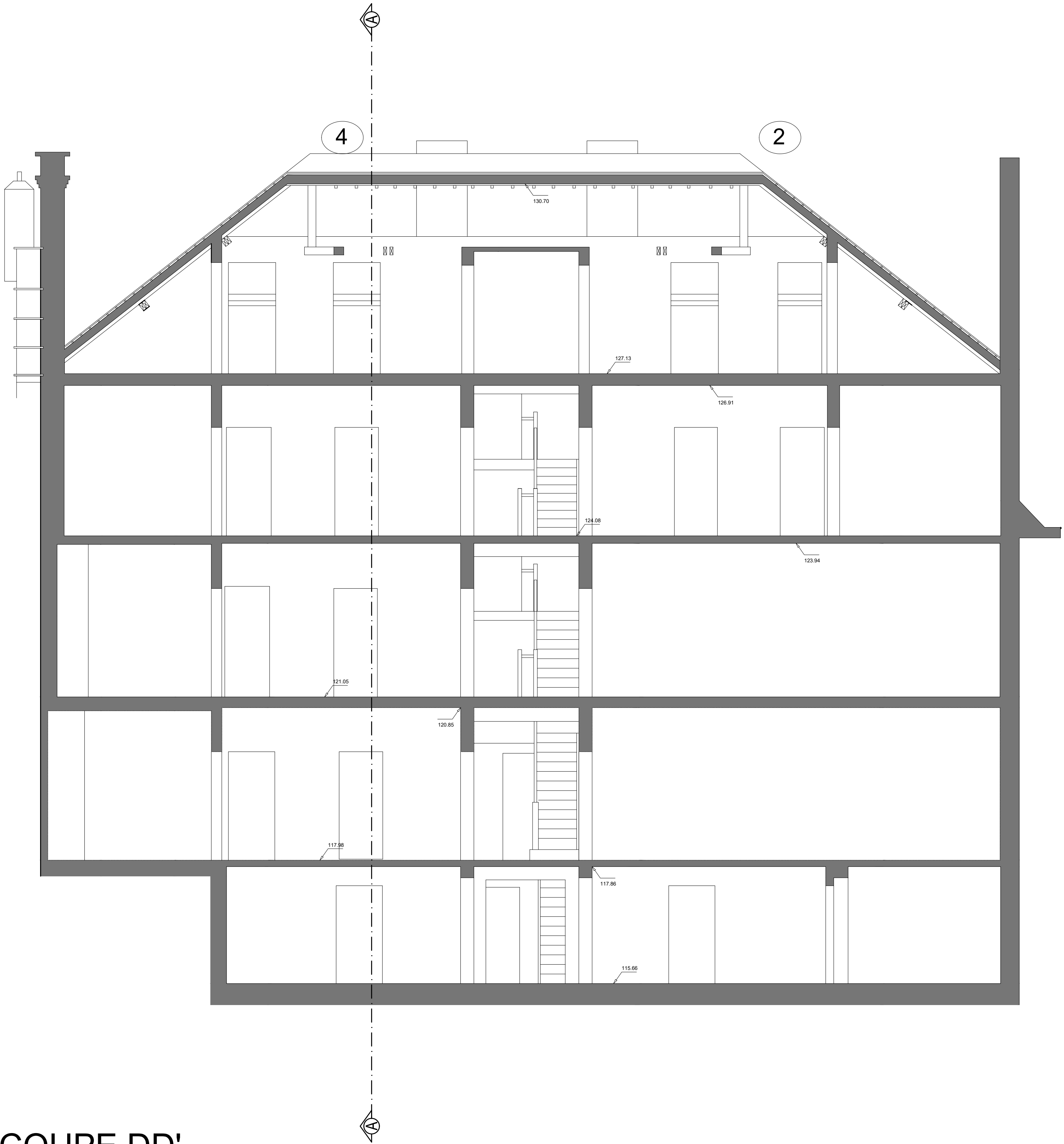
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Inc.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-2-4.1	-



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

LEGENDE

- 1 Murs de façade en brique
- 2 Murs de façade en pierre
- 3 Murs de façade en crépis
- 4 Corniche neuve en bois peint
- 5 Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 2-4
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@jda.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE DD'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-2.4.2	-

- 1 Murs de façade en brique
- 2 Murs de façade en pierre
- 3 Murs de façade en crépis
- 4 Corniche neuve en bois peint
- 5 Toiture neuve en tuiles de teinte rouge



Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-24.3	-

Raymond Foucartlaan Avenue Raymond Foucart

The floor plan shows a complex layout with multiple rooms and corridors. Key areas include:

- Top Left:** 21.04 Chambre (Suite), 21.05 Salle de conférence, 21.06 Salle de conférence.
- Top Center:** 21.07 WC, 21.08 Salle de conférence, 21.09 Salle de conférence.
- Top Right:** 22.04 Chambre (Suite), 22.05 Salle de conférence, 22.06 Salle de conférence.
- Bottom Left:** 21.03 Cuisine, 21.04 Salle de conférence, 21.05 Salle de conférence.
- Bottom Center:** 21.06 Cuisine, 21.07 Salle de conférence, 21.08 Salle de conférence.
- Bottom Right:** 22.03 Cuisine, 22.04 Salle de conférence, 22.05 Salle de conférence.

The plan also includes a central staircase area and various corridors connecting the rooms. Dimensions and areas are provided for many rooms, such as 21.04 Chambre (Suite) with an area of 110.00 m² and 21.05 Salle de conférence with an area of 110.00 m².

This architectural floor plan depicts a large, rectangular hall, likely a school cafeteria or a community center. The space is defined by a grid system with horizontal lines labeled A through J and vertical lines labeled 1 through 10. The layout includes several large rectangular tables, some of which are surrounded by chairs. There are also smaller square tables and individual chairs scattered throughout the room. A central area features a large, open space with a grid pattern. The plan also shows a series of lockers or storage units along the right wall, a set of stairs or a ramp on the left, and a small square area in the bottom right corner. The overall design is functional and organized, with clear pathways and designated areas for different activities.

Modifications		Date	Modifications		Date
A	Cotation des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E		
B			F		
C			G		
D			H		

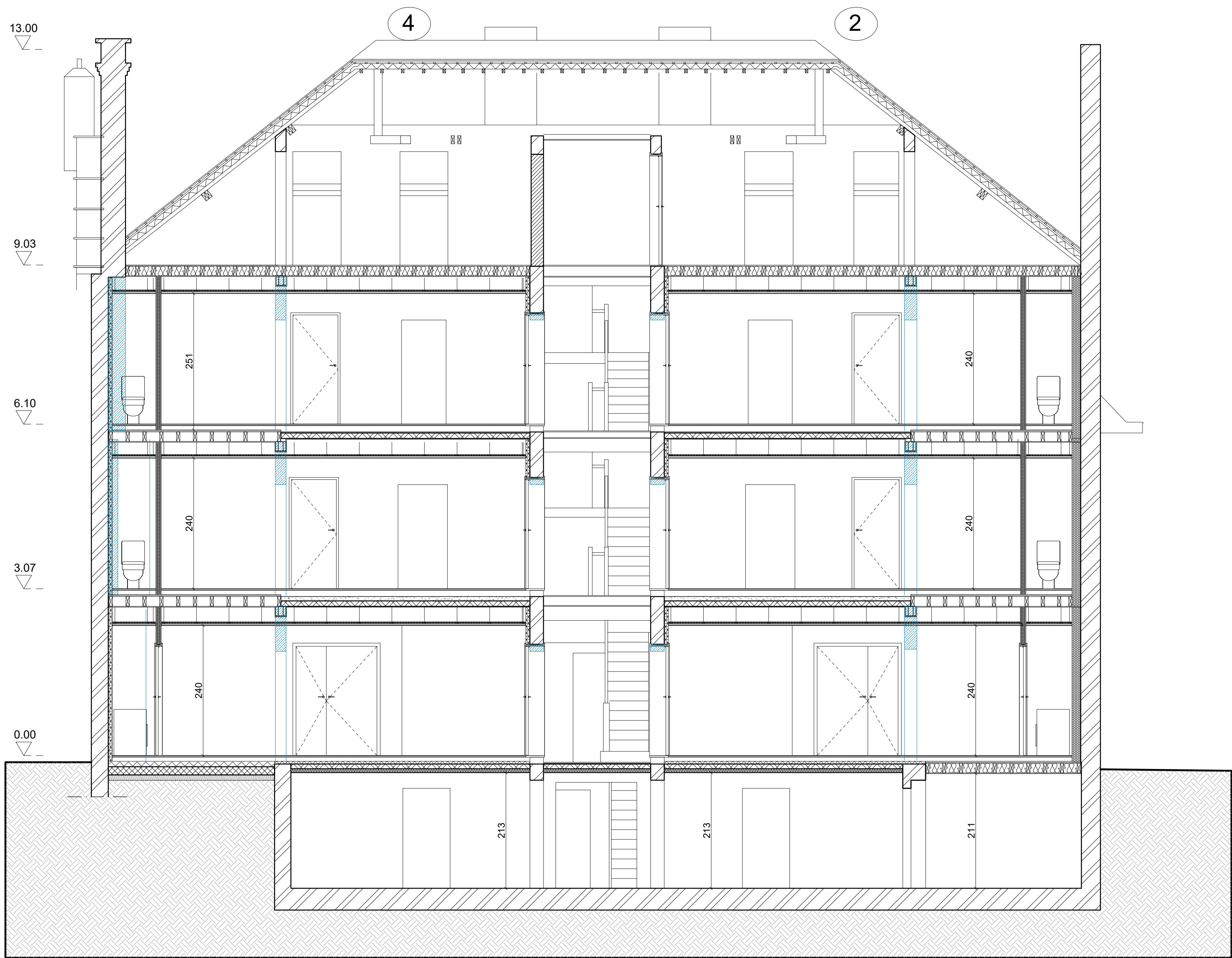
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-2-4.4	A



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

- 1

Murs de façade en brique

2

Murs de façade en pierre

3

Murs de façade en crépis

4

Corniche en bois peint conservée

5

Toiture en tuile conservée

6

Nouveau garde-corps en acier peint en noir

7

Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées

8

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée

9

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques

10

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

11

Garde-corps existant en acier peint en noir
- Démolitions

Maçonnerie existante

Dalle de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résilique ou en polyisocyanurate et contre-cloison

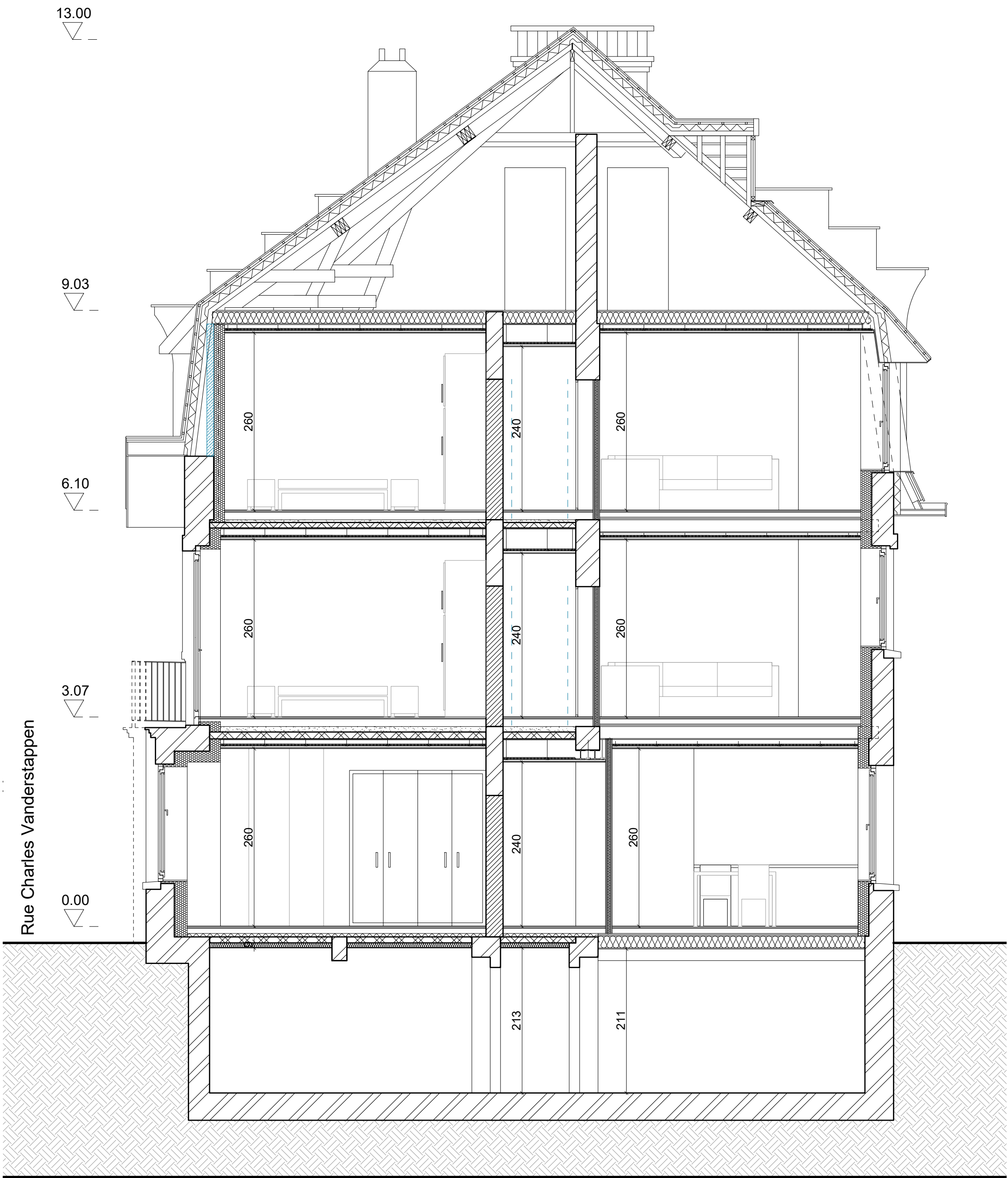
Contre-cloison isolée

Isolation laine minérale


Isolation rigide en mousse résilique ou en polyisocyanurate
- RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX
- ADRESSE
Rue Charles Vanderstappen, 2-4
1030 Schaerbeek
- MAITRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40
- ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be
- BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4
- SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS: -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE DD'
- | Modifications | Date | Modifications | Date |
|--|------------|---------------|------|
| A Cotation et couleur des capots isolants pour PAC | 21.08.2025 | E | |
| B | | F | |
| C | | G | |
| D | | H | |
- | Statut / Fase | Date / Datum | Echelle / Schaal | Dossier n° | Plan n° | Ind. |
|--------------------|--------------|------------------|------------|----------|------|
| Permis d'urbanisme | 15.05.25 | 1/50 | 757 | PU-2-4.5 | A |





ELEVATION DROITE




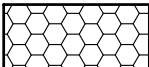
COUPE AA'


 Démolitions

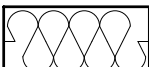
 Maçonnerie existante

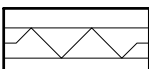
 Dalle de béton existante

 Nouvelle maçonnerie

 Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison

 Contre-cloison isolée

 Isolation laine minérale

 Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

①

Murs de façade en brique

②

Murs de façade en pierre

③

Murs de façade en crépis

④

Corniche en bois peint conservée

⑤

Toiture en tuile conservée

⑥

Nouveau garde-corps en acier peint en noir

⑦

Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées

⑧

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée

⑨


Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques

⑩

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
Rue Charles Vanderstappen, 2-4
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE
**LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL**
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES
**Jourdain Architectes Associés srl**
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

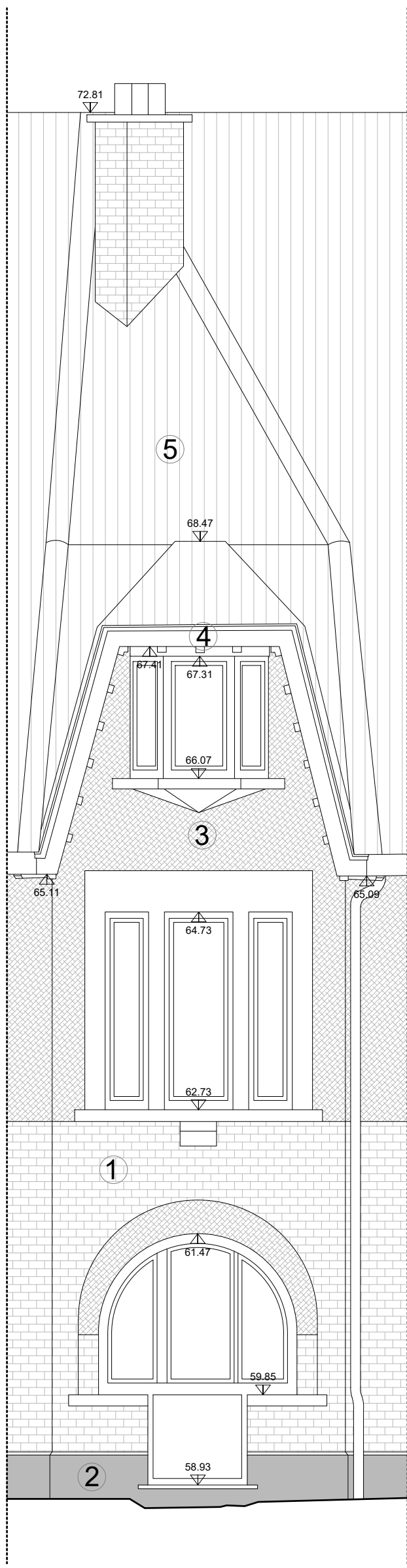
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

Modifications		Date	Modifications		Date
A	Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-2-4.6	A



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



LEGENDE

- ① Murs de façade en brique
- ② Murs de façade en pierre
- ③ Murs de façade en crépis
- ④ Corniche neuve en bois peint
- ⑤ Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
Rue Charles Vanderstappen, 25-27
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

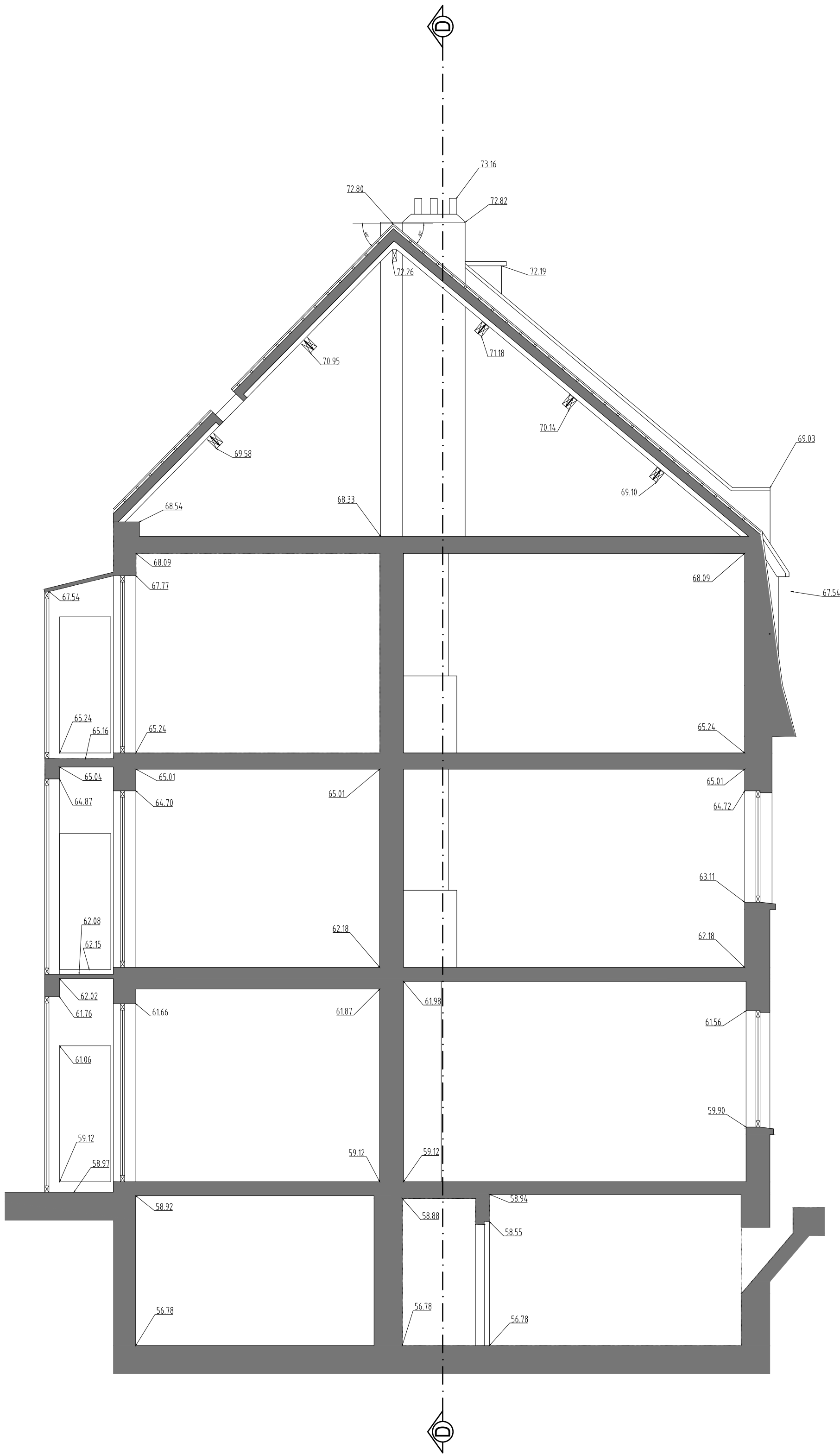
ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27

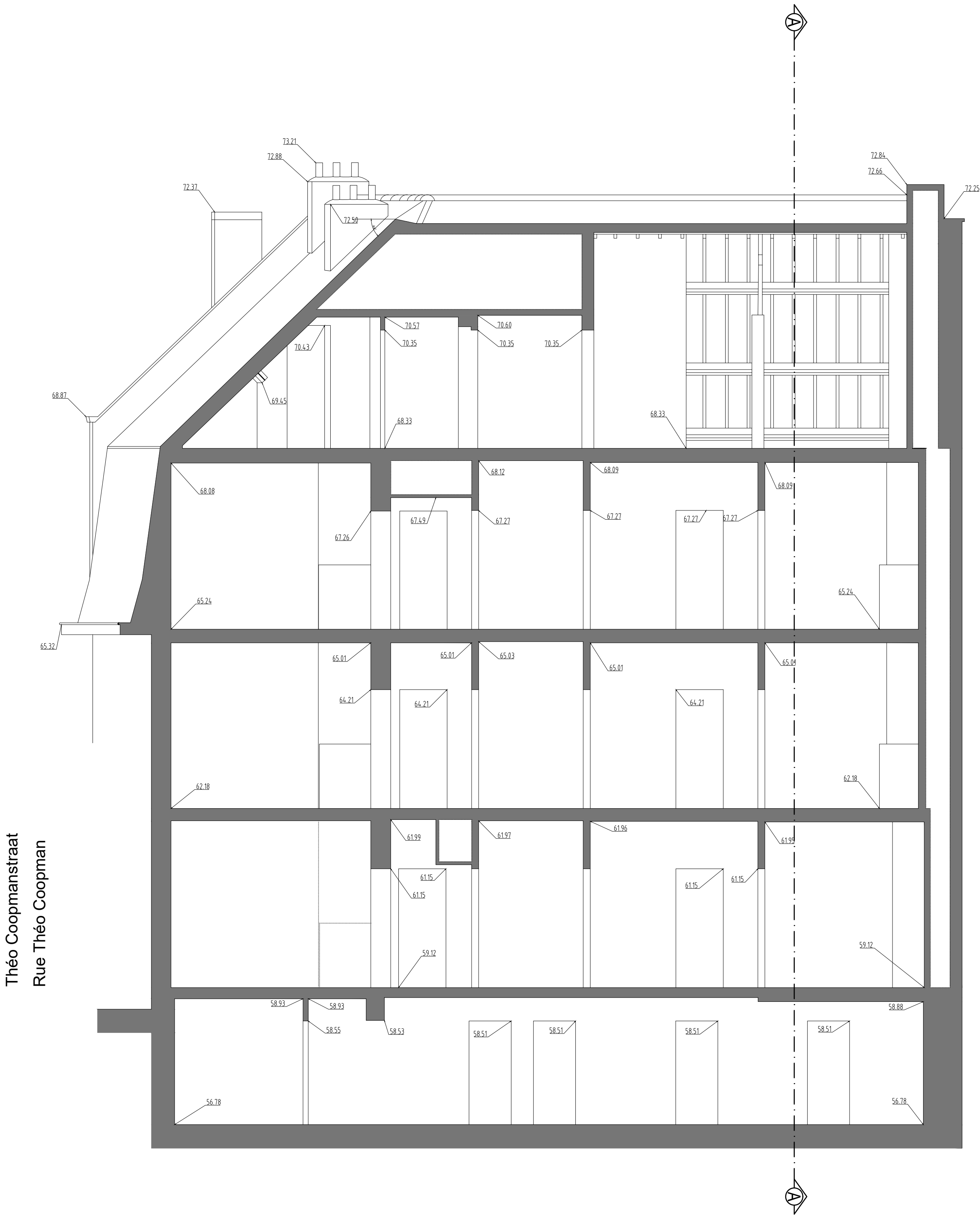
SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

State / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25-27.2	-



COUPE AA'



COUPE DD'

Théo Coopmanstraat
Rue Théo Coopman

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
**Rue Charles Vanderstappen, 25-27
1030 Schaerbeek**

MAITRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

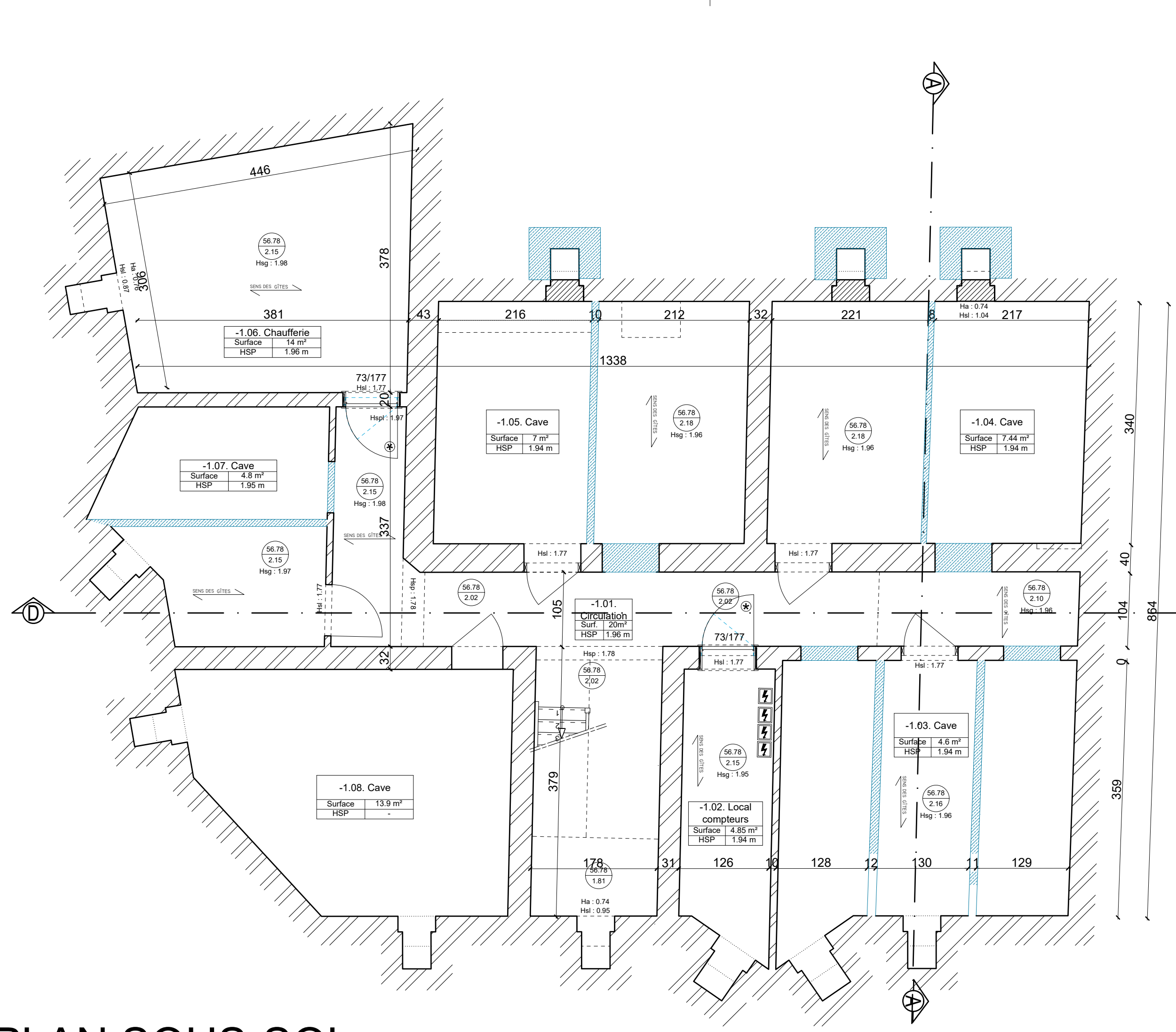
ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27

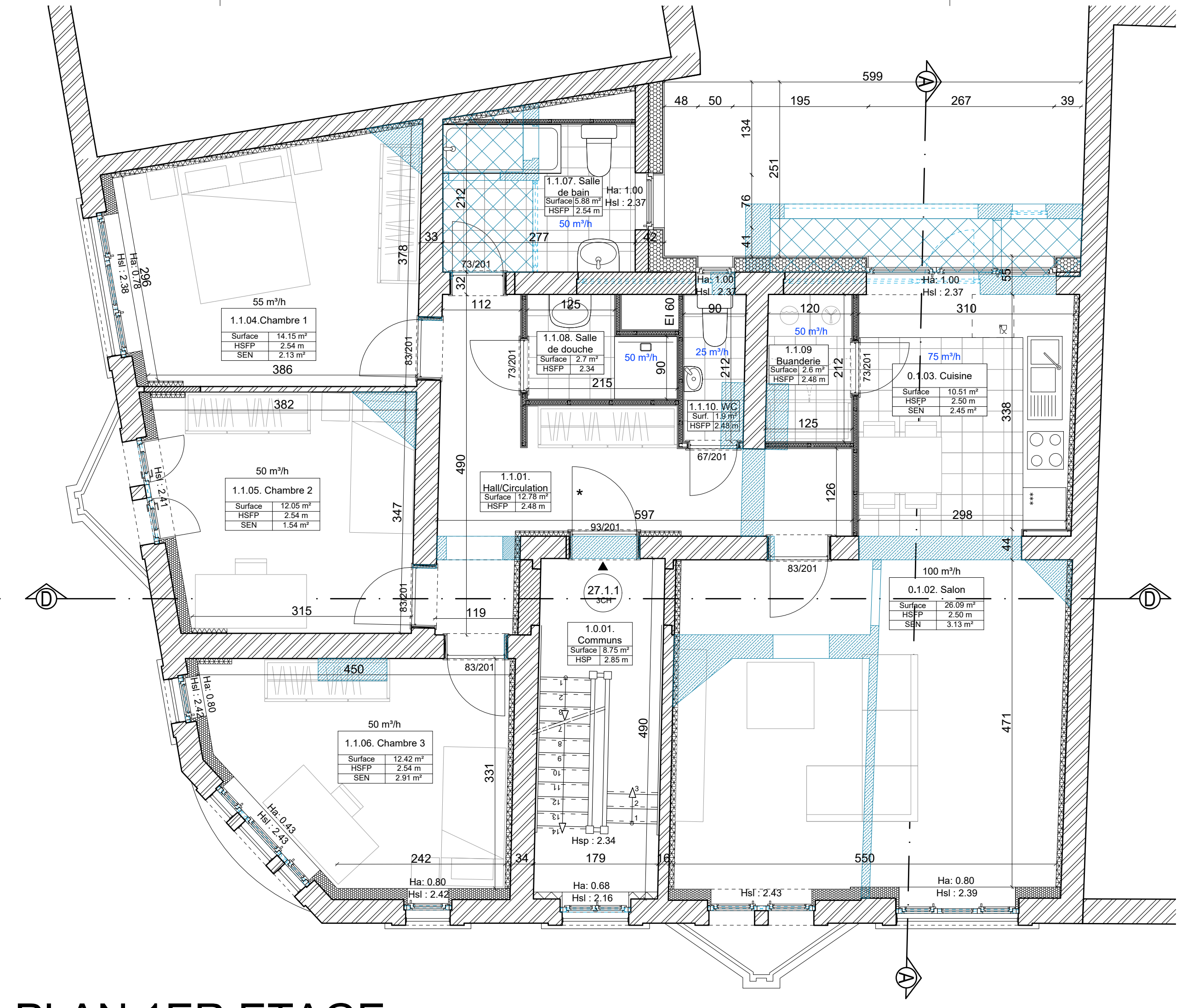
SITUATION EXISTANTE : -COUPE AA'
-COUPE DD'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

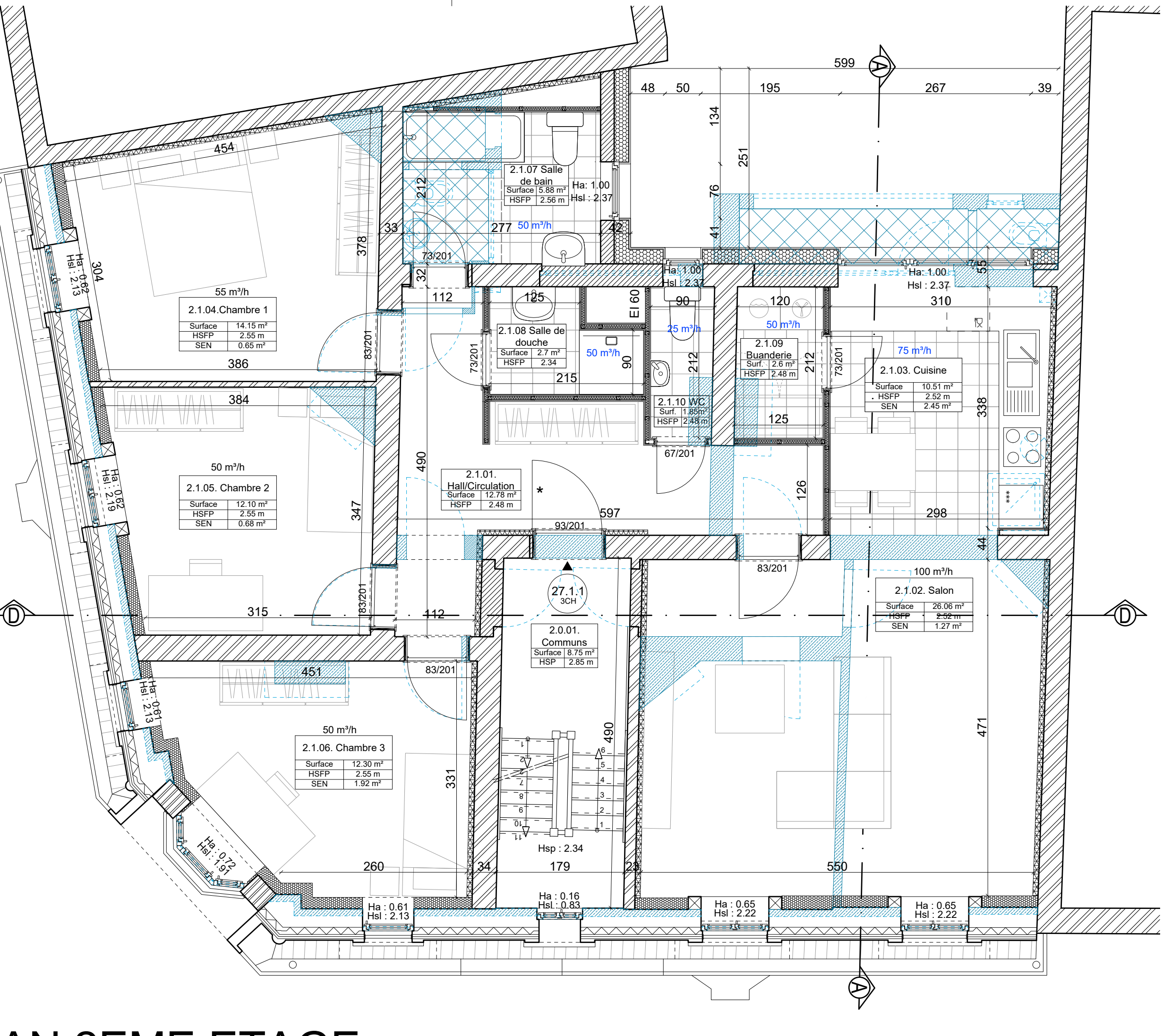
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25-27.3	



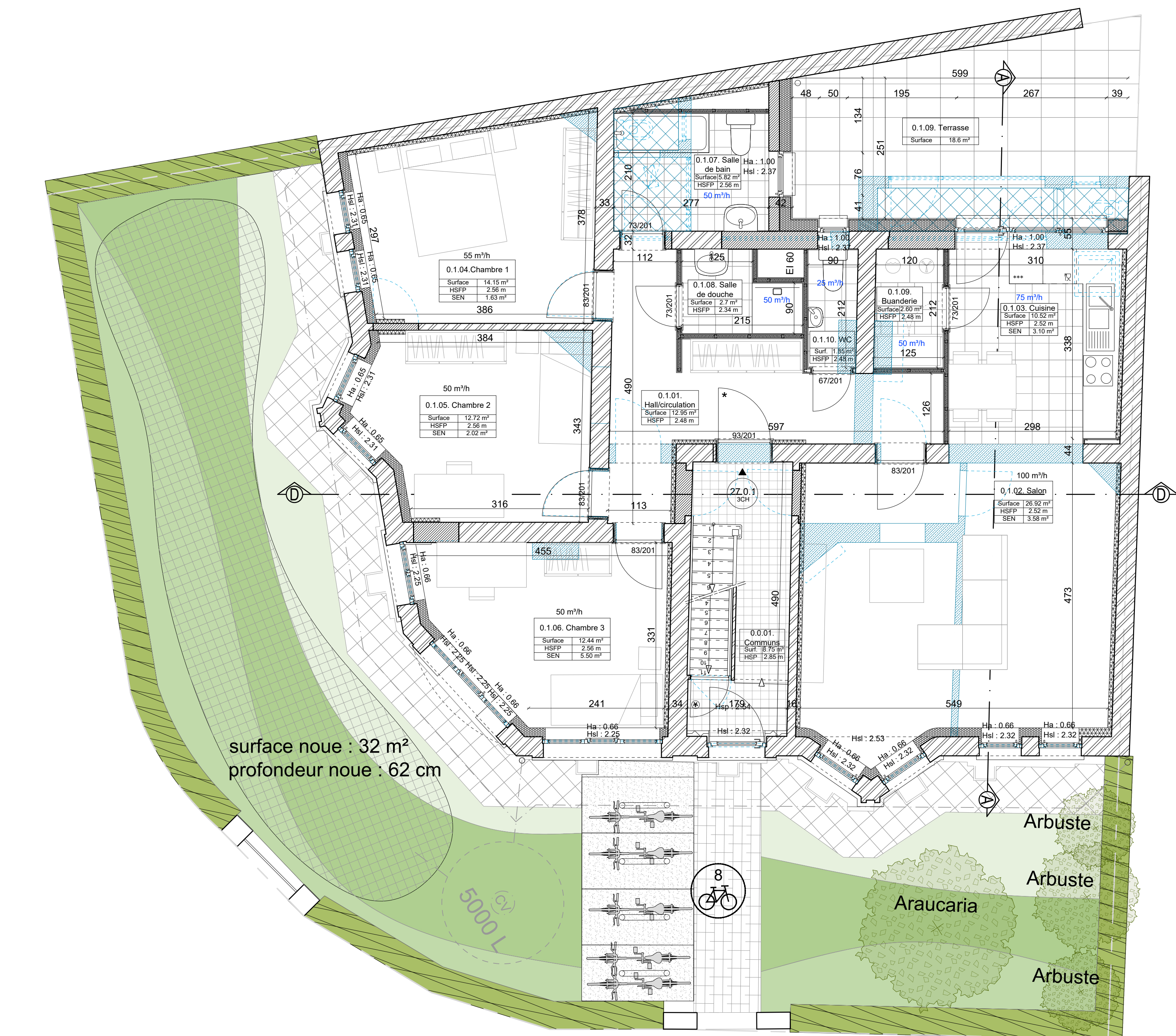
PLAN SOUS-SOL



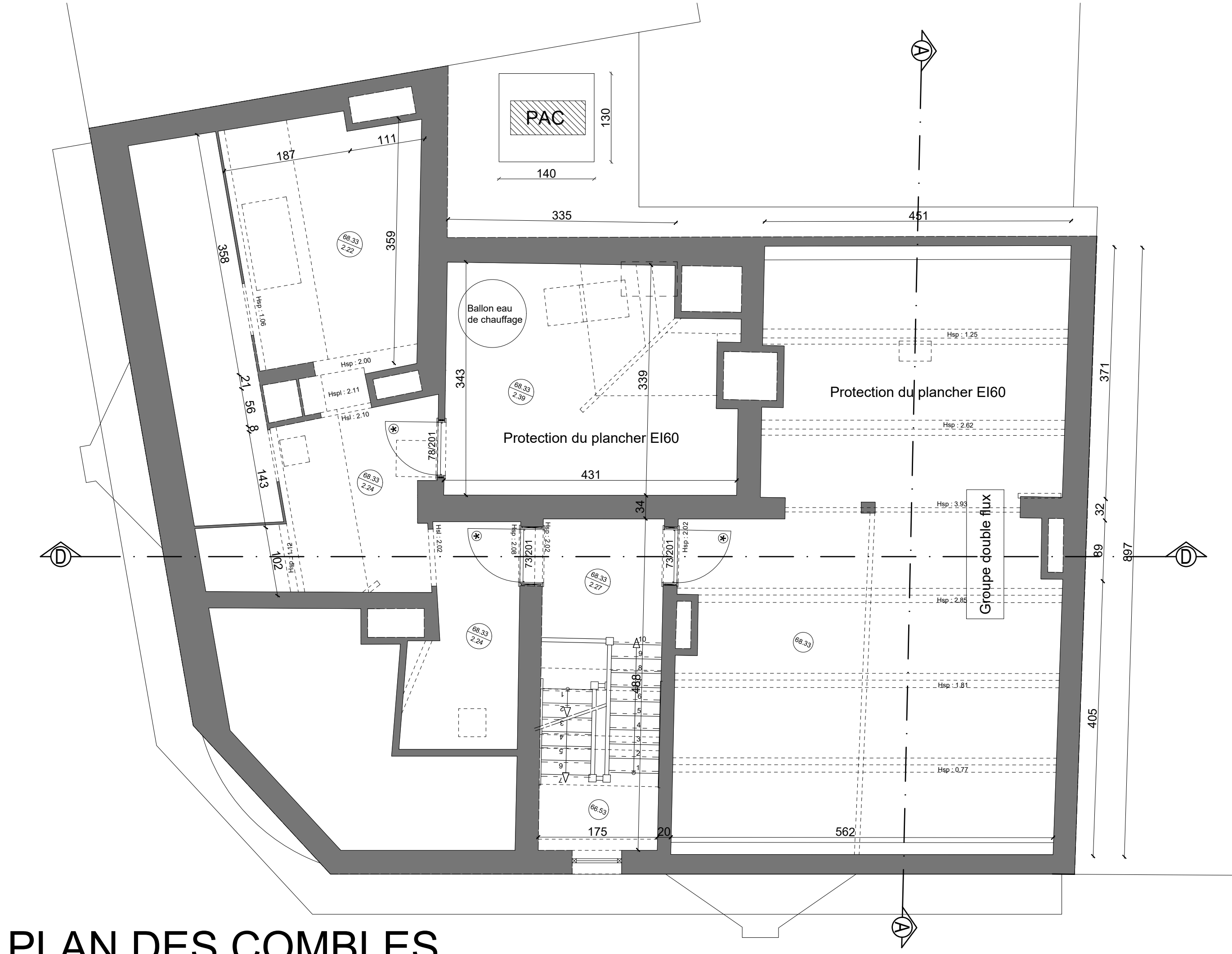
PLAN 1ER ETAGE



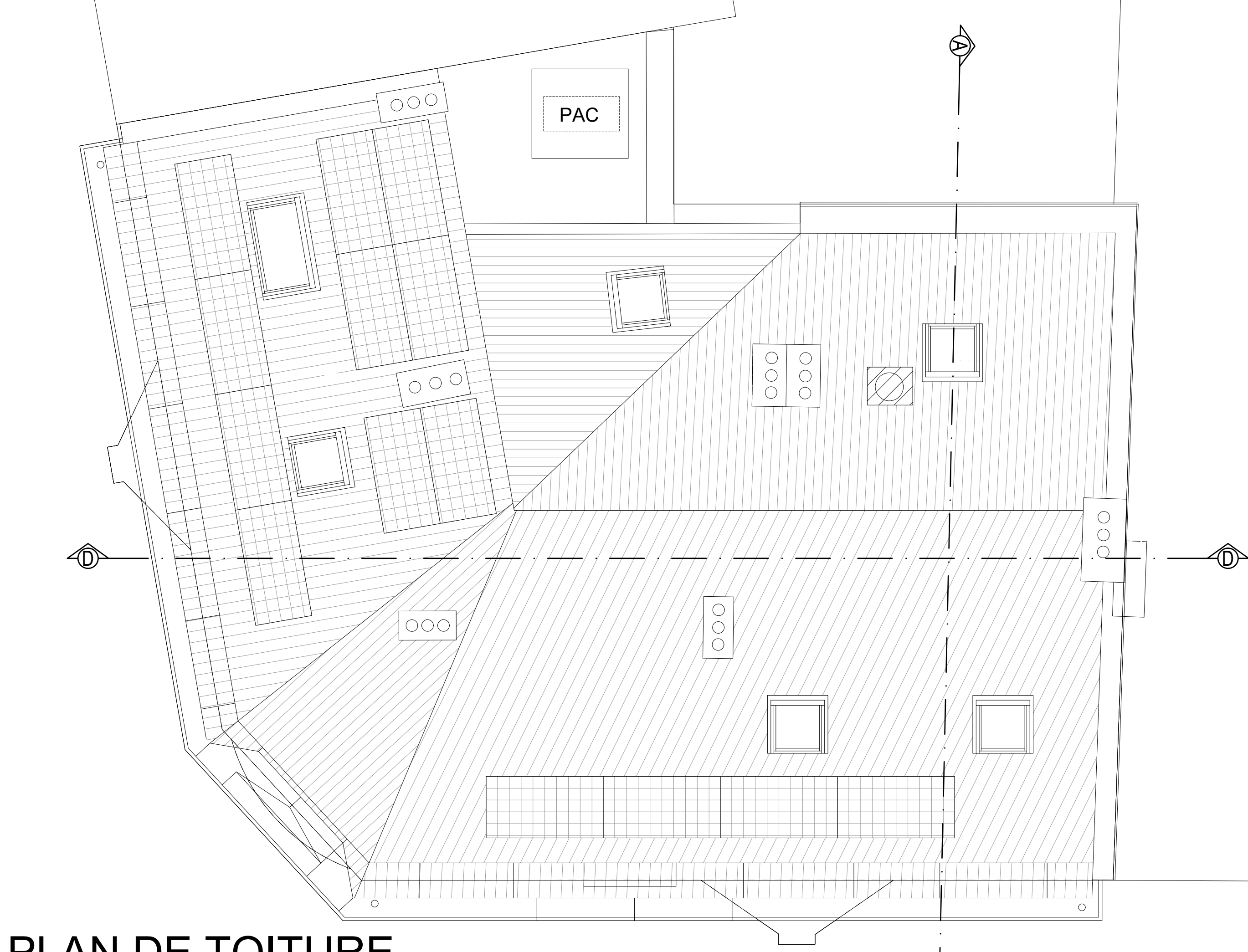
PLAN 2EME ETAGE



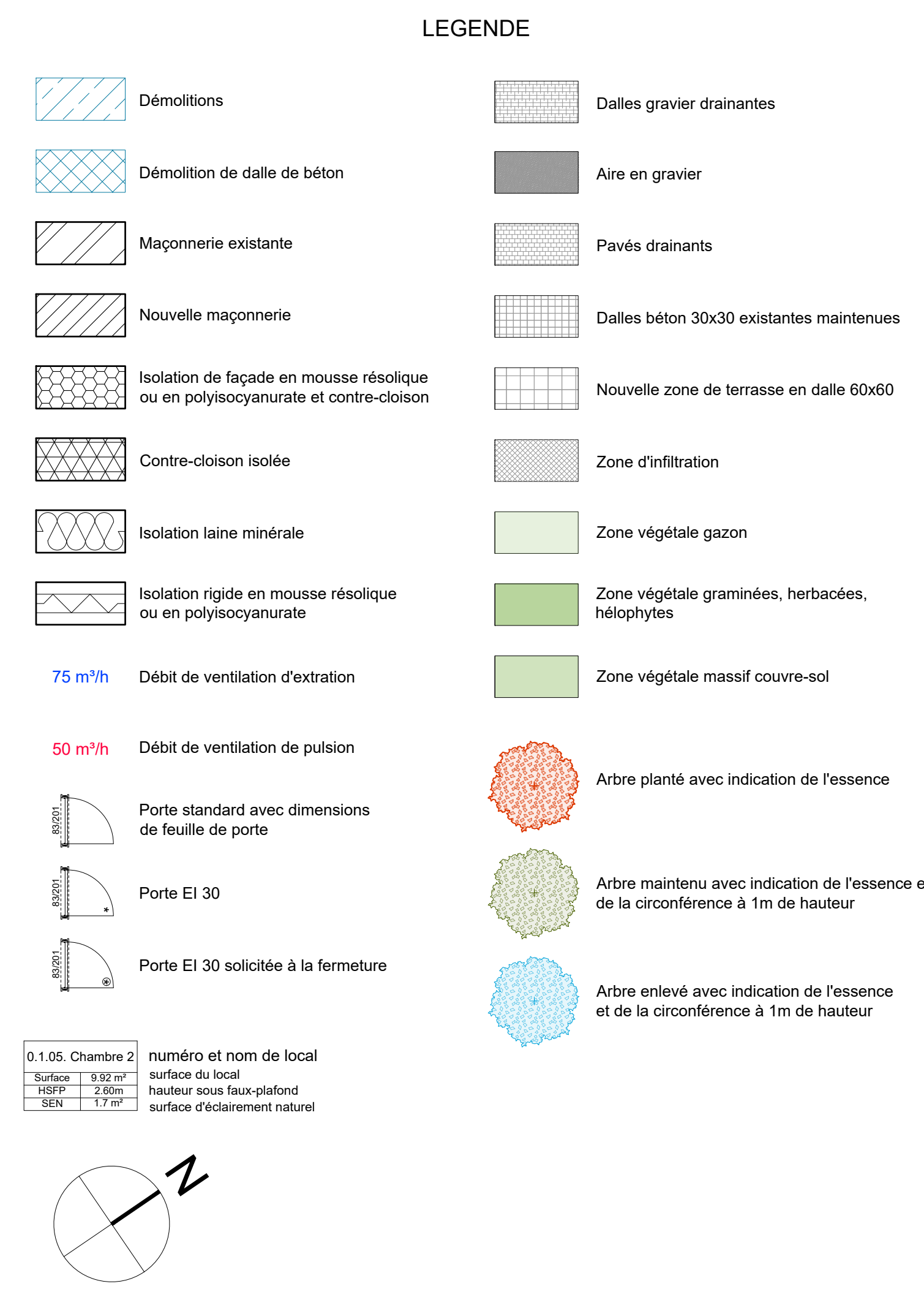
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE




RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE


Rue Charles Vanderstappen, 25-27
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE



LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES



Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2da.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27

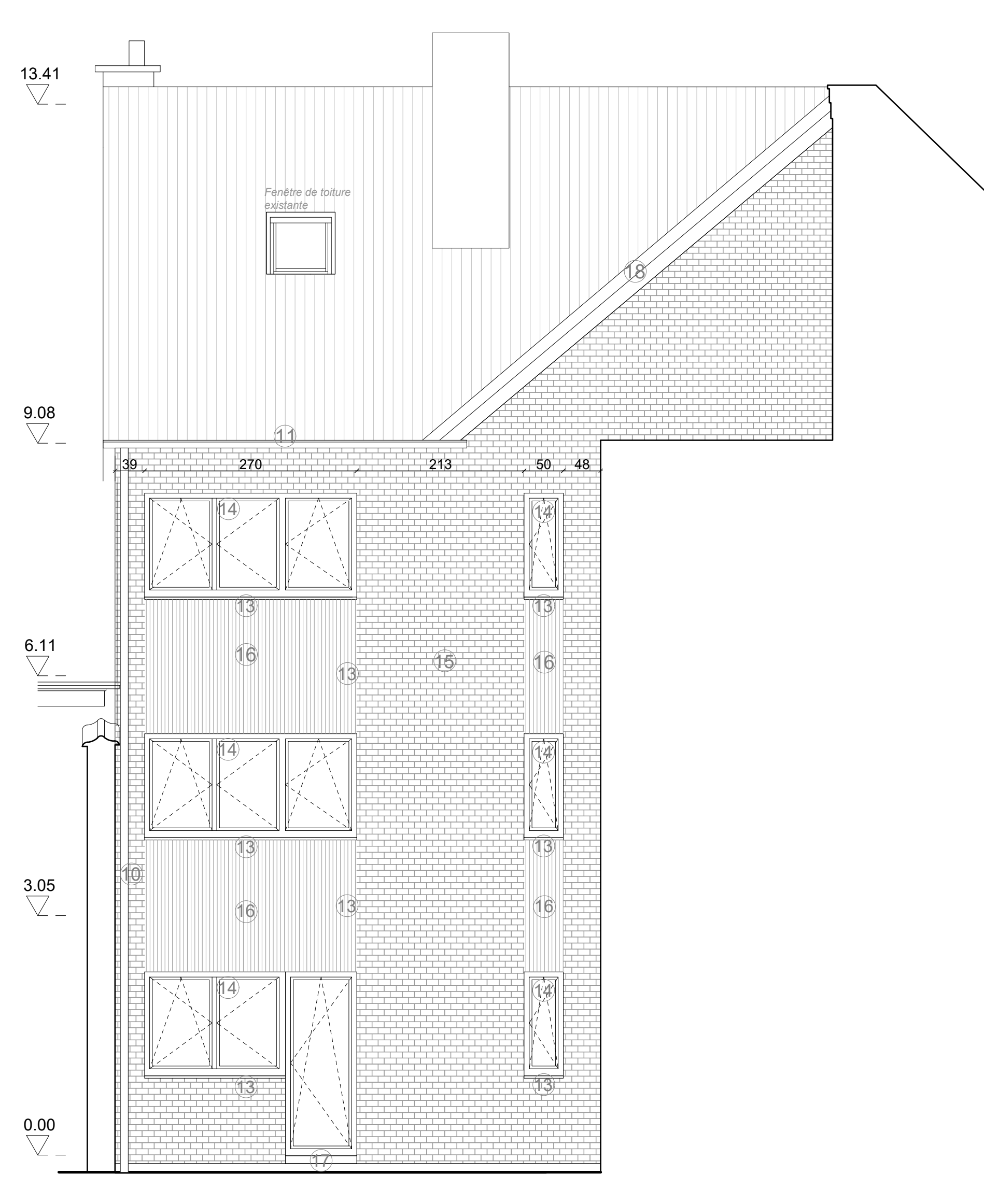
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : PLAN SOUS-SOL
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
PLAN 1ER ETAGE
PLAN 2EME ETAGE
PLAN COMBLES
PLAN TOITURE

Modifications	Date	Modifications	Date
A Cotation des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E	
B		F	
C		G	
D		H	

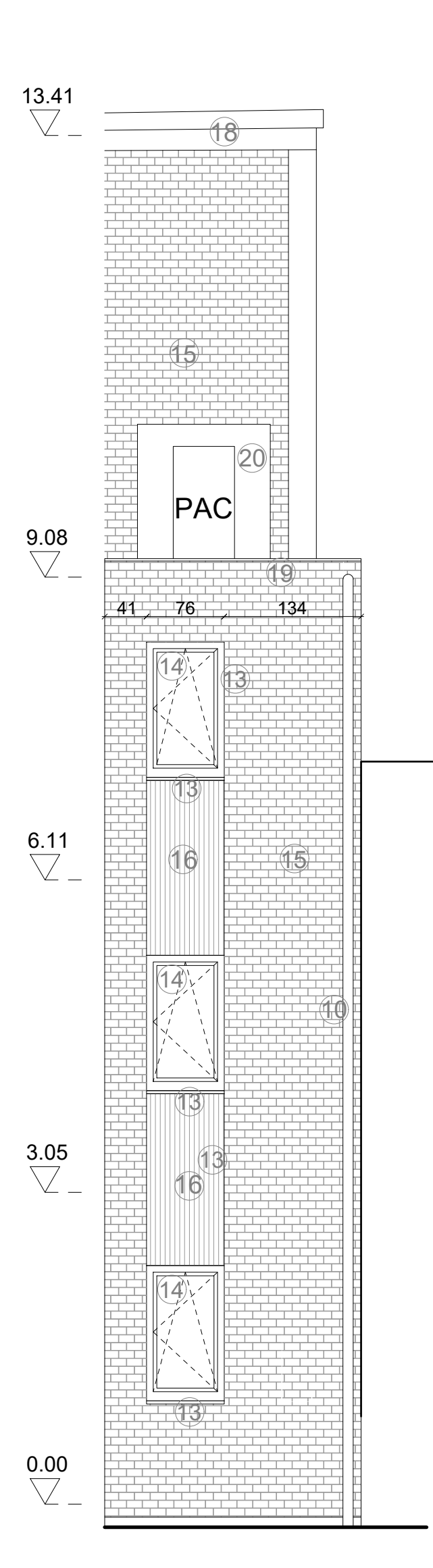
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25-27.4	A



ELEVATIONS AVANT



ELEVATIONS ARRIERE



- LEGENDE
- 1

Murs de façade en brique

2

Murs de façade en pierre

3

Murs de façade en crépis

4

Corniche en bois peint conservée

5

Toiture en tulle conservée

6

Nouveau garde-corps en acier peint en noir

7

Nouveaux châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées

8

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée

9

Panneaux solaires photovoltaïques

10

Descente d'eau pluviale en zinc de teinte grise

11

Gouttière en zinc de teinte a grise

12

Rehausse de garde-corps existant en acier peint en noir

13

Seuil et cadre de fenêtre en aluminium de teinte blanche

14

Châssis en bois peint de teinte blanche

15

Plaquettes de briques de teinte claire sur isolant

16

Bardage en aluminium de teinte blanches

17

Seuil en pierre bleue

18

Rive en bois peint de teinte grise

19

Couvre mur en zinc teinte grise

20

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 25-27
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la conciliation 70 à 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80.40




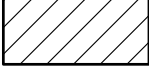


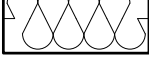
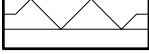
ARCHITECTES

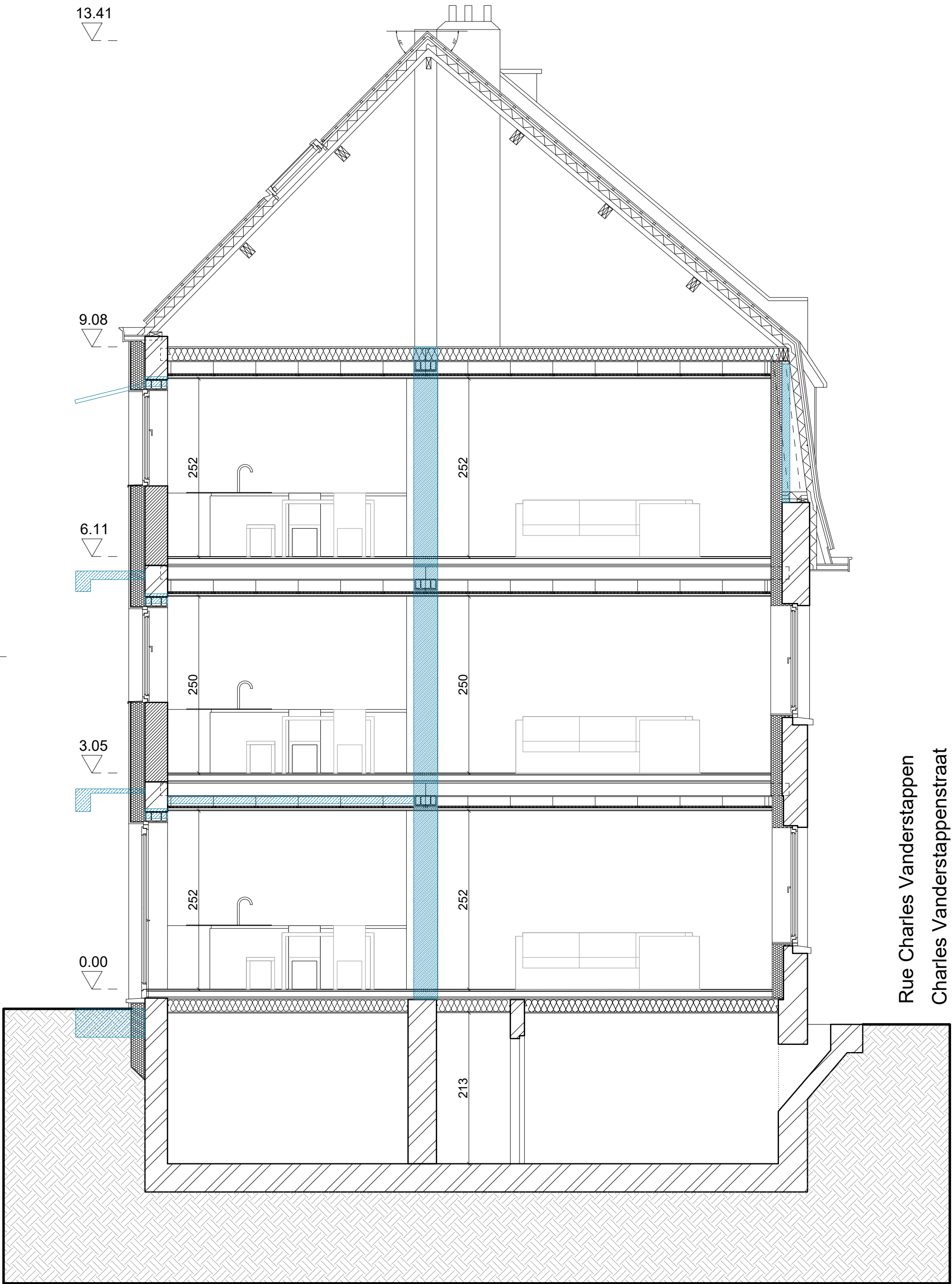
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tel : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27					
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : ELEVATION AVANT ELEVATION ARRIERE					
	Modifications	Date		Modifications	Date
A	Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25-27.5	A

LEGENDE

-  Démolitions
-  Démolition de dalle de béton
-  Maçonnerie existante
-  Nouvelle maçonnerie
-  Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
-  Contre-cloison isolée
-  Isolation laine minérale
-  Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate




COUPE AA'



COUPE DD'

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
Rue Charles Vanderstappen, 25-27
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE
 LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES
 Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -COUPE AA'
-COUPE DD'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25-27.6	-